



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

7. redna seja občinskega sveta
dne 12. decembra 2019

Gradivo za 16. točko dnevnega reda

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta –
Plezalni center Slovenska Bistrica

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 7/2019-0924/DIIP/PZ

Datum: 25.11.2019

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta – Plezalni
Center Slovenska Bistrica**

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS., št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

Z predvideno obnovo dvorane Bistrica ne bo več v dvorani obstoječe plezalne infrastrukture, ki tako ni več funkcionalna, ker je športno plezanje v izrazitem porastu in je vedno več zanimanja pri mladih za to športno dejavnost, kar posledično povečuje potrebo po večjih plezalnih površinah.

Glede na intenziven razvoj športnega plezanja je smiselno, da se zgradi objekt, ki bo v prihodnje pokrila potrebe in zagotavljal optimalne prostorske pogoje za razvoj športnega plezanja ne samo v občini ampak tudi širše.

Kljub široki mreži plezalnih sten po celi Sloveniji pa kljub temu manjka kvaliteten vadbeni center, ki bi vseboval plezalne stene za vse plezalne discipline: težavnostno, balvansko in hitrostno plezanje ter na eni strani omogočal vzgojo in rekreacijo, na drugi strani pa izvedbo tekem na mednarodnem nivoju. IFSC, mednarodna plezalna zveza je v letu 2019 izvedla ponovno evalvacijo edine stene v Sloveniji, ki je dvajset let izvajala mednarodne tekme svetovnega pokala in ocenila, da ne zadošča najnovejšim standardom in trendom. V slovenskem prostoru je nenadoma nastala praznina, saj kljub velikemu interesu za ta šport in zavzetosti občin nič ne kaže, da bomo kmalu dočakali dovolj kvaliteten plezalni center.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila prostorske pogoje za razvoj športnega plezanja ter pomembno okrepila tovrstno infrastrukturo vzhodne Slovenije, obenem pa bo naše območje postavila ne le na slovenski, temveč tudi na svetovni zemljevid sodobnih plezalnih objektov.

Poleg ohranjanja in razvoja športnega plezanja bo investicija pozitivno vplivala tudi na rast športne kulture in športne ozaveščenosti prebivalcev v našem okolju.

Obenem bo novonastala infrastruktura na voljo kot vadbeni objekt tudi za nekatere druge dejavnosti, kot na primer civilno zaščito, gorsko reševalno službo in gasilce.

Predmetna investicija prispeva k vsem ciljem, zapisanih v nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji v obdobju 2013-2024:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije;
- povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije;
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih;
- povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih,
- obdržati število vrhunskih športnikov,
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

LOKACIJA IN ZASNOVA OBJEKTA

Izgradnja objekta je predvidena znotraj območja športnega parka ob objektu dvorane za zimski trening (parc. št.750/9 k.o. Slovenska Bistrica).

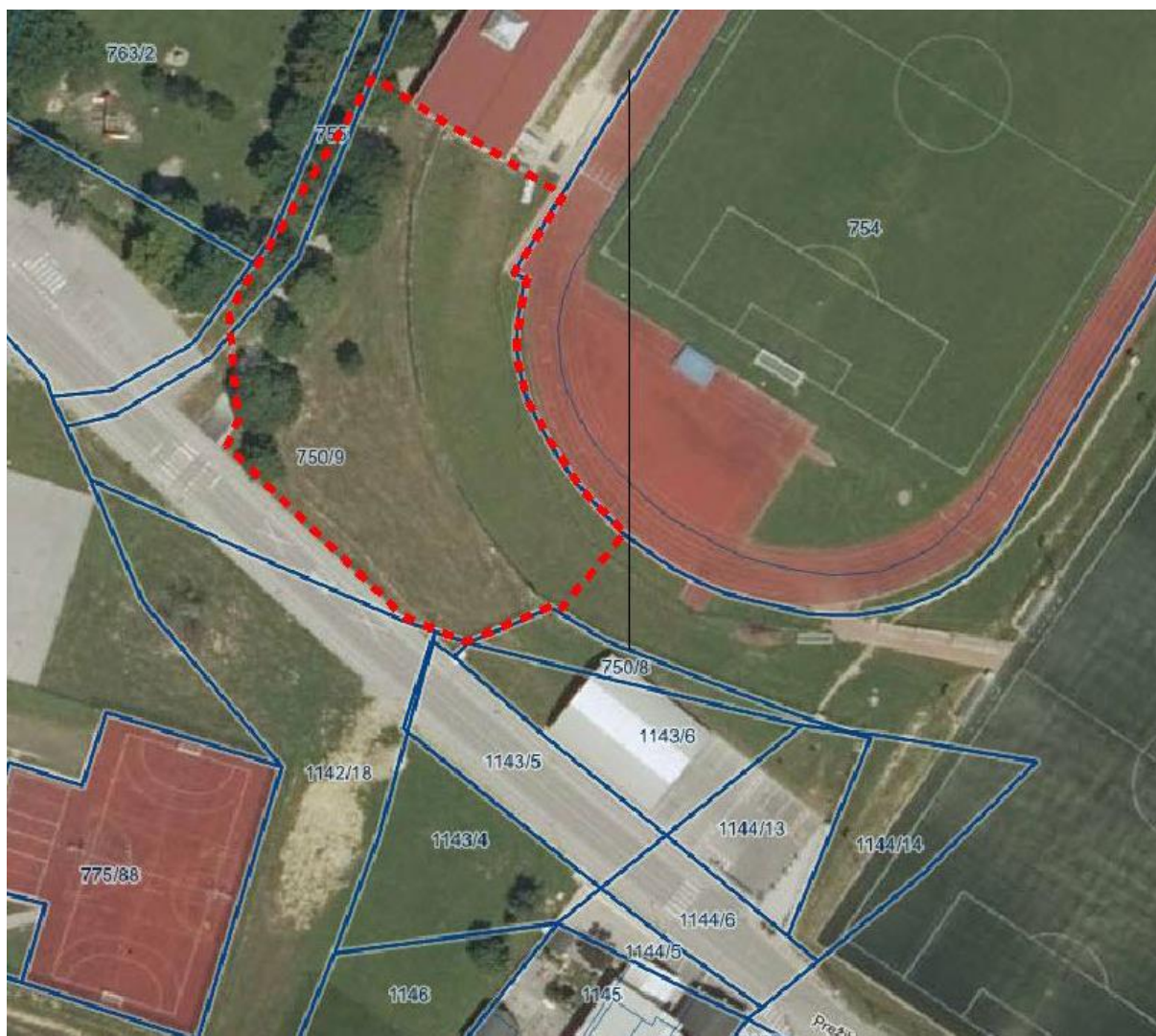
Predvideva se izgradnja objekta tlorisno nepravilne oblike max. dimenzij 46,90 m x 30,75 m, ter max. višine cca. 18 m. Tlorisno bo objekt razdeljen na dva pravokotna dela, ki se stikata v enem delu pod kotom 45° vmes pa ju povezuje trikotni del objekta.

