



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**7. redna seja Občinskega sveta**  
**dne 22. novembra 2023**

**Gradivo za 10. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt:  
**»Rekonstrukcija cestišča in komunalne infrastrukture v**  
**Špindlerjevi in priključnih ulicah v Slovenski Bistrici«**

Poročevalca:

Janja Mlaker, vodja Oddelka za okolje in prostor

Simon Kotnik, višji svetovalec za komunalno infrastrukturo



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 6. 11. 2023

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta**  
**»Rekonstrukcija cestišča in komunalne infrastrukture v Špindlerjevi in**  
**priključnih ulicah v Slovenski Bistrici«**

**I. PREDLAGATELJ**

Župan dr. Ivan ŽAGAR

**II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO**

Odbor za okolje in urejanje prostora

**III. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni

**IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:**

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

## **V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA**

Z izvedbo predmetne investicije želi Občina Slovenska Bistrica zmanjšati onesnaževanje okolja zaradi izlivov in ponikanja iz greznic ter z novim kanalizacijskim sistemom povečati število hiš, ki se priključujejo na obstoječo čistilno napravo. Komunalna infrastruktura obravnavanega območja je dotrajana in narekuje potrebo po kompleksni ureditvi. Predvideva se izgradnja vodovodnega cevovoda in fekalna ter meteorna kanalizacija na območju Špindlerjeve ulice in priključnih ulic v skupni dolžini približno 4.500 m.

Splošni cilj projekta je izboljšati kanalizacijski sistem in čiščenja komunalnih odpadnih voda in s tem prispevati k varovanju stanja okolja na obravnavanem območju.

Neposredni cilji projekta so:

- urediti ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda,
- preprečiti iztekanje odpadnih vod ob nalivih in s tem onesnaževanja okolja
- izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda.

Za odpadne vode je potrebno zgraditi novi fekalni kanal s priključkom na kanalizacijo v obstoječi jašek v Žolgarjevi ulici. Kanalizacijske veje fekalne kanalizacije E1, E2 in H1 bodo speljane v jašek obstoječe kanalizacije, ki gravitira na kanalizacijo v Ljubljanski cesti. Meteorna odvodnja bo urejena ločeno. Kanalizacija bo urejena kot ločen kanalizacijski sistem fekalnih vod. Meteorna kanalizacija bo izvedena za celotno območje in zajema odvod vode iz posameznih parcel, strešin, dvorišč in zelenic, cestnih in parkirnih površin za čiščenje z lovilci olj. Kanalizacija je predvidena kot ločen kanalizacijski sistem meteornih vod. Omrežje je sestavljeno iz sistema ene glavne veje in 13 podvej.

Sočasno z izgradnjo kanalizacijskega in meteornege voda se posodobi tudi vodovodno omrežje v skupni dolžini približno 951 m v delu trase, ki poteka po Špindlerjevi ulici, v priključnih ulicah pa v skupni dolžini približno 2.516 m. Vodovod v Kettejevi ulici in navezava na obstoječi vodovod v Gregorčičevi ulici se vgradijo cevi PEHD RC 110 v skupni dolžini ca 240 m. Vodovod v Aškerčevi ulici se naveže na obstoječi vodovod v Gregorčičevi ulici v dolžini približno 203 m, medtem ko se vodovod v Ulici Slave Klavora izvede kot podaljšek obstoječega vodovoda v dolžini približno 60 m. Za namene požarne zaščite in možnosti spiranja cevovodov se vgradi ustrezno število požarnih hidrantov, hišni vodovodni priključki se prevežejo in po potrebi obnovijo.

Glede na omejen razpoložljiv prostor (objekti, ograje), obojestransko pozidavo in relativno nizke prometne obremenitve, ki na Špindlerjevi ulici ne presegajo 400 voz/h je predvidena rekonstrukcija cest in sicer kot ureditev skupnega prometnega prostora z mehko (brez višinskih zamikov) označitvijo robnih površin, ki so prvenstveno namenjene pešcem in so izvedene iz betonskih tlakovcev. Slednje služi kot element umirjanja motoriziranega prometa. Izvedejo se prečni tlakovani pasovi.

