



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**5. redna seja občinskega sveta**  
**dne 2. julija 2015**

**Gradivo za 12. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta –  
Vrtec Črešnjevce

**Poročevalka:** Irena JEREB, vodja Oddelka za družbene dejavnosti



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za družbene dejavnosti

---

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

---

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

---

uradna spletna stran: [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)

---

**Številka: 5/2015-0924-DIIP**

Datum: 26.05.2015

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – Vrtec Črešnjevce**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za družbene dejavnosti

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

## **V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA**

Vrtec Črešnjevec v tem šolskem letu obiskuje 49 otrok v 3 oddelkih. Dva oddelka sta v prostorih osnovne šole, tretji oddelek pa je bil zaradi prostorske stiske, pred dvema letoma preseljen v večnamenski objekt v bližini osnovne šole.

Ker se v zadnjih letih povečuje število otrok tako v vrtcu kot tudi v osnovni šoli, obstoječe prostorske kapacitete niso dovolj in je potrebno za optimalno izvajanje predšolske in šolske dejavnosti zagotoviti dodatne prostore in sicer na način, da se za vrtec zagotovijo nadomestni prostori izven šole, izpraznjeni prostori pa se namenijo za šolsko dejavnost.

Pri preveritvi prostorske situacije se ugotavlja, da prizidek k osnovni šoli ni možen, obstajata pa dve drugi možnosti in sicer odkup in ureditev prostorov v večnamenskem objektu ali izgradnja novega 3 –oddelčnega vrtca.

Obe varianti sta se presojali z vidika:

- stroškov za izvedbo in danih finančnih zmožnosti;
- okvirnega časovnega načrta realizacije;
- ustreznosti kapacitet in lokacije;
- bivalnih pogojev otrok in delovnih pogojev zaposlenih.

Glede na attribute presoje, je primernejša varianta z obnovo prostorov v večnamenskem objektu, ki omogoča izvedbo v najkrajšem možnem času in z najnižjimi stroški.

Predmetna investicija bo omogočila združitev vseh treh oddelkov vrtca pod eno streho in ureditev vseh potrebnih prostorov v skladu z normativi. Tako bodo otrokom in zaposlenim dani primerni pogoji za delo in bivanje.

Otrokom bo omogočeno, da bodo od vpisa do odhoda v osnovno šolo ostajali v isti enoti. Združitev oddelkov na eni lokaciji omogoča tudi združevanje otrok ob prihodu in odhodu in s tem racionalizacijo stroškov. Hkrati se znižajo tudi obratovalni stroški, predvsem stroški ogrevanja.

Izpraznjeni prostori v osnovni šoli bodo pripomogli k zmanjšanju prostorske stiske v šoli, ki se vsako leto sooča z večjim vpisom otrok. Tako bodo tudi osnovnošolskim otrokom in zaposlenim v šoli dane boljše možnosti za kakovostno delo.

Vse našteje koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Vrednost investicije po tekočih cenah je ocenjena na 362.321,00€. Finančna sredstva bo potrebno glede na to, da ni za pričakovati sofinanciranja iz drugih virov kot iz občinskega proračuna, zagotoviti v občinskem proračunu v obdobju 2015-2016.

**VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

***SKLEP***

Občinski svet občine Slovenska Bistrica potrdi Dokument identifikacije investicijskega projekta – Vrtec Črešnjevce

S spoštovanjem!

Irena JEREB, dipl. upr. org.  
vodja oddelka

**Priloga:**

-Dokument identifikacije investicijskega projekta – Vrtec Črešnjevce



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10  
2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**  
za investicijo:

## ***VRTEC ČREŠNJEVEC***



Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10.

Junij 2015



## KAZALO

1	UVODNA POJASNILA .....	3
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV .....	4
2.1	Predstavitev investitorja .....	4
2.2	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije .....	5
2.3	Upravljavac investicije .....	6
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	7
3.1	Analiza stanja: podravska regija .....	7
3.2	Analiza stanja: občina Slovenska Bistrica .....	8
3.3	Demografske značilnosti območja .....	11
3.4	Stanje na področju predšolske vzgoje v občini Slovenska Bistrica .....	12
3.5	Opis objekta obravnavane investicije .....	13
4	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	15
4.1	Razvojne možnosti in cilji investicije .....	15
4.2	Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami .....	16
5	OPIS VARIANT .....	19
5.1	Varianta 1: adaptacija večnamenskega objekta .....	19
5.2	Varianta 2: novogradnja .....	19
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	21
6.1	Vrsta investicije .....	21
6.2	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije .....	21
7	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	24
7.1	Varianta 1: adaptacija večnamenskega objekta .....	24
7.1.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	24
7.1.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	24
7.2	Varianta 2: novogradnja .....	25
7.2.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	25
7.2.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	25
8	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....	27
8.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP .....	27
8.2	Opis lokacije v primeru variante z adaptacijo večnamenskega objekta .....	27
8.2.1	Mikrolokacija .....	27
8.2.2	Mikrolokacija .....	27
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe .....	28
8.3.1	Varianta 1: adaptacija večnamenskega objekta .....	28
8.3.2	Varianta 2: novogradnja .....	29
8.4	Varstvo okolja .....	30
8.5	Kadrovsko – organizacijska shema .....	30
8.6	Viri financiranja .....	31
8.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta .....	31
9	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	32



## 1 UVODNA POJASNILA

Predšolska vzgoja v vrtcu je sestavni del sistema vzgoje in izobraževanja. Temeljne naloge vrtca so pomoč staršem pri celoviti skrbi za otroka, izboljšanje kvalitete življenja otrok ter ustvarjanje pogojev za razvoj otrokovih telesnih in duševnih sposobnosti.

Enota vrtca na Črešnjevcu je bila poleg enote na Leskovcu v začetku leta 2008 priključena pod okrilje Osnovne šole dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec kot njena organizacijska enota. Vrtec izvaja dejavnost, ki je z zakonom opredeljena kot javna služba.

Vrtec Črešnjevec je imel sprva dva oddelka v prostorih osnovne šole, kasneje pa se je zaradi vedno večjega števila vpisanih otrok pojavila potreba po odprtju še enega oddelka. Zaradi prizadevanj, da bi v vrtec lahko vključili vse predšolske otroke, je Občina Slovenska Bistrica v ta namen uredila dodatni, tretji oddelek vrtca Črešnjevec v prostorih večnamenskega objekta v bližini šole, v prvem nadstropju. Tam se sedaj nahaja oddelek kombiniranega starostnega obdobja, v katerega je vključenih 20 otrok. Vendar pa se zaradi dislocirane enote pojavljajo organizacijske težave, povezane z zagotavljanjem prisotnosti delavcev v času prihoda in odhoda otrok, v času bolniških odsotnosti delavcev ipd. Prav tako so zaradi dveh lokacij višji operativni stroški.