Objekt bo razdeljen na tri sklope in sicer:

- sklop 1 je vhod s sprejemnim prostorom in lokalom, ter z pomožnimi prostori;
- sklop 2 je razdeljen na dve etaži višine min. 7 m v kateri so predvidene plezalne stene (bulderji), prostori za vadbo ter del etaže je razdeljen na medetaži, kjer so predvidene sanitarije, garderobe, pisarne in sejna soba;
- sklop 3 je plezalna dvorana višine 17 m.

Predvideni so AB pasovni temelji. Objekt je predviden v AB izvedbi. kot klasična gradnja z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Nosilni zidovi so zidani klasično z opečnimi zidaki. Medetažna plošča je predvidena iz AB prednapetih votlih plošč. Streha je predvidena v ravni izvedbi oz. z min. naklonom ki se izvede z naklonskim betonom, na katerega je položena strešna folija. Predvidena je atika. Predvidene so ene dvoramne in ene večramne stopnice v AB izvedbi.

Predvidena je toplotnoizolativna fasada debeline 15 cm, lepljena in fizično pritrjena na podlago.



VI. *FINANČNE POSLEDICE*

Investicija je ocenjena na 3.598.300,00 € z DDV po stalnih cenah in se bo izvajala v letu 2020 in 2021.

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved 2019). Ta predvideva inflacijo za leto 2020 v deležu 2% in za 2021 v deležu 2,3%. Po tekočih cenah znaša vrednost investicije 3.680.610,90 € z DDV.

V letu 2021 je predvideno sofinanciranje s strani Fundacije za šport v višini 70.000,00.

VII. *PREDLOG SKLEPA*

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji:

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta – Plezalni center Slovenska Bistrica.

Investicija se uvrsti v Načrt razvojnih programov v obdobju 2019-2022.

S spoštovanjem,

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta - Plezalni center Slovenska Bistrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za projekt:

PLEZALNI CENTER SLOVENSKA BISTRICA



Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Slovenska Bistrica, november 2019



Investitor:



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

Sofinancer:



FUNDACIJA ZA ŠPORT
Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana

Izdelovalec investicijske
dokumentacije:



RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA
Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica

Naloga:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v
nadaljevanju DIIP):
Plezalni center Slovenska Bistrica

KAZALO VSEBINE

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV.....	4
1.1 PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	4
1.2 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	5
1.3 UPRAVLJAVEC INVESTICIJE.....	5
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	6
2.1 PODRAVSKA REGIJA.....	6
2.2 OBČINA SLOVENSKA BISTRICA.....	7
2.3 DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBMOČJA.....	8
2.4 OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	10
3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE.....	10
3.2 ZAKONSKE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	11
4 OPIS VARIANT.....	13
4.1 VARIANTA Z INVESTICIJO.....	13
4.2 VARIANTA BREZ INVESTICIJE.....	13
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....	14
5.1 VRSTA INVESTICIJE.....	14
5.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE.....	14
6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	19
6.1 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH.....	19
6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH.....	19
7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE.....	20
7.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP.....	20
7.2 OPIS LOKACIJE.....	20
7.2.1 Makrolokacija.....	20
7.2.2 Mikrolokacija.....	20
7.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	21
7.4 VARSTVO OKOLJA.....	22
7.5 KADROVSKO—ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	22
7.6 VIRI FINANCIRANJA.....	22
7.7 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	23
9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	24

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI	7
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI.....	7
TABELA 3: : ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA	7
TABELA 4: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA	8
TABELA 5: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	19
TABELA 6: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH.....	19
TABELA 7: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE.....	21
TABELA 8: VIRI FINANCIRANJA	23
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA	6
SLIKA 2: POVPREČNA STAROST OBČANOV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA	8
SLIKA 3: PREDVIDEN OBJEKT	17
SLIKA 4: OBMOČJE PREDVIDENE GRADNJE	21

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV

1.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

	<p>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>ŽUPAN, dr. IVAN ŽAGAR</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran.: http://www.slovenska-bistrica.si e-naslov: obcina@slov-bistrica.si matična št.: 5884250 davčna št.: 49960563 šifra dejavnosti: 75.110 transakcijski račun: 01313-0100009691</p>
ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA	<p>dr. IVAN ŽAGAR, ŽUPAN OBČINE SLOV. BISTRICA</p> <p>telefon : 02 843 28 10 e-naslov: ivan.zagar@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>
ODGOVORNA OSEBA ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	<p>IRENA JEREB, VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI</p> <p>telefon: 02 843 28 41 e-naslov: irena.jereb@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km² je največja občina v Podravju. V 1. polletju leta 2019 je tukaj živelo 25.599 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 98,4 prebivalci na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki

so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava. Investicija, ki je predmet tega DIIP, je predvidena v naselju Slovenska Bistrica.