V sklopu sanacij dotrajanih komunalnih vodov bo izvedena tudi sanacija javne razsvetljave. V obsegu sanacije javne razsvetljave je predviden novi kablovod in nove svetilke na novih kandelabrih. Za napajanje JR je predvideno, da se uporabijo obstoječa odjemna mesta.

Investicija predstavlja pomemben prispevek k zmanjševanju negativnih vplivov na okolje. Z izboljšanjem kanalizacijskega sistema se bo preprečilo iztekanje odpadnih vod ob nalivih, s čimer

se bo bistveno zmanjšala možnosti za onesnaževanje tal in okolja ter izboljšala kakovost površinskih in podzemnih vod. Investicija bo obenem omogočila bolj kakovostne bivalne pogoje na obravnavanem območju. Vplivi na okolje bodo po izvedbi investicije ugodnejši od sedanjih.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča za varstvo okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Predvideva se, da bo investicija financirana s sredstvi Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v okviru prednostne naložbe 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa in specifičnega cilja: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri - Odvajanje in čiščenje odpadne vode, pitna voda, ki se izvaja v okviru Dogovora za razvoj regij.

Pri opredelitvi višine sofinancerskih sredstev smo predpostavili 75 % sofinanciranje upravičenih stroškov za projekte oskrbe s pitno vodo, vključno s projektno dokumentacijo, za ostale stroške pa 85 % sofinanciranje.

Upravičeni stroški investicije so predvideni v višini 6.167.185,68 z DDV, neupravičeni stroški investicije v višini 1.356.780,84 z DDV.

Kohezijski sklad bi prispeval sredstva višini 5.137.473,10 EUR, z DDV, Občina Slovenska Bistrica pa bo sredstva za izvedbo investicije v višini 2.386.493,42 EUR z DDV zagotovila iz lastnih proračunskih sredstev.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

### ***SKLEP***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Rekonstrukcija cestišča in komunalne infrastrukture v Špindlerjevi in priključnih ulicah v Slovenski Bistrici«.

Investicija se uvrsti v Načrt razvojnih programov za obdobje 2023 - 2027.

Odobri se izvedba investicije.

Župana se pooblašča za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Simon Kotnik, mag.jav.upr.

Vodja Oddelka za okolje in prostor:  
Janja MLAKER

### **Priloga:**

- DIIP »Rekonstrukcija cestišča in komunalne infrastrukture v Špindlerjevi in priključnih ulicah v Slovenski Bistrici«



## OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

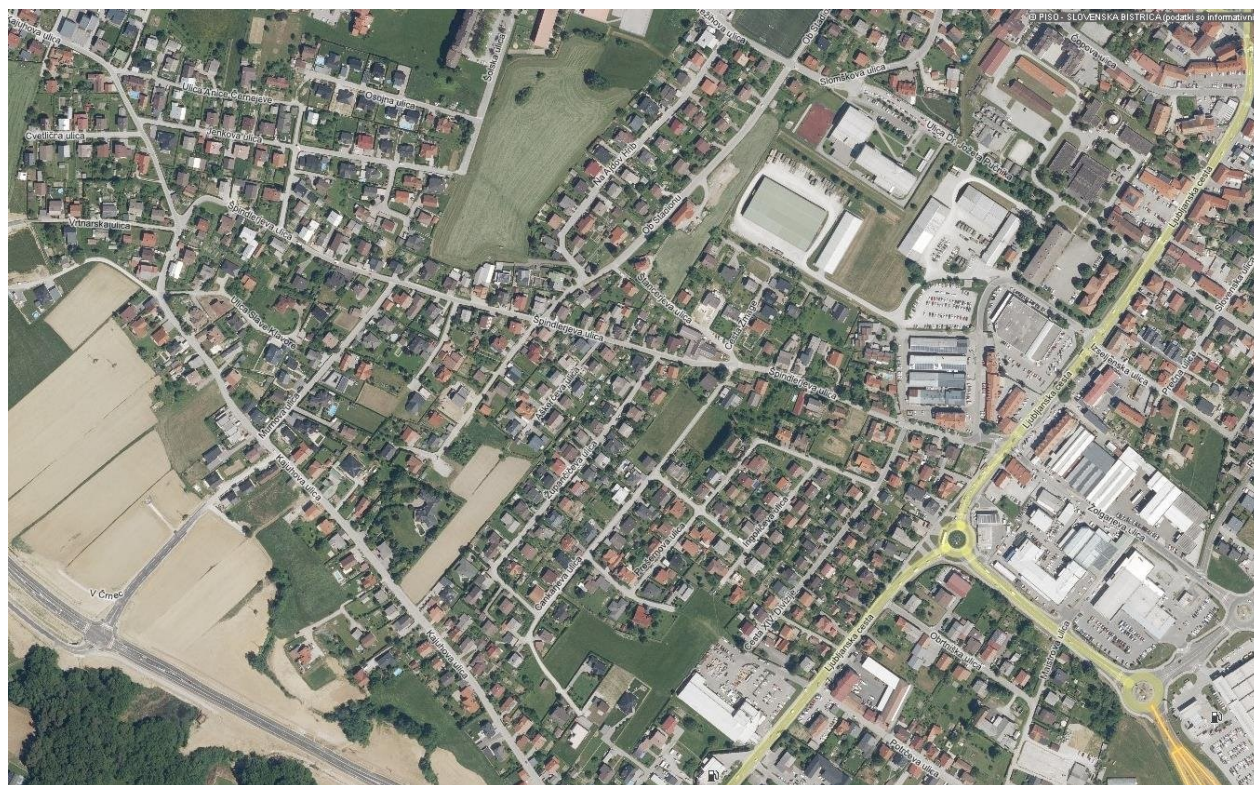
Tel. 02/843 28 00

Spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

E-pošta: [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

### DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA:

# REKONSTRUKCIJA CESTIŠČA IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V ŠPINDLERJEVI IN PRIKLUČNIH ULICAH V SLOVENSKI BISTRICI



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Slovenska Bistrica, oktober 2023

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA:	<b>REKONSTRUKCIJA CESTIŠČA IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V ŠPINDLERJEVI IN PRIKLJUČNIH ULICAH V SLOVENSKI BISTRICI</b>
VRSTA DOKUMENTA:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
INVESTITOR IN NAROČNIK:	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b> Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
UPRAVLJAVEC:	<b>KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA</b> Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b> Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
DATUM IZDELAVE:	Oktober 2023

## KAZALO VSEBINE

<b>1 UVODNA POJASNILA .....</b>	<b>4</b>
<b>2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....</b>	<b>6</b>
<b>3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>8</b>
3.1 PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA .....	8
3.2 PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA INVESTICIJE.....	10
3.3 OPIS RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	11
<b>4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>12</b>
4.1 NAMEN IN CILJI INVESTICIJE.....	12
4.2 ZAKONSKE PODLAGE TER USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	12
<b>5 OPIS VARIANT.....</b>	<b>15</b>
5.1 VARIANTA 0 – VARIANTA BREZ INVESTICIJE .....	15
5.2 VARIANTA 1 – VARIANTA Z INVESTICIJO.....	15
5.3 IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE .....	15
<b>6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....</b>	<b>17</b>
6.1 VRSTA INVESTICIJE .....	17
6.2 OPREDELITEV OSNOVNIH TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV V OKVIRU INVESTICIJE.....	17
<b>7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>20</b>
7.1 IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI .....	20
7.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH .....	20
7.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH.....	21
<b>8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE .....</b>	<b>22</b>
8.1 STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP .....	22
8.2 OPIS LOKACIJE .....	22
8.2.1 Makrolokacija .....	22
8.2.2 Mikrolokacija .....	22
8.3 OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	25
8.4 KADROVSKO–ORGANIZACIJSKA SHEMA .....	26
8.5 VPLIVI NA OKOLJE.....	27
8.6 VIRI FINANCIRANJA .....	28
8.7 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	29
<b>9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....</b>	<b>30</b>



## KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2022 (NA DAN 1.1.) .....	8
TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2022) .....	9
TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV V OBČINI, KI SO PRIKLJUČENI NA VODOVODNI SISTEM, S KATERIM UPRAVLJA KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA.....	10
TABELA 4: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ .....	15
TABELA 5: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI .....	16
TABELA 6: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE - STALNE CENE .....	20
TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE, TEKOČE CENE .....	21
TABELA 8: SPECIFIKCIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	25
TABELA 9: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE .....	26
TABELA 10: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE .....	28
TABELA 11: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE.....	28
TABELA 12: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE .....	29
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	8
SLIKA 2: PRIKAZ OBMOČJA REKONSTRUKCIJE ŠPINDLERJEVE IN PRIKLJUČNIH ULIC .....	23
SLIKA 3: OBMOČJE REKONSTRUKCIJE FEKALNE KANALIZACIJE .....	24
SLIKA 4: OBMOČJE REKONSTRUKCIJE METEORNE KANALIZACIJE.....	24
SLIKA 5: OBMOČJE POTEKA VODOVODNEGA OMREŽJA.....	25
SLIKA 6: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE .....	29

## 1 UVODNA POJASNILA

Občina Slovenska Bistrica je v sled pridobivanja informacij o stanju obstoječe komunalne infrastrukture pri javnem podjetju, Komunala Slovenska Bistrica, podjetje za komunalne in druge storitve, d.o.o., ugotovila, da je na predmetnem območju potrebno zamenjati oziroma sanirati dotrajane komunalne vode (vodovod in fekalno in meteorno kanalizacijo). Na podlagi teh ugotovitev je bila sprejeta odločitev za kompleksno ureditev Špindlerjeve ulice v dolžini približno 1200 m, ter stranskih ulic - Cesta XIV. Divizije, Ingoličeva ulica, Prešernova ulica, Cankarjeva ulica, Župančičeva ulica, Aškerčeva ulica, Gregorčičeva ulica, Kettejeva ulica, Ulica Slave Klavore, Jenkova ulica in Ulica Anice Černejeve (v nadaljevanju: priključne ulice), v skupni dolžini približno 4500 m, ki se priključujejo na Špindlerjevo ulico.

Investicija prispeva k reševanju enega od ključnih izzivov, ki so bili identificirani ob pripravi Regionalnega razvojnega programa Podravje 2021-2027, s katerimi se v regiji soočamo na področju vodooskrbe in odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter varovanja okolja. V skladu z evropsko direktivo in cilji mednarodnega združenja za vodo IWA je celovita oskrba s pitno vodo ena ključnih vsebin regionalnega razvoja. Odgovorno strateško planiranje zagotavljanja potreb po pitni vodi s povezovanjem in obnovo sistemov za zaščito vodnih virov, vzpostavitev nadomestnih virov ter nadgradnjo vodooskrbnih sistemov pomeni razvojni preskok k trajnostnem koriščenju naravnih virov. Na območjih s starejšimi vodovodnimi sistemi se poleg slabšanja kvalitete pitne vode pojavljajo velike izgube pitne vode, zato je potrebno prizadevanja usmerjati v zmanjševanje vodnih izgub in obnovi obstoječe dotrajane infrastrukture. Ukrepi naslavljajo sanacijo obstoječih in izgradnjo novih vodovodnih sistemov za oskrbo prebivalcev s pitno vodo, uvedba novih tehnologij za optimizacijo porabe vodnih virov ter izgradnja in obnova infrastrukture za čiščenje komunalnih odpadnih vod ter priključitev dodatnih uporabnikov. Ustrezno ravnanje s komunalno in padavinsko vodo ima pomemben vpliv na zdravje ljudi in varovanje okolja in je tesno povezano s cilji trajnostnega razvoja, ki vključujejo zagotovitev dostopa do pitne vode in sanitarne ureditve ter trajnostnega ravnanja z vodnimi viri.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica na obravnavanem območju posodobila in ustrezno uredila kanalizacijski sistem in čiščenje komunalnih odpadnih voda, preprečila iztekanje odpadnih komunalnih vod ob nalivih in onesnaževanje okolja ter izboljšala kakovost površinskih in podzemnih voda.