Naraščanje števila otrok je posledično pripeljalo tudi do večanja vpisa v program osnovne šole. Osnovna šola dr. Jožeta Pučnika se je pričela soočati s prostorskimi in organizacijskimi težavami. Zaradi pomanjkanja ustreznih prostorov so pogosto primorani pouk združevati, kar predstavlja precejšnjo težavo, bistveno zmanjšuje kakovost učnega procesa in ne zagotavlja dolgoročne rešitve.

Za zagotavljanje kakovostnega vzgojno-izobraževalnega procesa in ustreznih pogojev tako vrtcu, kot tudi v šoli, se je pojavila potreba po združitvi vseh treh oddelkov vrtca pod eno streho in tako omogočiti racionalizacijo stroškov, obenem pa tudi omogočiti šoli, da koristi prostore v skladu s svojimi potrebami.

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval dve varianti, od katerih se je odločil za tisto, ki omogoča najhitrejšo realizacijo zastavljenih ciljev z najnižjimi stroški.



## 2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

### 2.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

	<p><b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b> Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p><b>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</b></p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran:: <a href="http://www.slovenska-bistrica.si">http://www.slovenska-bistrica.si</a> e-naslov: <a href="mailto:obcina@slov-bistrica.si">obcina@slov-bistrica.si</a> matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<p><b>dr. IVAN ŽAGAR,</b> ŽUPAN OBČINE SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: <a href="mailto:ivan.zagar@slov-bistrica.si">ivan.zagar@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>
ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	<p><b>IRENA JEREB,</b> VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: <a href="mailto:irena.jereb@slov-bistrica.si">irena.jereb@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>





Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km<sup>2</sup> je največja občina v Podravju. V 1. polletju leta 2015 je tukaj živel 25.373 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 97,5 prebivalcev na km<sup>2</sup> uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta Občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, se bo izvajala v naselju Črešnjevec, na območju Krajevne skupnosti Črešnjevec.

## 2.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Pooblaščen služba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

	<p><b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b> Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: <a href="http://www.ric-sb.si">http://www.ric-sb.si</a> e-naslov: <a href="mailto:info@ric-sb.si">info@ric-sb.si</a> matična št.: 1510045 davčna št.: 72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p><b>mag. MONIKA KIRBIŠ ROJS, DIREKTORICA</b></p> <p>telefon: 02 620 22 72 e-naslov: <a href="mailto:monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si">monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si</a></p> <p>Podpis: _____ Žig</p>

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva,




gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

### 2.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo Osnovna šola dr. Jožeta Pučnika Črešnjevce.

 <p>Osnovna šola dr. Jožeta Pučnika Črešnjevce</p>	<p><b>OSNOVNA ŠOLA DR. JOŽETA PUČNIKA ČREŠNJEVEC</b> Črešnjevce 47 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 805 51 50 fax: + 386 (0) 2 805 51 58 spletna stran: <a href="http://www.cresnjevec.si">http://www.cresnjevec.si</a> e-naslov: os-cresnjevec.mb@guest.arnes.si matična št.: 5087635000 davčna št.: 33029512</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA</p>	<p><b>LIDIJA MILOŠIČ, RAVNATELJICA</b></p> <p>telefon: 02 805 51 52 e-naslov: lidija.milosic@guest.arnes.si</p> <p>Podpis: <span style="float: right;">Žig</span></p>

OŠ Jožeta Pučnika Črešnjevce je javni vzgojno izobraževalni zavod, ustanovljen z Odlokom Občine Slovenska Bistrica na seji občinskega sveta dne 29.10.2007 za opravljanje osnovnošolskega izobraževanja in predšolske vzgoje.

V sklopu šole deluje tudi vrtec Črešnjevce – Leskovec na treh lokacijah, od tega se dve lokaciji nahajata v naselju Črešnjevce in ena v naselju Leskovec.

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Analiza stanja: podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravske statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Problemi se koncentrirajo predvsem v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija, ki je po zadnjih razpoložljivih podatkih za leto 2003 dosegala le 62,6% povprečne ravni razvitosti EU-25, in katere sestavni del je tudi občina Slovenska Bistrica. Za primerjavo: kohezijska regija Zahodna Slovenija je v istem obdobju dosegala 91,7% povprečne letne razvitosti EU-25.

Slika 3-1: Podravska regija z občino Slovenska Bistrica



Vir: [www.zdruzenjeobcin.si](http://www.zdruzenjeobcin.si)

V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.



Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je v začetku leta 2015 živel 323.356 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnotost povzročata staranje prebivalstva.

Tabela 3-1: Število in delež prebivalstva v podravski regiji

Leto	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Slovenija	2.025.866	2.032.362	2.046.976	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874
Podravska	321.781	322.900	323.343	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356
Delež	15,88	15,89	15,80	15,76	15,74	15,70	15,69	15,67

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

Kljub neugodnim demografskim trendom pa starostna struktura prebivalstva v Podravju kaže na naraščanje števila otrok v starostni skupini do 4. leta, kar pomeni večanje vpisa v programe predšolske vzgoje v prihodnjih letih.

Tabela 3-2: Število otrok do 4. leta v podravski regiji

Starostna skupina	0-4 let						
Leto	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Podravska	13.467	14.028	14.538	14.920	15.160	15.475	15.279

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

### 3.2 Analiza stanja: občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujkega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 25.373 prebivalcem (Statistični urad RS, 2015).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 97,55 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 14,2 % (Statistični urad RS, januar 2015) in presega slovensko povprečje za okoli 5%. Povprečna mesečna neto plača znaša 932,0651 EUR, kar je dobrih 7% pod slovenskim povprečjem (Statistični urad RS, januar 2015). Po podatkih AJ PES (2015) je na območju občine registriranih 679 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga) ter 1.052 samostojnih podjetnikov. Število delovno aktivnega prebivalstva znaša 7.479, od tega 6.352 zaposlenih oseb in 1.127 samozaposlenih (Statistični urad RS, januar 2015). Delež zaposlenih delovno aktivnih prebivalcev je pod državnim povprečjem, delež samozaposlenih, zlasti samozaposlenih kmetov pa močno presega slovensko povprečje.



Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leto 2015, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 102/12, znaša 0,98, s čimer se občina uvršča pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

*Tabela 3-3: Število prebivalcev občine Slovenska Bistrica*

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Slovenska Bistrica	24.453	24.462	24.731	24.919	25.189	25.191	25.176	25.373

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

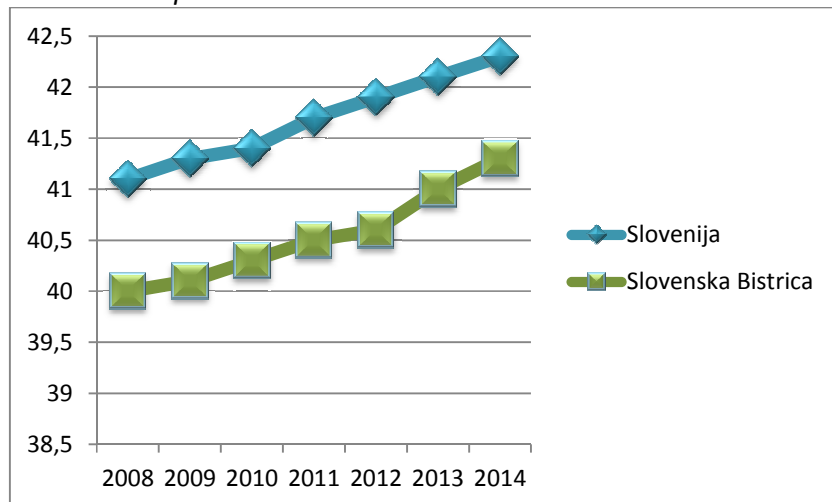
V skladu z obćim demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

Spol - SKUPAJ								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Povprečna starost (leta)	40	40,1	40,3	40,5	40,6	41	41,3	41,5
Indeks staranja	97,5	96,9	97,5	96,7	96,7	97,5	100,5	102,7
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,6	14,8	15	15,1	15,1	15,3	15,5	15,7
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	71,1	70,9	70,4	70,2	70,3	69,7	69	68,2
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	14,3	14,3	14,6	14,6	14,6	14,9	15,5	16,1
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	2,7	2,7	2,7	2,9	2,9	3	3,3	3,6

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)



Slika 3-2: Povprečna starost občanov občine Slovenska Bistrica



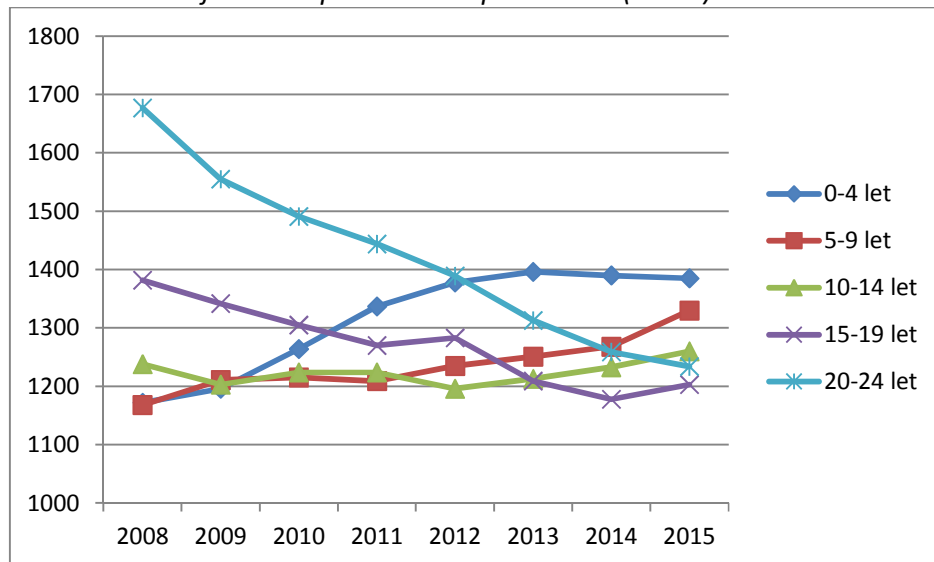
Podrobnejša analiza prebivalstva glede na starost pokaže, da so starostne skupine 0-4 in 5-9 v konstantnem porastu. V najizrazitejšem porastu je skupina v prvem starostnem obdobju, torej skupina od 0-4 leta. Starostni skupini 10-14 let in 15-19 let, nihata oz. rahlo padata, medtem ko je skupina 20-24 let v stalnem upadanju.

Tabela 3-4: Število prebivalstva po starostnih skupinah (mladi)

		LETO							
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Slovenska Bistrica	0-4 let	1172	1196	1264	1337	1378	1396	1390	1385
	5-9 let	1168	1211	1215	1209	1235	1251	1268	1330
	10-14 let	1238	1203	1224	1224	1196	1213	1233	1260
	15-19 let	1382	1342	1305	1270	1283	1209	1178	1203
	20-24 let	1677	1555	1491	1444	1389	1313	1259	1234

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)

Slika 3-3: Gibanje števila prebivalstva po starosti (mladi)



### 3.3 Demografske značilnosti območja

Osnovna šola Črešnjevec se nahaja v naselju Črešnjevec, ki je eno manjših naselij v občini Slovenska Bistrica. V drugi polovici leta 2014 je tukaj živel 514 prebivalcev, od tega 256 moških in 258 žensk. Vseskozi je opazno naraščanje števila prebivalstva, tako kot drugod po Sloveniji pa se tudi tukaj soočamo s staranjem prebivalstva in večanjem deleža prebivalcev, starih nad 65 let.

Tabela 3-5: Prebivalstvo v naselju Črešnjevec – izbrani kazalniki

Naselje Slovenska Bistrica	Leto			
	2011	2012	2013	2014
Število prebivalcev	510	507	510	514
Povprečna starost (leta)	41,2	41,1	41,9	41,8
Indeks staranja	94,5	93,5	101,3	101,3
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,3	15,2	15,1	15,6
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	72,2	70,6	69,6	68,5
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	13,5	14,2	15,3	15,9

Vir: [www.stat.si](http://www.stat.si)



Osnovna šola Jožeta Pučnika Črešnjevec z vrtcem je locirana v Krajevni skupnosti Črešnjevec, ki vključuje naselja:

- Brezje pri Slovenski Bistrici,
- Črešnjevec,
- Farovec,
- Lokanja vas,
- Pretrež,
- Vrhloga in
- Trnovec.

Skupno živi v KS Črešnjevec okoli 1.160 prebivalcev (vir: [www.slovenska-bistrica.si](http://www.slovenska-bistrica.si)).

### 3.4 Stanje na področju predšolske vzgoje v občini Slovenska Bistrica

V občini Slovenska Bistrica deluje javni zavod Vrtec Otona Župančiča Slovenska Bistrica in zasebni vrtec s koncesijo Zavod sv. Jerneja – Vrtec Blaže in Nežica Slovenska Bistrica ter vrtci na osnovnih šolah – OŠ Črešnjevec, OŠ Laporje in OŠ Šmartno.