1.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Pooblaščen služba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

	<p>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: http://www.ric-sb.si e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: 72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
ODGOVORNA OSEBA	<p>Mag. MONIKA KIRBIŠ ROJS, DIREKTORICA telefon: 02 620 22 72 e-naslov: monika.kirbis-rojs@slov-bistrica.si</p> <p>Podpis: Žig</p>

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva, gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

1.3 Upravljevec investicije

Upravljevec investicije bo Občina Slovenska Bistrica. Podatki o upravljavcu so že podani v točki 1.1.

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Vir: www.zdruzenjeobcin.si

V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in šteje 324.104 prebivalcev (SURS, 1. polletje 2019). Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

TABELA 1: ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2.059.114	2.016.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161	2.066.880	2.080.908
Podravska	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420	322.058	324.104
Delež	15,67	16,02	15,63	15,57	15,56	15,58	15,58

Vir: www.stat.si

Gostota prebivalstva v podravski regiji vseskozi močno (skoraj za 50%) presega slovensko povprečje.

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9	102,1	102,7
Podravska	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Vir: www.stat.si

2.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.599 prebivalcem (Statistični urad RS, 2019).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,4 prebivalcev/km². Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 7,1 % (ZRSZ, avgust 2019) in je pod slovenskim povprečjem za 0,3 %. Povprečna mesečna neto plača znaša 1.043,50 EUR, kar je 4,7% pod slovenskim povprečjem (Statistični urad RS, 2019).

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2018 in 2019, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 103/15, znaša 0,99, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenska Bistrica	25.189	25.191	25.176	25.373	25.406	25.484	25.552	25.599

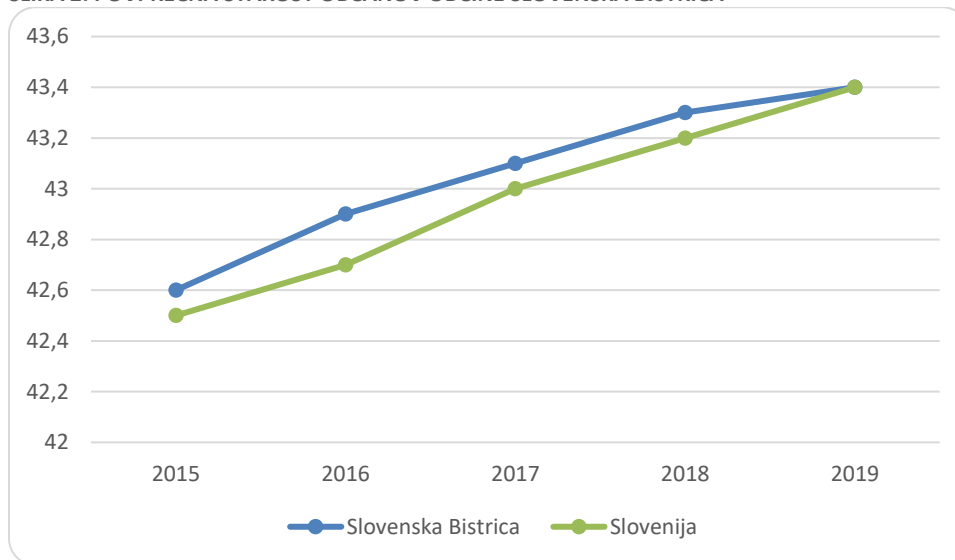
Vir: www.stat.si

V skladu z občim demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

TABELA 4: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2015	2016	2017	2018	2019
Povprečna starost (leta)	42,6	42,9	43,1	43,3	43,4
Indeks staranja	122,7	125,4	127,8	130,6	131,7
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	14,8	14,9	15,0	15,1	15,1
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	67,1	66,4	65,9	65,3	65,1
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	18,2	18,7	19,1	19,7	19,8
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	4,9	5,0	5,2	5,3	5,3

SLIKA 2: POVPREČNA STAROST OBČANOV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA



2.3 Demografske značilnosti območja

Predvidena lokacija plezalnega centra se nahaja v mestnem območju občine, naselju Slovenska Bistrica, ki meri 7,96 km². v letu 2018 je tukaj živelo 8.016 prebivalcev, gostota prebivalstva pa znaša 1.006 prebivalcev na km².

2.4 Opis razlogov za investicijsko namero

Športno plezanje je v Sloveniji, Evropi in v svetu v izrazitem porastu. Kljub temu, da gre za relativno mlado športno panogo, ki se intenzivno razvija, se je temu športu uspelo premierno uvrstiti na Olimpijske igre Tokio 2020 s kombinirano disciplino težavnosti - balvanskega ter hitrostnega plezanja.

Slovenija navkljub svoji majhnosti izrazito prednjači v uspehih v tem športu. Na eni strani s svojo alpinistično tradicijo, na drugi strani pa je Slovenija prava športno plezalna velesila ne le v evropskem, temveč tudi v svetovnem merilu. Slovenci se lahko pohvalimo z zavidljivimi uspehi, imamo zmagovalce v skupnih seštevkih tako balvanskega kot težavnostnega plezanja, skupne zmagovalce v seštevku disciplin, svetovne prvake, neverjetne uspehe pa je okronala Janja Garnbret, najboljša športna plezalka na svetu. Na letošnjem svetovnem prvenstvu v Tokiu je uspela kot prva in tudi edina osvojiti naslov svetovne prvakinja v balvanskem, težavnostnem plezanju ter kombinaciji, ki je tudi olimpijska disciplina, ter se hkrati kot prva plezalka uvrstila na Olimpijske igre v Tokiu 2020. Vsi ti uspehi pa ne bi bilo mogoči, če ne bi imeli v Sloveniji relativno dobro razvite plezalne infrastrukture. Izgradnja plezalnih sten je tako rekoč standard, saj ima vsaka novozgrajena športna dvorana, šolska telovadnica ali igralnica v vrtcu kot sestavni del športne opreme tudi plezalno steno. Na ta način vzgajamo mlade in gradimo široko plezalno bazo.