Obravnavano območje obsega površino približno 30 ha in sicer Špindlerjevo in Žolgarjevo ulico v dolžini približno 1200 m, ki se začne pri Romihovi ulici in poteka proti SZ do Kajuhove ulice, ter priključne ulice na Špindlerjevo ulico v skupni dolžini približno 4500 m. Obstoječa fekalna kanalizacija na obravnavanem območju poteka v skupni dolžini približno 3500 m, predvidena je rekonstrukcija le te v celoti, z dograditvijo nekaj krajših odcepov. Meteorna kanalizacija obravnavanega območja je razdeljena na dva območja, in sicer območje, katero gravitira na Žolgarjevo ulico v skupni dolžini približno 3000 m in območje, katero gravitira na Potrčevo ulico v skupni dolžini približno 2500 m. Predvidena je rekonstrukcija meteorne kanalizacije v celoti.

Rekonstrukcija obstoječega vodovoda bo izvedena na dolžini približno 4900 m. V sklopu rekonstrukcije cest bo prav tako izvedena rekonstrukcija obstoječe javne razsvetljave.

Predvideva se, da bo investicija financirana s sredstvi Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v okviru prednostne naložbe 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa in specifičnega cilja: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri - Odvajanje in čiščenje odpadne vode, pitna voda, ki se izvaja v okviru Dogovora za razvoj regij.

Vrednost investicije je ocenjena na 6.947.121,31 € z DDV po stalnih cenah oz. na 7.523.966,52 € z DDV po tekočih cenah. Idejna zasnova za projekt je že bila izdelana v letu 2022. V letu 2024 je predvidena izdelava nadaljnje projektne dokumentacije, izvajanje investicijskih del pa je predvideno od 2. polovice leta 2025 do konca leta 2026.

## 2 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

### Investitor projekta

<b>Naziv</b>	<b>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Dr. Ivan Žagar, župan
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	+386 (0) 2 843 28 00
<b>Spletna stran</b>	www.slovenska-bistrica.si
<b>E-poštni naslov</b>	obcina@slov-bistrica.si
<b>Davčna številka</b>	49960563
<b>Matična številka</b>	5884250

### Upravljavec infrastrukture

<b>Naziv</b>	<b>KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA D.O.O.</b>
<b>Naslov</b>	Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Maksimiljan Tramšek, direktor
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	+386 (0) 2 805 54 00
<b>Spletna stran</b>	www.komunala-slb.si
<b>E-poštni naslov</b>	info@komunala-slb.si
<b>Davčna številka</b>	SI32621213
<b>Matična številka</b>	5073162

Izdelovalec investicijske dokumentacije

<b>Naziv</b>	<b>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA</b>
<b>Naslov</b>	Trg svobode 5, 2310 Slovenska Bistrica
<b>Odgovorna oseba</b>	Tomaž Repnik, direktor
<b>Žig in podpis</b>	
<b>Telefon</b>	+386 (0) 2 843 02 46
<b>Spletna stran</b>	www.ric-sb.si
<b>E-pošta</b>	info@ric-sb.si
<b>Davčna številka</b>	72326018
<b>Matična številka</b>	1510045