Tabela 3-6: Vrtci v občini Slovenska Bistrica, njihove lokacije in oddelki

Kraj	Enota vrtca	Število lokacij	Število oddelkov
Slovenska Bistrica	1. Sonček	3	6
	Dislocirani odderek		2
	2. Čebelica	4	2
			1
		1	
		1	
3. Ciciban	Dislocirani odderek v OŠ	2	12
			2
Zgornja Polskava	4. Zgornja Polskava	3	3
	Dislocirani odderek KUD		1
	Dislocirani odderek		1
	Babnikova vila		
Spodnja Polskava	5. Spodnja Polskava	2	2
			1
Pragersko	6. Pragersko	2	4
	Dislocirani odderek		1
Zgornja Ložnica	7. Zgornja Ložnica	2	3





Kraj	Enota vrtca	Število lokacij	Število oddelkov
<b>Kebelj</b>	8. Kebelj Dislocirani oddelek	2	1 1
<b>Tinje</b>	9. Tinje	2	3
<b>Črešnjevec</b>	Vrtec Črešnjevec	2	3
<b>Leskovec</b>	Vrtec Leskovec	1	2
<b>Laporje</b>	Vrtec Laporje	1	4
<b>Slovenska Bistrica</b>	Vrtec Blaže in Nežica	1	4

Materialni in prostorski pogoji v Vrtcu Otona Župančiča Slovenska Bistrica se postopoma izboljšujejo, dolgoročni cilj pa je predvsem usklajevanje obstoječih prostorov z novimi standardi in normativi. V nekaterih enotah se vrtec že ponaša z ustreznimi prostori in sicer so na območju občine Slovenska Bistrica to prostori v vrtcu Kebelj (2012), Kebelj – večnamenska dvorana (2013; začasno), Tinje (2010), OŠ Tinje (2012; začasno), Pragersko (2011), OŠ Pohorski odred (2011; začasno), Zgornja Ložnica in KS (2004; začasno), Spodnja Polskava in blok (2009; začasno). Najmanj ugodni pogoji so v mestu Slovenska Bistrica, kjer naraščajoče število priselitev narekuje vedno večje potrebe po prostih kapacitetah vrtca.

Enoti vrtca na Črešnjevcu in Leskovcu sta bili v začetku leta 2008 priključeni pod okrilje Osnovne šole dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec, kot organizacijska enota osnovne šole. Enota na Leskovcu ima svoje prostore v večnamenskem objektu. Zaradi povečanih potreb po varstvu je Občina Slovenska Bistrica v letu 2010 uredila dodatne prostore za potrebe vrtca na Leskovcu.

Enota vrtca na Črešnjevcu deluje na dveh lokacijah – v prostorih šole delujeta dva oddelka vrtca, v prostorih večstanovanjskega objekta pa en oddelek. V bližini šolskega poslopja je tudi ograjeno otroško igrišče, opremljeno z različnimi igrali.

### 3.5 Opis objekta obravnavane investicije

V večstanovanjskem objektu, predvidenem za adaptacijo, se sedaj nahaja en oddelek vrtca, katerega obiskuje 20 otrok 2. starostnega obdobja. Organizacijsko se povezuje z enoto vrtca Črešnjevec. Vrtec deluje v prvem nadstropju, v stanovanjskih prostorih, katerih lastnik je Občina Slovenska Bistrica.



V pritličju objekta, ki je predvideno za adaptacijo in ureditev prostorov za trioddelčni vrtec, se nahajajo naslednji prostori:

Prostor	Površina (m <sup>2</sup> )
Lokal 1	66,4
Sanitarije 1	21,7
Vetrolov	4,3
Lokal 2	90,0
Sanitarije 2	5,7
Skladišče 1	21,8
Pisarna 2	6,2
WC 2	2,5
Skladišče 2	5,5
Skladišče 3	18,7
Pisarna 1	15,8
WC 1	2,9
<b>Skupaj pritličje</b>	<b>252,5</b>

Skupna površina ustreza normativom za trioddelčni vrtec, na parceli ob objektu pa je možno urediti tudi pripadajoče igrišče.



## 4 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 4.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Zaradi vedno večjega vpisa otrok v vrtec smo v zadnjih letih na področju predšolske vzgoje priča veliki prostorski stiski, ki se iz leta v leto povečuje. Vzroke za povečan vpis v vrtce lahko iščemo v dejstvu, da želi večina staršev vpisati otroka v vrtec takoj, ko izpolnjuje pogoje za vpis. Prav tako vpis povečuje tudi večje število novorojenčkov v zadnjih letih ter priseljevanje mladih družin v našo občino.

Problematika vpisa v vrtec v občini Slovenska Bistrica se že leta rešuje tako, da se iščejo dodatni prostori - tudi v poslovno stanovanjskih objektih, šoli in podobnih, nenamensko grajenih objektih. Vrtec Črešnjevec se je leta 2008 organizacijsko priključil Osnovni šoli dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec, kjer so v dveh učilnicah uredili prostore za dva oddelka vrtca. Kmalu se je izkazalo, da kapacitete obstoječega vrtca ne zadostujejo več povečanim potrebam po zagotavljanju prostora za predšolske otroke, zato je Občina Slovenska Bistrica uredila še dodatni, tretji oddelek vrtca v večnamenskem objektu v bližini šole.

Zaradi dislocirane enote se vrtec sooča predvsem z organizacijskimi težavami, povezanimi z zagotavljanjem prisotnosti delavcev in izvedbo skupnih aktivnosti, povečani so stroški dela zaradi zagotavljanja dodatnih zaposlitev v času prihoda in odhoda otrok ter zaradi razvoza hrane. Višji so tudi obratovalni stroški (predvsem stroški ogrevanja).

Prostorska stiska se pojavlja tudi v Osnovni šoli dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec, ki se vsako leto sooča z večjim številom vpisanih otrok v šolo. Zaradi pomanjkanja prostorov nekateri razredi nimajo matičnih učilnic, šola tudi nima dodatnih kabinetov, ki bi zagotavljali dodatne možnosti za izrabo prostora. Prostorska stiska se večkrat rešuje na način, da so primorani združiti pouk več razredov v enem prostoru, kar je pogosto zelo težavno in ni dolgoročna rešitev.

V nadaljevanju so prikazani podatki o vpisu otrok v programe vrtca in šole na območju KS Črešnjevec od leta 2008 naprej.

Tabela 4-1: Število vpisanih otrok v vrtec Črešnjevec – Leskovec

	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15
Število vpisanih otrok	43	62	73	87	91	86	87	87

Vir: Osnovna šola dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec



*Tabela 4-2: Število vpisanih otrok v 1. razred na Osnovni šoli dr. Jožeta Pučnika Črešnjevce*

	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15
Število vpisanih otrok	12	20	20	13	21	20	21

Vir: Osnovna šola dr. Jožeta Pučnika Črešnjevce

Po podatkih SOKOL-a, kjer so zbrani demografski podatki in podatki o šolskih okoliših, se v OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevce do leta 2020 predvideva povečanje vpisa otrok v programe osnovne šole in sicer:

- za leto 2016/17: 17 otrok;
- za leto 2017/18: 24 otrok;
- za leto 2018/19: 17 otrok;
- za leto 2019/20: 28 otrok.

Podatki kažejo na to, da se bo prostorska stiska v obstoječih razmerah še povečevala, zato je nujno, da se uredijo primerni prostori za vrtec in šoli omogoči ureditev izpraznjenih igralnic za svoje potrebe.