Vzhodna Slovenija je s plezalno infrastrukturo slabše zastopana v primerjavi z zahodnim in osrednjim delom Slovenije, kar pa ne pomeni, da je zato zanimanje za ta šport manjše. To se odraža tudi v zasedenosti programov in plezalnih tečajev med mladimi. Slovenska Bistrica pri tem ni nobena izjema, saj so obstoječe kapacitete za tolikšen interes daleč premajhne.

Kljub omenjeni široki mreži plezalnih sten po celi Sloveniji pa kljub temu manjka kvaliteten vadbeni center, ki bi vseboval plezalne stene za vse plezalne discipline: težavnostno, balvansko in hitrostno plezanje ter na eni strani omogočal vzgojo in rekreacijo, na drugi strani pa izvedbo tekem na mednarodnem nivoju. IFSC, mednarodna plezalna zveza je v letu 2019 izvedla ponovno evalvacijo edine stene v Sloveniji, ki je dvajset let izvajala mednarodne tekme svetovnega pokala in ocenila, da ne zadošča najnovejšim standardom in trendom. V slovenskem prostoru je nenadoma nastala praznina, saj kljub velikemu interesu za ta šport in zavzetosti občin nič ne kaže, da bomo kmalu dočakali dovolj kvaliteten plezalni center.

Z investicijo se predvideva ureditev sodobnega in dovolj velikega objekta, ki bo lahko zadovoljil potrebe tako rekreativnih, kot tudi športnih in profesionalnih plezalcev.

3 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Objekt, kjer se predvideva postavitve plezalnega centra, je umeščen v prostor, kjer se že nahaja športna infrastruktura. Objekt bo ustreznih dimenzij, pomembno pa je tudi močno zaledje, podpora ter volja plezalnega kluba.

DELO ALPINISTIČNEGA KLUBA SLOVENSKA BISTRICA IMPOL

AKSB Impol je uveljavljen in prepoznan klub na področju športnega plezanja in alpinizma v Sloveniji in širše. Ukvarja se z vzgojo otrok, mladine in odraslih od rekreativnega pa vse do elitnega tekmovalnega nivoja.

Prav na področju športnega plezanja je alpinistični klub v zadnjih letih naredil velik napredek. V redno vadbo je vključenih okoli 160 otrok in mladostnikov, kar je trenutno maksimalna kapaciteta obstoječih plezalnih objektov, kljub temu da so jih tekom delovanja kluba samostojno nadgrajevali, kolikor so dopuščale prostorske zmožnosti. Dokazano je, da ima športno plezanje številne pozitivne učinke na motorični razvoj mladih, prav tako pa tudi pozitivno vpliva na gradnjo zdravega odnosa do športa in skrb za zdravje. Dobro delo z mladimi se odraža tudi z vidnimi uvrstitvami na domačih in mednarodnih tekmovanjih samo v zadnjih dveh letih (2018 in 2019):

- osvojen evropski pokal (skupno),
- 2 posamični prvi mesti v evropskem pokalu,
- 4 uvrstitve na stopničke,
- 2 x 3. mesto na evropskem prvenstvu v težavnosti (2018 in 2019),
- 9. mesto na svetovnem prvenstvu,
- osvojeni štiri naslovi državne prvakinja (2018 in 2019), dva naslova državnih podprvakinj (2018) 11 posamičnih prvih mest na državnih prvenstvih, 16 uvrstitev na stopničke.

Naša najuspešnejša plezalka Lucija Tarkuš, ki se je v letu 2017 pridružila državni reprezentanci, tekmuje na mednarodnih tekmah, kjer dosega vrhunske rezultate (1. mesto v Evropskem pokalu v letu 2018, 3. mesto na Evropskem prvenstvu tako v letu 2018 kot 2019). V letu 2019 se je redno uvršča v finale državnega prvenstva med članicami in v Kranju prvič nastopila tudi na tekmi svetovnega pokala. V letu 2018 se ji je v državni reprezentanci pridružila še leto mlajša Ema Seliškar, ki poleg dobrih rezultatov na domačih (državna prvakinja v balvanih, državna prvakinja v kombinaciji, državna podprvakinja v težavnosti) in mednarodnih tekmovanjih (4. mesto v Evropskem pokalu za leto 2019), dosega mednarodno odmevne rezultate v plezanju v skali (najmlajša slovenska plezalka s preplezanimi smermi težavnosti do 8c+).

TRENDI RASTI ŠPORTNEGA PLEZANJA V SLOVENSKI BISTRICI OD LETA 2015 DO DANES

- V letu 2015 je delo potekalo v 5 skupinah. Treninge je čez leto obiskovalo okoli 65 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.
- V letu 2016 je delo potekalo v 6. skupinah. Treninge je čez leto obiskovalo okoli 85 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.
- V letu 2017 je delo potekalo v 7. skupinah. Treninge je čez leto obiskovalo več kot 100 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.
- V letu 2018 je delo potekalo v 7. skupinah. Treninge je čez leto obiskovalo med 140 in 150 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.
- V letu 2019 je delo do junija potekalo v 7. skupinah, od septembra pa v 10. skupinah. Treninge v aktualnem šolskem letu obiskuje okoli 160 otrok in mladostnikov v starosti od 5 do 18 let.

Iz zgoraj navedenih podatkov se jasno vidi, da je športno plezanje v občini Slovenska Bistrica in okolici v porastu. Zraven rednega dela z otroki in mladino, alpinistični klub redno izvaja izobraževanja in tečaje za odrasle za pridobitev športno plezalnih in alpinističnih nazivov, ki jih obiskuje okoli 20 udeležencev letno.

Alpinistični klub prav tako podpira in izvaja paraplezanje (plezanje invalidov). Vsako leto (od leta 1991) na veliki plezalni steni v športni dvorani Bistrica organizirajo obe ligaški tekmi v športnem plezanju, tako za Vzhodno ligo kot za državno prvenstvo. Tekmovanje je namenjeno otrokom in mladim plezalcem. Letno organizirajo še rekreativno klubsko tekmovanje za vse starostne kategorije.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica zagotovila prostorske pogoje za razvoj športnega plezanja ter pomembno okrepila tovrstno infrastrukturo Vzhodne Slovenije, obenem pa bo naše območje postavila ne le na slovenski, temveč tudi na svetovni zemljevid sodobnih plezalnih objektov. Poleg ohranjanja in razvoja športnega plezanja bo investicija pozitivno vplivala tudi na rast športne kulture in športne ozaveščenosti prebivalcev v našem okolju.