### 3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Podravska regija z občino Slovenska Bistrica

Investicija se načrtuje na območju občine Slovenska Bistrica. Občina je locirana znotraj Podravske statistične regije, ki se uvršča v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

**Podravska statistična regija** s površino 2.170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2023 živel 329.014 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten. Gostota prebivalstva v Podravske statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

TABELA 1: PREBIVALSTVO V PODRAVSKI REGIJI 2004-2022 (NA DAN 1.1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska regija	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79
Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska regija	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59
Leto	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Slovenija	2.066.880	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	
Podravska regija	322.058	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	
Delež	15,58	15,58	15,55	15,57	15,56	15,54	

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

TABELA 2: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI (NA DAN 1. 1. 2023)

	Površina v km <sup>2</sup>	Št. preb.	Preb./km <sup>2</sup>
<b>Slovenija</b>	20.273	2.116.972	104,4
<b>Podravska regija</b>	2.170	329.014	151,6

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Podravska razvojna regija je v preteklem obdobju izkazovala številne razvojne probleme in se je po statističnih kazalcih razvitosti in indeksu razvojne ogroženosti uvrščala po stopnji svoje razvitosti šele na deseto od dvanajstih regij v Sloveniji. Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda v Podravju je značilna predvsem neizgrajenost sistemov ter njihova velika razdrobljenost, ki je še dodatno pogojena s topografskimi danostmi. V letu 2022 je dolžina kanalizacijskega omrežja Podravja znašala 3.779 km, kar je za 2.361 km več kot leta 2017, ko je bila dolžina kanalizacijskega omrežja 1.438 km. Število kanalizacijskih priključkov je v letu 2022 na območju regije Podravje doseglo število 158.899, kar predstavlja 108.510 priključkov več, kot jih je bilo leta 2017. Največ odpadnih voda v Podravju (76%) je bilo v letu 2022 podvrženih terciarnemu čiščenju, ki je najvišja stopnja čiščenja z namenom, da se omogoči vrnitev vode nazaj v ekosistem. Voda je kemično in fizično prečiščena pred izpustom v potok, reko, zaliv, laguno ali v mokrišča. Vodo se uporablja tudi za bogatenje podtalnice ali v kmetijske namene.

Na področju vodooskrbe so regijski cilji usmerjeni predvsem v zmanjševanje vodnih izgub. Dolžina vodovodnega omrežja v Podravju je v letu 2021 znašala 4.436 km, število vodovodnih priključkov pa 88.492. Delež prebivalstva, ki je priključen na javni vodovod v Podravju se giblje med 85% in 95 %.

**Občina Slovenska Bistrica** leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčan, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km<sup>2</sup> in nudi prostor 26.206 prebivalcem (Statistični urad RS, 2023).

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 100,12 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Stopnja registrirane brezposelnosti v občini znaša 4,8 % (ZRSZ, avgust 2022) in je pod slovenskim povprečjem, ki znaša 5,5 % v enakem obdobju. Povprečna mesečna neto plača je v avgustu 2022 znašala 1.245,21 €, kar je za dobrih 5 % nižje od slovenskega povprečja.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2022 in 2023, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2022 in 2023 (Ur.l.RS št. 208/21), znaša 1, s čimer

se občina uvršča v povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Komunala Slovenska Bistrica oskrbuje z vodo 68 % prebivalcev občine Slovenska Bistrica. Drugi izvajalci javne službe v občini Slovenska Bistrica so KS Zgornja Ložnica, KS Zgornja Polskava, KS Tinje, Vodovodna zadruga in OKP Rogaška Slatina.

Število prebivalcev v občini Slovenska Bistrica, ki so oskrbovani iz javnega vodovodnega sistema v upravljanju Komunale Slovenska Bistrica prikazuje naslednja tabela.

