



NAZIV OPERACIJE:
UREDITEV URBANIH VRTOV V SLOVENSKI BISTRICI



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

*Naložbo sofinancirata Republika Slovenija
in Evropska unija iz Evropskega sklada
za regionalni razvoj.*

Številka: 478-3/2024

Datum: 20. 3. 2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 6/20 - ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: Zakon), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba), določb Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem (Uradni list RS, št. 10/17, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/11, 54/23, v nadaljevanju: Odlok) in Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Občine Slovenska Bistrica za potrebe vrtničarstva (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/22, v nadaljevanju: Pravilnik) župan občine Slovenska Bistrica objavlja

NAMERO
za oddajo visoke grede številka 8 v najem

Občina Slovenska Bistrica oddaja visoke grede v velikosti cca 2,62 m² na lokaciji parcelnih št. 900/5 in 899, obe k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Visoke grede se oddajajo v najem za obdobje 5 let, z možnostjo podaljšanja za enako obdobje. Najemnik je za obdobje, t.j. do vključno 31. 12. 2026, oproščen plačevanja najemnine. Po izteku tega obdobja se prične plačevati najemnina v skladu s cenikom po veljavnem Odloku. Upravičenci za pridobitev visoke grede v najem (v nadaljevanju: ponudniki) so občani s stalnim prebivališčem v Občini Slovenska Bistrica, ki na območju občine Slovenska Bistrica nimajo v lasti primerne zemljišča za pridelavo vrtnin, niti takšnega zemljišča ne posedujejo člani gospodinjstva. Eno gospodinjstvo ima pravico do ene visoke grede. Zadnji dan za oddajo ponudb je **9. 4. 2024.**

1. Merila za oddajo visokih gred v zakup ponudnikom

- razdalja od prebivališča prijavitelja do visokih gred:

Razdalja od prebivališča prijavitelja do visokih gred	Dodeljeno število točk
nad 2000 m	10 točk
nad 1500 do 2000 m	20 točk
nad 1000 do 1500 m	30 točk
nad 500 do 1000 m	40 točk
do 500 m	50 točk

Razdalja od prebivališča prijavitelja do visokih gred se določi na podlagi daljinomera »Google Zemljevidi«, ki določi najkrajšo peš pot.

- število članov v gospodinjstvu:

Število članov v gospodinski skupnosti	Dodeljeno število točk
1 član	10 točk
2 člana	20 točk
3 člani	30 točk
4 člani	40 točk
5 članov ali več	50 točk

- prejemanje trajne denarne socialne pomoči:

Prejemnik trajne denarne socialne pomoči	Dodeljeno število točk
ne	0 točk
da	30 točk

Visoke grede bodo dodeljene po vrstnem redu, glede na število doseženih točk. Vrstni red ponudnikov bo sestavljen na podlagi meril za oddajo visokih gred v najem. V primeru, da se za najem visokih gred prijavi več prijaviteljev, ki po merilih za dodelitev visokih gred prejmejo enako število dodeljenih točk, se jih razvrsti glede na datum in čas oddane vloge tako, da imajo prednost tisti, ki so vlogo oddali prej.

2. RAZPISNI POSTOPEK

Sestavni del ponudbe je Prijavni obrazec za najem visoke grede, ki je ves čas trajanja razpisa dosegljiv na spletnem naslovu: <https://www.slovenska-bistrica.si>. Ponudniki lahko dobijo Prijavni obrazec tudi na sedežu Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, v sprejemni pisarni, v času uradnih ur.

Ponudbi je potrebno priložiti izjave in pooblastila, ki so sestavni del prijavnega obrazca. Ponudba se lahko pošlje po pošti na naslov: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica ali se odda osebno v sprejemni pisarni Občine Slovenska Bistrica. Upoštevane se bodo vse ponudbe, ki bodo posredovane po pošti (velja datum priporočeno oddane pošte oz. datum poštnega žiga na ovojnic) oz. ponudbe, ki bodo osebno oddane v sprejemni pisarni Občine Slovenska Bistrica do **9. 4. 2024.**

Oddaja ponudbe pomeni, da ponudnik sprejema ceno, pogoje in merila razpisa. Upoštevane bodo samo pravočasne in popolne ponudbe. Ponudba, ki ne bo popolna ali ne bo oddana pravočasno, se ne bo obravnavala.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse navedene listine:

- **Prijavni obrazec za najem vrtička – z oznako za vrt ali visoko gredo**
- **Izjava o stalnem prebivališču**

Ponudnik poda izjavo o stalnem bivališču na območju Občine Slovenska Bistrica in pooblastilo Občini Slovenska Bistrica, da vpogleda v Centralni register prebivalstva

- **Izjava o številu članov gospodinjstva**

Ponudnik poda izjavo o številu članov istega gospodinjstva in pooblastilo Občini Slovenska Bistrica, da vpogleda v Centralni register prebivalstva.

- **Izjava o lastništvu nepremičnin**

Ponudnik poda izjavo, da on ali člani istega gospodinjstva nimajo v lasti zemljišča na območju Občine Slovenska Bistrica, na katerem bi bila možna pridelava vrtnin. Izjava mora vsebovati tudi pooblastilo Občini Slovenska Bistrica, da za namene oddaje vrtičkov opravi vpogled v uradno evidenco Zemljiške knjige.

- **Izjava o prejemu trajne denarne socialne pomoči**

V kolikor je ponudnik prejemnik trajne denarne socialne pomoči, poda izjavo o prejemu le-te.

3. DODATNE INFORMACIJE

Informacije o nameri za oddajo visoke grede v najem dobijo zainteresenti na Občini Slovenska Bistrica, Oddelek za splošne in pravne zadeve. Pristojna uslužbenka za predmetno zadevo je Aleša Leskovar; tel. št.: 02 843 28 15; e-pošta: alesa.leskovar@slov-bistrica.si.

4. SESTAVA SEZNAMA

Javni uslužbenec bo po preteku roka za oddajo ponudb pregledal ponudbe, jih točkoval in sestavil seznam upravičencev po vrstnem redu po višini dodeljenih točk. Upoštevale se bodo samo pravočasne in popolne ponudbe.

5. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

Občina Slovenska Bistrica bo vse ponudnike z obvestilom o izbiri/ne izbiri v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb obvestila o izidu zbiranja ponudb.

6. SKLENITEV POGODBE

Ponudniki, ki bodo prejeli obvestilo o dodelitvi visoke grede, bodo istočasno tudi pozvani k sklenitvi pogodbe, s katero se uredijo medsebojna razmerja med Občino Slovenska Bistrica in najemnikom. V kolikor ponudnik v roku 15 dni od prejema obvestila o sklenitvi pogodbe ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da odstopa od ponudbe. Če izbrani ponudnik pogodbe ne podpiše pravočasno, ali odkloni podpis pogodbe ali odstopi od ponudbe, Občina Slovenska Bistrica na podpis pogodbe pozove drugega ponudnika za najem visoke grede, ki ga izbere v skladu z navedenimi merili. Najemodajalec si pridržuje pravico, da lahko postopek do sklenitve najemne pogodbe ustavi.

S spoštovanjem!

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Župan

dr. Ivan Žagar

Priloga:

- prijavni obrazec in izjave.