3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

ZAKONSKE PODLAGE

- Zakon o športu (Ur.l. št.: 22/98, 97/01 – ZSDP in 15/03 – ZOPA)

Zakon o športu določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu tako, da zagotavlja sredstva za realizacijo dela nacionalnega programa, ki se nanaša na lokalne skupnosti in z zagotavljanjem sredstev za izvedbo lokalnega programa športa, spodbuja in

zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti ter načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica izpolnjevala svoje zakonske obveznosti na področju športnih dejavnosti.

RAZVOJNE STRATEGIJE IN POLITIKE

- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014 - 2023

NPŠ je temeljni strateški dokument za razvoj slovenskega športa. Opredeljuje strateške ukrepe, ki so ponekod povezani z drugimi družbenimi področji, saj lahko le tako zagotovijo pogoje za razvoj športa v celotni družbi. Na izvedbeni ravni mu sledi izvedbeni načrt, ki opredeljuje vlogo in odgovornost posameznih nosilcev in medpodročno sodelovanje. Nacionalni program športa je namenjen predvsem javnim, državnim in lokalnim institucijam ter je načelne, orientacijske in politične narave. Osredotoča se na urejanje strokovnih, organizacijskih in upravljalnih nalog, ki so ozko povezane s športom in opredeljene v letnem programu športa, ki se vsako leto sofinancira iz državnih in lokalnih proračunskih sredstev za šport in sredstev Fundacije za šport. Izhodišča programa sledijo tudi usmeritvam Sveta Evrope, evropskim politikam številnih področij, ki obravnavajo šport in telesno dejavnost za zdravje, mednarodnim konvencijam na področju športa, ki jih je ratificirala Republika Slovenija, in evropskemu modelu športa zunaj šolskega sistema, ki temelji na športnih društvih.

Predmetna investicija prispeva k vsem ciljem, zapisanih v programu:

- povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije;
- povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Slovenije;
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih;
- povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih,
- obdržati število vrhunskih športnikov,
- povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

4 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta »Z« investicijo in
- varianta »BREZ« investicije.

Odločil se je za 1. varianto. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

4.1 Varianta z investicijo

Varianta z investicijo bo zagotovila primeren vadbeni center, ki bo namenjen izvajanju vseh plezalnih disciplin in izvedbi tekmovanj na mednarodnem nivoju. Obstoječi prostori v športni dvorani Bistrica so nezadostni in ne zadostujejo naraščajočim trendom in potrebam športnih ter rekreativnih plezalcev.

Obenem bo novonastala infrastruktura na voljo kot vadbeni objekt tudi za nekatere druge dejavnosti, kot na primer civilno zaščito, gorsko reševalno službo in gasilce.

Izvedba investicije ima pomemben vpliv na ohranjanje tega športa pri nas in nadaljnje uspehe naših plezalcev. S svojim namenom prav tako prispeva k razvoju urbanega okolja in izboljšanju kvalitete bivanja v naši občini. Gre za večfunkcijski objekt, ki je zelo pomemben za lokalno skupnost in regijo.

4.2 Varianta brez investicije

V tem primeru so stroški investicije enaki nič, varianta pomeni ohranitev obstoječega stanja. Zaradi premajhnih in nezadostnih obstoječih prostorov za namene dvoranskega plezanja ter naraščajočega zanimanja mladih za ta šport, investitor ocenjuje, da varianta brez investicije ni sprejemljiva.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Vrsta investicije

Investicija pomeni novogradnjo športnega objekta, ki bo omogočal izvajanje vseh plezalnih disciplin ter dosegal standarde za izvajanje tekmovanj.

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

ZASNOVA

Objekt je tlorisno nepravilne oblike max. dimenzij 46,90 m x 30,75 m, ter max. višine cca. 18 m. Tlorisno je objekt razdeljen na dva pravokotna dela, ki se stikata v enem delu pod kotom 45° vmes pa ju povezuje trikotni del objekta.

Objekt je razdeljen na tri sklope in sicer:

- sklop 1 je vhod s sprejemnim prostorom in lokalom, ter z pomožnimi prostori;
- sklop 2 je razdeljen na dve etaži višine min. 7 m v kateri so predvidene plezalne stene (bulderji), prostori za vadbo ter del etaže je razdeljen na medetaži, kjer so predvidene sanitarije, garderobe, pisarne in sejna soba;
- sklop 3 je plezalna dvorana višine 17 m.

KONSTRUKCIJA

Predvideni so AB pasovni temelji. Objekt je predviden v AB izvedbi. kot klasična gradnja z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Nosilni zidovi so zidani klasično z opečnimi zidaki. Medetažna plošča je predvidena iz AB prednapetih votlih plošč. Streha je predvidena v ravni izvedbi oz. z min. naklonom ki se izvede z naklonskim betonom, na katerega je položena strešna folija. Predvidena je atika. Predvidene so ene dvoramne in ene večramne stopnice v AB izvedbi.

MATERIALI

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija je izvedena z bitumenskimi trakovi, ki so varjeni na površino.

TLAKI

Kot finalni tlak se lahko uporabi epoksi in keramika, kar je odvisno od namembnosti prostorov in želja investitorja. Vsi cementni estrihi so armirani z mikroarmaturo, debelina estrihov pa je min. 10 cm. Cementni estrih deluje kot sistem plavajočega estriha in je ločen od zidov s stiroporjem debeline 1 cm.