**Namen investicije** je, v skladu s predpisi, adaptirati večnamenski objekt, v katerem se sedaj nahaja en oddelek vrtca in v pritličju urediti trioddelčni vrtec v skladu z normativi.

**Cilji investicije** so:

- pod eno streho zagotoviti ustrezne prostore za varstvo predšolskih otrok;
- sprostiti prostore v osnovni šoli, ki jih potrebujejo zaradi povečanega števila otrok v šoli;
- zagotoviti ustrezne pogoje za strokovno osebje in osebno rast strokovnih ter vodstvenih delavcev.

## 4.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Zakonodaja določa, da so občine tiste, ki morajo zagotavljati javno službo predšolskega varstva. Gre za jasno zakonsko obveznost in občina je takšno javno službo dolžna zagotoviti z javnimi sredstvi, ki jih prebivalci preko davkov prispevajo v občinski proračun.

Zakonske podlage za izvajanje dejavnosti:

- Zakon o vrtcih (Ur.l. RS, št. 100/05-UPB2, 25/ 08, 98/09 – ZIUZGK in 36/10 );



- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur.l.RS, št. 12/96 in ostale spremembe ter dopolnitve);
- Kurikulum za vrtce (1999);
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08 in 47/10).

Izvedbo investicije Občini Slovenska Bistrica torej narekuje veljavna zakonodaja.

### **Investicija je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:**

#### **Strategija razvoja Slovenije 2014-2020**

Razvojna izhodišča Strategije razvoja Slovenije do 2020 so vezana na zaveze iz Programa stabilnosti 2013 in Nacionalnega reformnega programa za leti 2013 in 2014, ki dopolnjujeta strukturne reforme na trgu dela in v pokojninskem sistemu z ukrepi za zagon gospodarstva in nadaljevanje konsolidacije javnih financ.

Opredeljena so štiri prioriteta področja, na katera se je potrebno osredotočiti v prihajajočem obdobju:

1. Konkurenčno gospodarstvo
2. Znanje in zaposlovanje
3. Zelena življenjsko okolje
4. Vključujoča družba

Predpogoj za doseganje srednjeročnih strateških usmeritev so stabilne in razvojno naravnane javne finance ter učinkovit finančni sistem. V okviru opredeljenih prioritet so definirana tri področja, bistvena za gospodarski razvoj:

- raziskave in razvoj ter inovacije;
- zagon, rast in razvoj malih in srednjih podjetij;
- zaposlovanje, izobraževanje, usposabljanje, znanje in kompetence (mladi in starejši).

#### **Državni razvojni program prioritet in investicij 2014-2017**

Državni razvojni program prioritet in investicij (DRPI) 2014-2017 predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014 – 2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014-2017).

Razvojne prioritete in investicijska področja DRPI:

1. Znanje
2. Podjetnost
3. Zeleno



4. Vključujoča družba
5. Učinkovit javni sektor in pravna država

#### Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 temelji na Strategiji razvoja Slovenije in opredeljuje vizijo in cilje razvoja države ter predstavlja pot, po kateri bomo svoje nacionalne cilje dosegali trajnostno ter v okviru skupnih evropskih pravil, politik in strategij, zlasti prenovljene Lizbonske strategije. Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 zajema ključne (velike) razvojno-naložbene projekte, pri katerih bo sodelovala država. Gre za tiste projekte, katerih izvedba bo na državni, pa tudi regionalni ravni osredotočila razvojne pobude in sredstva ter z njimi dosegla razvojni preboj države kot celote.

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih je usmeritev in orodje za načrtovanje javnih financ na eni strani ter resornih programov in strategij na drugi. Tako je osnova za izvajanje dolgoročne razvojne politike in dolgoročnega proračunskega načrtovanja (v smeri razvojnega prestrukturiranja proračuna).

Daje tudi jasno znamenje regijam, lokalnim skupnostim in razvojnim partnerstvom, v katere vsebine na projektni ravni namerava država prednostno vlagati v naslednjem srednjeročnem obdobju. Gre za partnerski razvojni načrt, pripravljen po eni strani na podlagi razvojnih pobud posameznih ministrstev (od zgoraj navzdol), po drugi strani pa na podlagi pobud regionalnih in lokalnih razvojnih partnerstev in drugih deležnikov (od spodaj navzgor).

## 5 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- Varianta 1: adaptacija večnamenskega objekta za potrebe vrtca;
- varianta 2: novogradnja.

Investitor je presojal obe varianti z vidika:

- stroškov za izvedbo in danih finančnih zmožnosti;
- okvirnega časovnega načrta realizacije;
- ustreznosti kapacitet in lokacije;
- bivalnih pogojev otrok in delovnih pogojev zaposlenih.

Ugotovil je, da je primernejša varianta z adaptacijo večnamenskega objekta, ki omogoča izvedbo v najkrajšem možnem času in z najnižjimi stroški.

Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Obe varianti sta obravnavani z vidika stroškov investicije (poglavje 7) in z vidika okvirnega časovnega načrta (poglavje 8).

### 5.1 Varianta 1: adaptacija večnamenskega objekta

V tem primeru se predvideva odkup in adaptacija večstanovanjskega objekta, kjer se sedaj nahaja en oddelek vrtca Črešnjevec ter ureditev prostorov za trioddelčni vrtec.

Ocenjena vrednost te variante znaša **360.231,00 EUR** z vključenim DDV *po stalnih cenah* oz. **362.321,00 EUR** z DDV *po tekočih cenah*. Vrednost investicije zajema odkup nepremičnine, izdelavo projektne dokumentacije, gradbeno–obrtniška dela in opremo vrtca.

Glede na razpoložljiva finančna sredstva investitorja in ocenjeno vrednost se predvideva, da bo investicija v primeru variante 1 zaključena do konca leta 2016.

### 5.2 Varianta 2: novogradnja

V primeru novogradnje vrtca se predvideva izgradnja trioddelčnega vrtca na zemljišču, ki je v lasti Občine Slovenska Bistrica v neposredni bližini osnovne šole.

Ocenjena vrednost te variante znaša **1.005.000,00 EUR** z vključenim DDV *po stalnih cenah* oz. **1.034.562,08 EUR** z DDV *po tekočih cenah*. Vrednost investicije zajema izdelavo projektne dokumentacije, gradbeno–obrtniška dela in opremo vrtca.



Glede na razpoložljiva finančna sredstva investitorja in ocenjeno vrednost se predvideva, da bo investicija v primeru variante 2 zaključena do konca meseca avgusta leta 2018.



## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 6.1 Vrsta investicije

Investicija zajema adaptacijo večnamenskega objekta in ureditev prostorov za trioddelčni vrtec po varianti 1 oz. izgradnjo novega trioddelčnega vrtca po varianti 2.