POVRŠINSKE OBDELAVE ZIDOV

Zidovi v prostorih, namenjenim plezanju, so v vidnem betonu. Zidovi v spremnih prostorih so ometani z grobo in fino apneno malto ter poslikani z disperznimi barvami. Stene v tuših so obložene s keramičnimi ploščicami do stropa.

OKNA

Okna so srednje velika, ALU izvedbe. Notranje in zunanje okenske police so iz naravnega kamna.

VRATA

Vhodna vrata so ALU izvedbe. Notranja vrata so furnirana ali iz masivnega lesa.

FASADA

Predvidena je toplotnoizolativna fasada debeline 15 cm, lepljena in fizično pritrjena na podlago. Rabcirana je z dvema slojema veznega sloja. Finalni sloj je silikatni ali silikonski v tonu po izboru projektanta.

INŠTALACIJE

KANALIZACIJA

Komunalna odpadna voda objekta bo speljana v javno kanalizacijo. Padavinska odpadna voda objekta in okolja bo speljana v javno kanalizacijo. Padavinska odpadna voda parkirišča in vozni površin bo speljana preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj v javno kanalizacijo.

VODOVOD

Oskrba z pitno vodo bo urejena z ustreznim vodovodnim priključkom na javni vodovod.

ELEKTROINSTALACIJE

Oskrba z električno energijo za bo urejena z ustreznim zemeljskim priključkom od najbližjega ustreznega oporišča v bližini objekta.

OGREVANJE in HLAJENJE

VRF sistem ogrevanja/hlajenja (to je TČ sistema zrak/zrak, kjer se zunanja enota montira zunaj objekta in je preko bakrenih cevi, po katerih se pretaka tehnični plin, povezana na notranje enote različnih izvedb).

PREZRAČEVANJE

V objektu je predvideno prisilno prezračevanje.

OKOLJE

ZUNANJA UREDITEV

Teren je raven, ki se ja južnem in zahodnem delu dviga preko umetne brežine do nivoja obstoječe asfaltne ceste. Zunanja točka po ureditvi terena je -0,02 m, del zelenih površin in parkirišče pa na višini +3,00 m. Pločnik ob objektu bo tlakovan z naravnim materialom, dovoz in parkirišče pa bosta asfaltirana. Del parcele ob objektu bo urejena z zelenico, ki bo zasajena z okrasnimi grmovnicami in drevjem.

DOVOZ

Do objekta je urejen dovoz in dostop iz obstoječe asfaltne ceste poti. Pakiranje 10PM je zagotovljeno na parceli investitorja.

JAŠKI IN PESKOLOVI

Jaški so narejeni iz PVC \varnothing 60 cm do \varnothing 80 cm, s tipskimi pokrovi. Na povoznih površinah so opremljeni z LTŽ pokrovi nosilnosti do 400 kN. Peskolovi so tipski in v PE (polietilenski) izvedbi \varnothing 30 cm.

LOVILEC OLJ

Na parkirnih površinah je potrebno zaradi morebitne prisotnosti in zadrževanja ter izločanja olja vgraditi lovilec olj, ki je skladen s standardom SIST EN 858-2.

RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

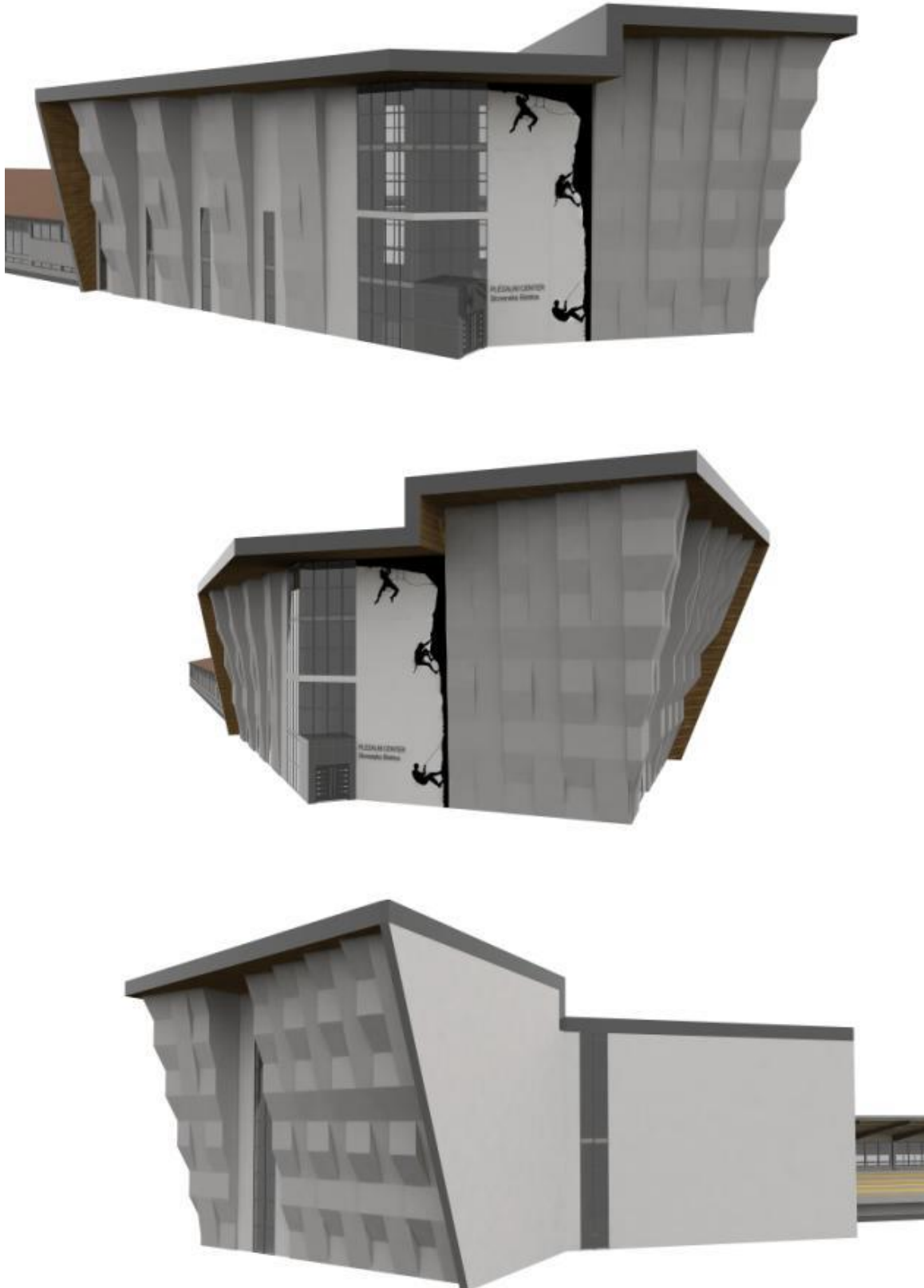
Investitor bo komunalne odpadke zbiral v tipskih posodah, ki jih bo odvažalo pooblaščenno podjetje. Za zbiranje odpadkov zagotovi koncesionar tipske posode od 120 l do 1100 l. Predmet projekta so odpadki s klasifikacijsko št. 15 01 in 20 (ravnanje z ločeno zbranimi frakcijami s kosovnimi odpadki in opremo, z nevarnimi frakcijami z biološkimi odpadki z ostankih komunalnih odpadkov in odlaganje komunalnih odpadkov). Odpadke za reciklažo bo investitor sam oddajal v ustrezne posode v zbiralnicah in v zbirnem centru. Odpadkov nikakor ni primerno sežigati v individualnih kuriščih.

RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradnji objekta (Ur. list RS, št. 03/03, 50/04), določa, da je potrebno predvideti odstranjevanje oz. deponiranje omenjenih odpadkov. Pri gradnji objekta se pri izkopu pojavi humus, ki ga ločeno deponiramo na deponiji in zemlja od izkopa temeljev, ki jo je prav tako potrebno deponirati na deponiji gradbišča. Pri gradnji se predvsem pri inštalacijskih delih pojavi odpad (deli opeke, beton,...), ki začasno deponiramo na deponiji gradbišča. Noben od naštetih materialov ne vpliva škodljivo na okolje. Po dograditvi se omenjeni materiali uporabijo za zasip oz. planiranje okolice objekta (zasip za temelji, izdelava zelenice, vrta,...). V kolikor pa se kljub temu pojavi višek zemlje, ga je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo.

SLIKA 3: PREDVIDEN OBJEKT





6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Investicija je ocenjena na 3.598.300,00 € z DDV po stalnih cenah in se bo izvajala v letih 2020 in 2021.

TABELA 5: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

	2020			2021			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	28.934,43	6.365,57	35.300,00	4.098,36	901,64	5.000,00	33.032,79	7.267,21	40.300,00
GOI dela	91.557,38	20.142,62	111.700,00	1.810.081,97	398.218,03	2.208.300,00	1.901.639,34	418.360,66	2.320.000,00
Strok. projektantski nadzor	2.459,02	540,98	3.000,00	28.688,52	6.311,48	35.000,00	31.147,54	6.852,46	38.000,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	983.606,56	216.393,44	1.200.000,00	983.606,56	216.393,44	1.200.000,00
SKUPAJ	122.950,82	27.049,18	150.000,00	2.826.475,41	621.824,59	3.448.300,00	2.949.426,23	648.873,77	3.598.300,00

6.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved 2019). Ta predvideva inflacijo za leto 2020 v deležu 2% in za 2021 v deležu 2,3%. Po tekočih cenah znaša vrednost investicije 3.680.610,90 € z DDV.

TABELA 6: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

	2020			2021			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	29.513,11	6.492,89	36.006,00	4.192,62	922,38	5.115,00	33.705,74	7.415,26	41.121,00
GOI dela	93.388,52	20.545,48	113.934,00	1.851.713,85	407.377,05	2.259.090,90	1.945.102,38	427.922,52	2.373.024,90
Strok. projektantski nadzor	2.508,20	551,80	3.060,00	29.348,36	6.456,64	35.805,00	31.856,56	7.008,44	38.865,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	1.006.229,51	221.370,49	1.227.600,00	1.006.229,51	221.370,49	1.227.600,00
SKUPAJ	125.409,84	27.590,16	153.000,00	2.891.484,34	636.126,56	3.527.610,90	3.016.894,18	663.716,72	3.680.610,90

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Strokovna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Idejna zasnova za objekt plezalni center, ki jo je oktobra 2019 izdelalo podjetje IBIS d.o.o..

7.2 Opis lokacije

7.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Pohorski odred v naselju Slovenska Bistrica.

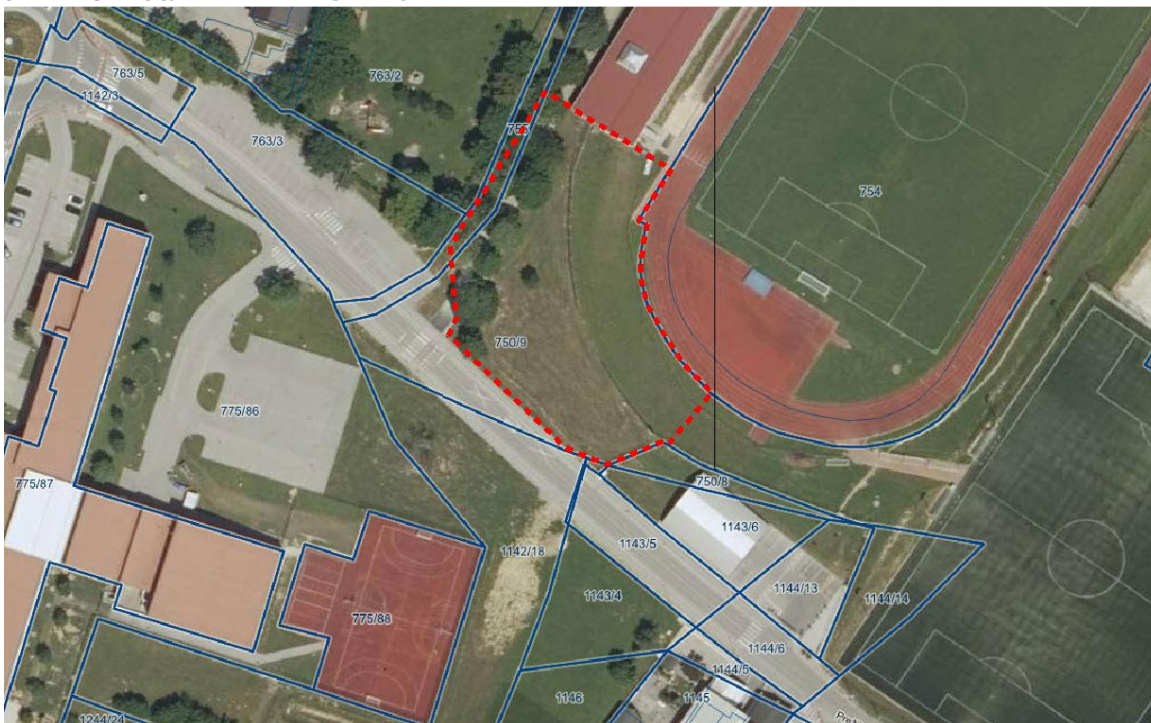
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03,131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16).