### 6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

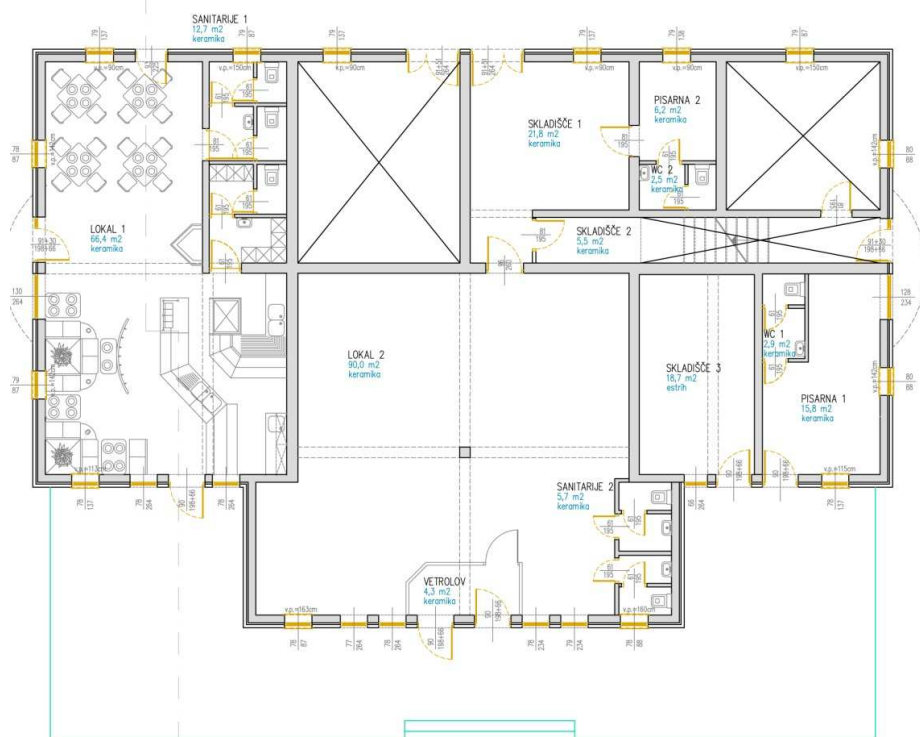
V objektu so predvidene minimalne rušitve oz. dograditve. Površina obstoječega objekta ustreza normativom za trioddelčni vrtec z vsemi dodatnimi prostori.

Predvidena neto tlorisna površina po adaptaciji je:

<b>PRITLIČJE</b>	
Razdelilna kuhinja	19,3 m <sup>2</sup>
Kuhinjski vetrolov	2,6 m <sup>2</sup>
Kuhinjske sanitarije	3,4 m <sup>2</sup>
Igralnica 1	46,5 m <sup>2</sup>
Sanitarije 1	6,2 m <sup>2</sup>
Večnamenski prostor	44,3 m <sup>2</sup>
Igralnica 2	42,0 m <sup>2</sup>
Sanitarije 2+3+zunaj	14,1 m <sup>2</sup>
Igralnica 3	39,0 m <sup>2</sup>
Garderoba otroci	21,8 m <sup>2</sup>
Garderoba zaposleni	8,7 m <sup>2</sup>
skladišče	5,5 m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ PRITLIČJE NOVO</b>	<b>253,4 m<sup>2</sup></b>

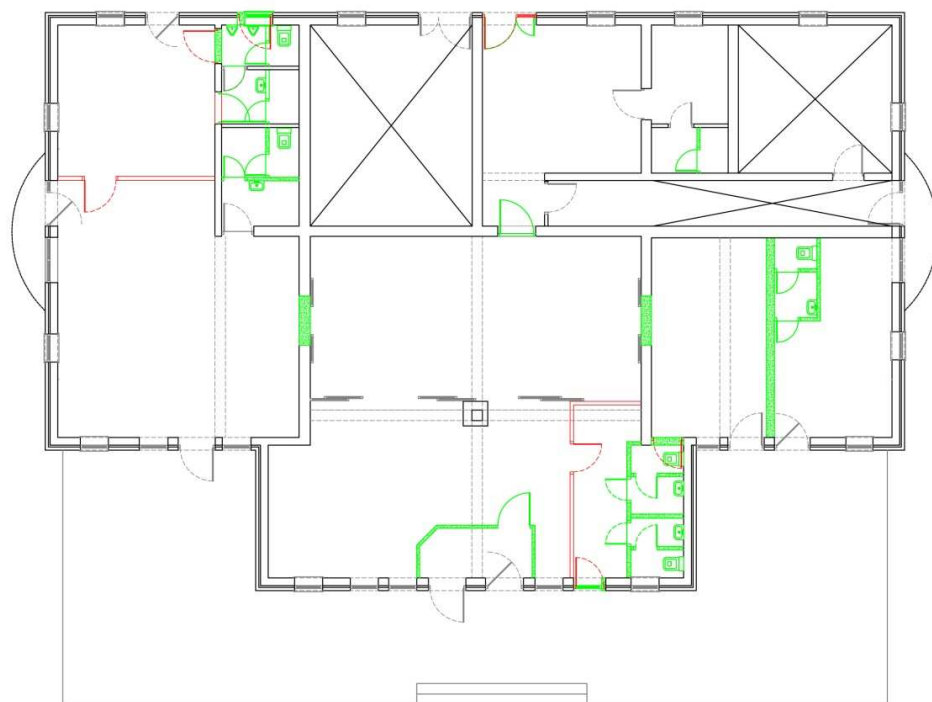
Stanje pred in po adaptaciji ter mesta predvidenih rušitev so prikazana tudi v nadaljevanju. Podrobnejše tehnično poročilo bo pripravljeno v projektni dokumentaciji faze PZI.

Slika 6-1: Obstoječe stanje



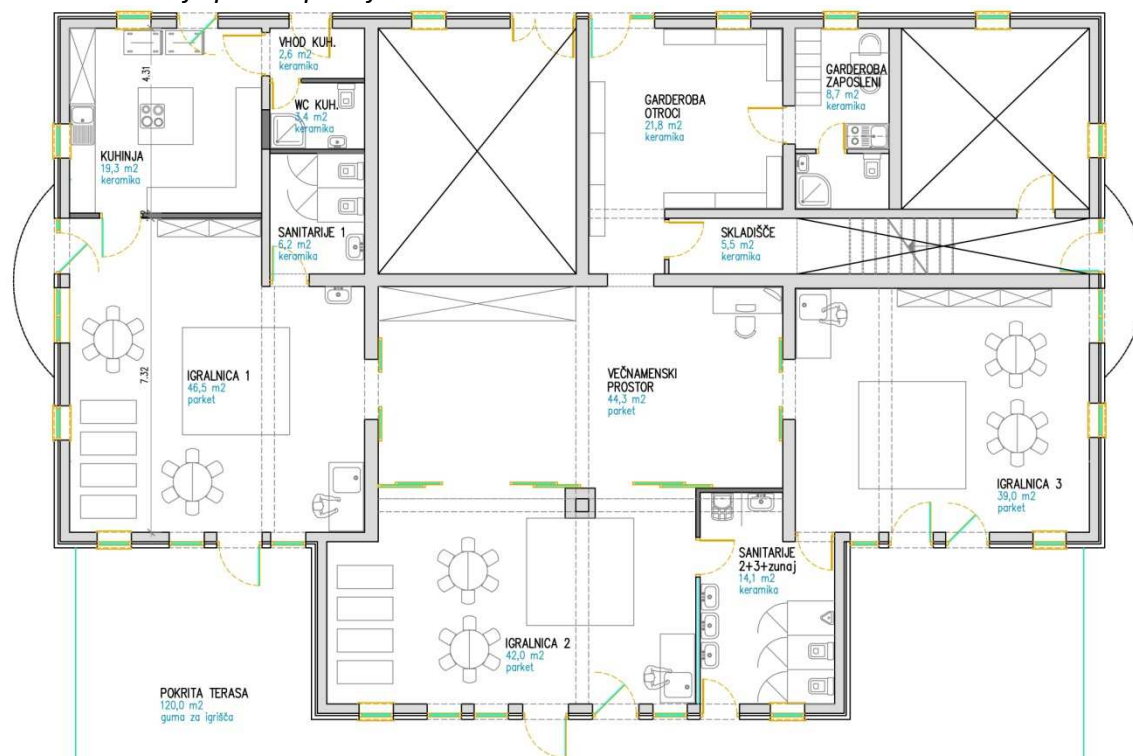
Vir: IDEAAL Projekt d.o.o.

Slika 6-2: Predvidene rušitve



Vir: IDEAAL Projekt d.o.o.

Slika 6-3: Stanje po adaptaciji



Vir: IDEAL Projekt d.o.o.

## 7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 7.1 Varianta 1: adaptacija večnamenskega objekta

#### 7.1.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Ocenjena vrednost posameznih postavk je prikazana v spodnjih tabelah. Skupna vrednost variante 1 po stalnih cenah znaša **295.271,31 EUR** brez DDV in **360.231,00 EUR** z vključenim DDV.

Tabela 7-1: Pregled vrednosti investicije v primeru variante 1 po stalnih cenah

	2015			2016			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup nepremičnine	123.959,84	27.271,16	151.231,00	0,00	0,00	0,00	123.959,84	27.271,16	151.231,00
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	9.836,07	2.163,93	12.000,00	9.836,07	2.163,93	12.000,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	95.901,64	21.098,36	117.000,00	95.901,64	21.098,36	117.000,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	65.573,77	14.426,23	80.000,00	65.573,77	14.426,23	80.000,00
<b>Skupaj</b>	<b>123.959,84</b>	<b>27.271,16</b>	<b>151.231,00</b>	<b>171.311,48</b>	<b>37.688,52</b>	<b>209.000,00</b>	<b>295.271,31</b>	<b>64.959,69</b>	<b>360.231,00</b>

#### 7.1.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (pomladanska napoved 2015). Ta predvideva inflacijo za leto 2016 v deležu 1,0%.

Tabela 7-2: Pregled vrednosti investicije v primeru variante 1 po tekočih cenah

	2015			2016			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup nepremičnine	123.959,84	27.271,16	151.231,00	0,00	0,00	0,00	123.959,84	27.271,16	151.231,00
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	9.934,43	2.185,57	12.120,00	9.934,43	2.185,57	12.120,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	96.860,66	21.309,34	118.170,00	96.860,66	21.309,34	118.170,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	66.229,51	14.570,49	80.800,00	66.229,51	14.570,49	80.800,00
<b>Skupaj</b>	<b>123.959,84</b>	<b>27.271,16</b>	<b>151.231,00</b>	<b>173.024,59</b>	<b>38.065,41</b>	<b>211.090,00</b>	<b>296.984,44</b>	<b>65.336,56</b>	<b>362.321,00</b>

Skupna vrednost projekta po tekočih cenah znaša **296.984,44 EUR** brez DDV in **362.321,00 EUR** z vključenim DDV.

## 7.2 Varianta 2: novogradnja

### 7.2.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 7-3: Pregled vrednosti investicije v primeru variante 2 po stalnih cenah

	2016			2017		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	20.491,80	4.508,20	25.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	480.000,00	105.600,00	585.600,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>20.491,80</b>	<b>4.508,20</b>	<b>25.000,00</b>	<b>480.000,00</b>	<b>105.600,00</b>	<b>585.600,00</b>
	2018			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	20.491,80	4.508,20	25.000,00
GOI dela	257.704,92	56.695,08	314.400,00	737.704,92	162.295,08	900.000,00
Oprema	65.573,77	14.426,23	80.000,00	65.573,77	14.426,23	80.000,00
<b>Skupaj</b>	<b>323.278,69</b>	<b>71.121,31</b>	<b>394.400,00</b>	<b>823.770,49</b>	<b>181.229,51</b>	<b>1.005.000,00</b>

Ocenjena vrednost variante 2 po stalnih cenah znaša **823.770,49 EUR** brez DDV in **1.005.000,00 EUR** z vključenim DDV.

### 7.2.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana 1,0% inflacija v letu 2016 in 1,4% inflacija v nadaljnjih letih.



Tabela 7-4: Pregled vrednosti investicije v primeru variante 2 po tekočih cenah

	2016			2017		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	20.696,72	4.553,28	25.250,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	491.587,20	108.149,18	599.736,38
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>20.696,72</b>	<b>4.553,28</b>	<b>25.250,00</b>	<b>491.587,20</b>	<b>108.149,18</b>	<b>599.736,38</b>
	2018			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	20.696,72	4.553,28	25.250,00
GOI dela	267.620,88	58.876,59	326.497,47	759.208,08	167.025,77	926.233,85
Oprema	68.096,91	14.981,32	83.078,23	68.096,91	14.981,32	83.078,23
<b>Skupaj</b>	<b>335.717,79</b>	<b>73.857,91</b>	<b>409.575,70</b>	<b>848.001,71</b>	<b>186.560,37</b>	<b>1.034.562,08</b>

Skupna vrednost variante 2 po tekočih cenah znaša **848.001,71 EUR** brez DDV in **1.034.562,08 EUR** z vključenim DDV.

## 8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Strokovni podlagi za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta sta:

- Idejna zasnova za spremembo namembnosti večstanovanjskega objekta, Ideaal Projekt d.o.o., junij 2014;
- Ocena vrednosti investicije, Ideaal Projekt d.o.o., 2015.

### 8.2 Opis lokacije v primeru variante z adaptacijo večnamenskega objekta

#### 8.2.1 Mikrolokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Slovenska Bistrica, v podravski regiji (v celoti se izvaja na ozemlju Republike Slovenije). Obravnavano območje investicije se nahaja v krajevni skupnosti Črešnjevec, v naselju Črešnjevec.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: *Dolgoročni plan – prostorski del – občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003* (Ur.l.RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04 in 47/06);
- Prostorski ureditveni pogoji: *Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica* (Ur.l.RS, št. 16/93, 79/01, 35/02, 108/08 in 26/10).