7.2.2 Mikrolokacija

Objekt bo umeščen na parc. št. 750/9, k.o. 753 Slovenska Bistrica, ki se nahaja v naselju Slovenska Bistrica in sicer znotraj območja športnega parka. Na parceli je objekt pokrita tribuna, ob katerem je na južnem delu predviden novi objekt plezalnega centra Slovenska Bistrica. Območje parcele je v naravi travnik z umetno brežino. Na vzhodni strani od lokacije predvidenega objekta se nahaja nogometno igrišče z atletsko stezo. Na južni strani je obstoječe asfaltna cesta (Prežihova ulica), na zahodni strani pa igrišče vrtca.

SLIKA 4: OBMOČJE PREDVIDENE GRADNJE



Vir: IDZ Plezalni center, 2019.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Vrednost investicije je ocenjena na **3.598.300,00 € z DDV** po stalnih cenah oz. **3.680.610,90 € z DDV** po tekočih cenah.

V investicijske stroške so vključeni stroški priprave projektne dokumentacije, stroški gradbenih del in projektantskega nadzora ter strošek opreme.

Predvideno je, da bo Občina Slovenska Bistrica maja 2020 pridobila gradbeno dovoljenje, nato pa pričela s postopkom izbire izvajalca gradbenih del in dobavitelja opreme. Z gradbenimi deli bi se pričelo konec leta 2020, večji del izvedbenih del pa je predviden v letu 2021, ko bo investicija tudi v celoti zaključena.

TABELA 7: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava investicijske dokumentacije	10/2019	02/2020
Izdelava projektne dokumentacije	10/2019	05/2020

Pridobitev gradbenega dovoljenja	02/2020	05/2020
Izvedba JN in izbira izvajalca	06/2020	09/2020
IZVEDBENA DELA		
Izvajanje vseh del	10/2020	07/2021
Končni prevzem	08/2021	08/2021

7.4 Varstvo okolja

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

7.5 Kadrovsko–organizacijska shema

Odgovorna oseba projekta je župan občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

Odgovorna oseba za izvedbo naloge je Irena Jereb, vodja oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je direktorica RIC, mag. Monika Kirbiš Rojs.

Investicija ne predvideva novih zaposlitev investitorja.

7.6 Viri financiranja

Občina Slovenska Bistrica bo za izvedbo investicije v letu 2021 namenila 70.000,00 € nepovratnih sredstev, ki jih v te namene vsako leto razpisuje Fundacija za šport. V kolikor

pa se bo v prihodnjih dveh letih pojavila še dodatna možnost za pridobitev sredstev financiranja, bo skušala del lastnih proračunskih sredstev nadomestiti z nepovratnimi sredstvi.

TABELA 8: VIRI FINANCIRANJA

	2020			2021			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Fundacija za šport	0,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00	70.000,00	0,00	70.000,00
Občina Slovenska Bistrica	125.409,84	27.590,16	153.000,00	2.821.484,34	636.126,56	3.457.610,90	2.946.894,18	663.716,72	3.610.610,90
SKUPAJ	125.409,84	27.590,16	153.000,00	2.891.484,34	636.126,56	3.527.610,90	3.016.894,18	663.716,72	3.680.610,90

7.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Športno plezanje pri nas je v zadnjih letih doživelo velik napredek. V tem trenutku je v redno vadbo vključenih 160 otrok in mladostnikov, kar je največ, kar omogočajo obstoječe prostorske kapacitete pri nas. Glede na trende rasti je pričakovati, da se bo tudi v prihajajočih letih povečeval interes za vpise v programe športnega plezanja, ki pa jih z obstoječo infrastrukturo ne bo mogoče uresničiti.

V plezalnem centru se v notranjem delu predvideva obsežen balvanski del, plezalne stene za rekreativno plezanje ter učenje plezanja z vrvjo, hitrostna stena, medtem ko je na zunanjih fasadah predvidena tekmovalna stena ter rekreativne enostavnejše stene. Vsa ta infrastruktura bo na voljo kot vadbeni objekt tudi za nekatere druge dejavnosti, kot so civilna zaščita, gorska reševalna služba in gasilci.

Objekt je izjemnega pomena ne samo za lokalno skupnost, ampak za celotno regijo, ki zaenkrat ne razpolaga z ustreznimi kapacitetami, ki bi omogočale izvedbo tekmovanj v skladu s standardi, kar še dodatno opravičuje ekonomsko upravičenost investicije.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Glede na porast športnega plezanja in vsakoletne uspehe, ki jih na tem področju dosegajo naši športniki, ima investicija velik pomen.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti, smiselna in potrebna.

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še Predinvesticijsko zasnovo in Investicijski program.