#### 8.2.2 Mikrolokacija

Objekt je lociran na parceli št. 29/6 in 29/3, obe k.o. Črešnjevec.

Področje se nahaja ob lokalni cesti LC 240 021 Podlože – Lokanja vas.



Slika 8-1: Mikrolokacija objekta, predvidenega za adaptacijo



Vir: IDEAAL Projekt d.o.o.

### 8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

#### 8.3.1 Varianta 1: adaptacija večnamenskega objekta

Vrednost investicije *po stalnih cenah* brez vključenega DDV znaša **295.271,31 EUR**, z DDV pa **360.231,00 EUR**, *po tekočih cenah* pa **296.984,44 EUR** brez DDV in **362.321,00** z vključenim DDV.



Stroški so že opredeljeni v poglavju 7. **Investicijski stroški vključujejo naslednje stroške:**

Tabela 8-1: Specifikacija investicijskih stroškov; tekoče cene

	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Odkup nepremičnine	123.959,84	27.271,16	151.231,00
Projektna dokumentacija	9.934,43	2.185,57	12.120,00
GOI dela	96.860,66	21.309,34	118.170,00
Oprema	66.229,51	14.570,49	80.800,00
Skupaj	<b>296.984,44</b>	<b>65.336,56</b>	<b>362.321,00</b>

Tehnično-tehnološki del investicije je predmet poglavja 6.2.

Tabela 8-2: Terminski plan investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
<b>PRIPRAVLJALNA DELA</b>		
Izdelava investicijske dokumentacije	05/2015	06/2015
Odkup nepremičnine	09/2015	12/2015
Izdelava projektne dokumentacije	02/2016	04/2016
<b>IZVEDBENA DELA</b>		
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca del	04/2016	06/2016
Izvajanje vseh del	06/2016	10/2016
Končni prevzem	11/2016	12/2016

V primeru variante z adaptacijo večstanovanjskega objekta se bo investicija v svojem izvedbenem delu zaključila do konca leta 2016.

### 8.3.2 Varianta 2: novogradnja

V primeru novogradnje znaša vrednost investicije *po stalnih cenah* brez vključenega DDV **823.770,49 EUR**, z DDV pa **1.005.000,00 EUR**, *po tekočih cenah* pa **848.001,71 EUR** brez DDV in **1.034.562,08 EUR** z vključenim DDV.

Stroški so že opredeljeni v poglavju 7. **Investicijski stroški vključujejo naslednje stroške:**

Tabela 8-3: Specifikacija investicijskih stroškov; tekoče cene

	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	20.696,72	4.553,28	25.250,00
GOI dela	759.208,08	167.025,77	926.233,85
Oprema	68.096,91	14.981,32	83.078,23
Skupaj	<b>848.001,71</b>	<b>186.560,37</b>	<b>1.034.562,08</b>

Tehnično-tehnološki del investicije je predmet poglavja 6.2.

Tabela 8-4: Terminski plan investicije

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
<b>PRIPRAVLJALNA DELA</b>		
Izdelava investicijske dokumentacije	05/2015	12/2015
Izdelava projektne dokumentacije	02/2016	07/2016
<b>IZVEDBENA DELA</b>		
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca del	08/2016	11/2016
Izvajanje vseh del	04/2017	05/2018
Končni prevzem	07/2018	08/2018

V primeru variante z novogradnjo se bo investicija v svojem izvedbenem delu zaključila avgusta 2018.

## 8.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 8.5 Kadrovske – organizacijska shema

Odgovorna oseba projekta je župan občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Irena Jereb, vodja oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs.

## 8.6 Viri financiranja

Investicijo bo krila Občina Slovenska Bistrica z lastnimi proračunskimi sredstvi. V primeru variante 1 se bo financiranje investicije zaključilo v letu 2016, v primeru variante 2 pa v letu 2018. Dinamika financiranja za obe varianti je podana v nadaljevanju.

Tabela 8-5: Dinamika financiranja investicije

	2015	2016	2017	2018	Skupaj
Občina Slovenska Bistrica – varianta 1	151.231,00	211.090,00			<b>362.321,00</b>
Občina Slovenska Bistrica – varianta 2		25.250,00	599.736,38	409.575,70	<b>1.034.562,08</b>

## 8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Predmetna investicija bo omogočila združitev vseh treh oddelkov vrtca pod eno streho in ureditev vseh potrebnih prostorov v skladu z normativi. Tako bodo otrokom in zaposlenim dani primerni pogoji za delo in bivanje.

Otrokom bo omogočeno, da bodo od vpisa do odhoda v osnovno šolo ostajali v isti enoti.

Združitev oddelkov na eni lokaciji omogoča tudi združevanje otrok ob prihodu in odhodu in s tem racionalizacijo stroškov. Hkrati se znižajo tudi obratovalni stroški, predvsem stroški ogrevanja.

Izpraznjeni prostori v osnovni šoli bodo pripomogli k zmanjšanju prostorske stiske v šoli, ki se vsako leto sooča z večjim vpisom otrok. Tako bodo tudi osnovnošolskim otrokom in zaposlenim v šoli dane boljše možnosti za kakovostno delo.

Vse našteje koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.

## 9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicija **nima primarno ekonomskega namena in značaja**. Ne bo povzoročala nedenarnih stroškov, ker ne degradira območja z arhitektonsko – urbanističnega vidika, prav tako projekt ni ekološko sporen.

Investicija bo omogočila združitve oddelkov vrtca pod eno streho in s tem odpravila številne organizacijske težave, s katerimi se srečuje vrtec in posledično tudi šola. Obenem bo omogočila racionalizacijo stroškov.

Projekt je **primeren za realizacijo**, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju ustreznosti kapacitet vrtca in šole ter zniževanju stroškov.

Investitor je v DIIP-u obravnaval dve varianti in jih presojal z vidika ekonomske in časovne ustreznosti. Glede na razpoložljiva finančna sredstva in predviden zaključek vsake od variant, je investitor presodil, da je najustreznejša varianta z adaptacijo večnamenskega objekta, ki omogoča najhitrejše doseganje ciljev investicije z najnižjimi stroški.

Investicijska in projektna dokumentacija ter viri so zagotovljeni v višini, ki omogočajo čim hitrejši in nemoten začetek izvedbe projekta.

***Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:***

- vlaganje v javno vzgojno-varstveno infrastrukturo, ki bo zagotavljalo pogoje za kakovostno in funkcionalno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa,
- zagotavljanje prihrankov za stroške odpiralnega časa za dislocirani oddelek.

***Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za zagotavljanje kakovostnega in funkcionalnega izvajanja vzgojno-izobraževalnega procesa, nujno potrebna.***

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06 in 54/10), glede na ocenjeno vrednost investicije ni potrebno pripraviti Investicijskega programa.