**TABELA 3: ŠTEVILO PREBIVALCEV V OBČINI, KI SO PRIKLJUČENI NA VODOVODNI SISTEM, S KATERIM UPRAVLJA KOMUNALA SLOVENSKA BISTRICA**

Občina	Id občine	Število prebivalcev	Prebivalci v okviru oskrbe javne službe	Število priključkov
Slovenska Bistrica	113	25.800	17.179	6.772

Vir: Poslovno poročilo za leto 2022, Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

Poglavitni izzivi pri urejanju oskrbe s pitno vodo v občini so povezani predvsem z razpršenimi viri onesnaževanja podzemnih voda iz različnih virov, klimatskimi spremembami in spremembami vodnih režimov, dotrajanostjo vodovodnih sistemov ter velikimi vodnimi izgubami (Komunala Slovenska Bistrica, 2022). V letu 2022 je bilo v javni sistem oskrbe s pitno vodo priključenih 148 novih odjemnih mest.

Priključenost gospodinjstev na sistem javne kanalizacije, zaključene s čistilno napravo, je konec leta 2022 v občini Slovenska Bistrica znašala 42,1 %.

Zaradi vdorov meteornih in zalednih vod prihaja do previsokega odstotka odpadnih padavinskih vod na čistilnih napravah, in sicer na ČN Slovenska Bistrica za 52,88 %. Padavinske vode se odvajajo v sisteme preko kanalizacijskih pokrovov, kanalizacijskih priključkov, netesnosti kanalizacijskega sistema, preko signalnih kablov (vakuumska), odvajanja padavinskih voda s streh in utrjenih površin v mešane sisteme (center Slovenska Bistrica).

### 3.2 Predstavitev upravljavca investicije

Upravljaec investicije bo Komunala Slovenska Bistrica d.o.o., ki je s Sklepom o pooblastilu za izvajanje gospodarskih javnih služb v občini Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, št. 136/04) imenovana za izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Slovenska Bistrica.

Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. je v občini Slovenska Bistrica skladno z veljavno zakonodajo opravljala naslednje lokalne gospodarske javne službe:

- oskrba s pitno vodo,



- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje komunalnih odpadkov,
- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov, -
- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje lokalnih cest, ulic in javnih poti,
- urejanje, vzdrževanje in čiščenje javnih površin,
- upravljanje s pokopališči, urejanje in vzdrževanje pokopališč,
- upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov in stanovanj.

### **3.3 Opis razlogov za investicijsko namero**

Zagotovitev dostopa do pitne vode in sanitarne ureditve ter trajnostno ravnanje z vodnimi viri je tesno povezano s cilji trajnostnega razvoja in predstavlja eno pomembnejših vsebin skladnega regionalnega razvoja. Komunalna infrastruktura obravnavanega območja je dotrajana in narekuje potrebo po kompleksni ureditvi (vodovod in fekalna ter meteorna kanalizacija) Špindlerjeve ulice in priključnih ulic v skupni dolžini približno 4500 m.

Z investicijo bo Občina Slovenska Bistrica na obravnavanem območju posodobila in ustrezno uredila kanalizacijski sistem in čiščenje komunalnih odpadnih voda, preprečila iztekanje odpadnih komunalnih vod ob nalivih in onesnaževanje okolja ter izboljšala kakovost površinskih in podzemnih voda.

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

### 4.1 Namen in cilji investicije

Z investicijo želi Občina Slovenska Bistrica zmanjšati onesnaževanje okolja zaradi izlivov in ponikanja iz greznic ter z novo vejo sistema povečati število hiš, ki se priključujejo na obstoječo čistilno napravo.

Splošni cilj projekta je izboljšati sistem kanalizacijskega sistema in čiščenja komunalnih odpadnih voda in s tem prispevati k varovanju stanja okolja na obravnavanem območju.

Neposredni cilji projekta so:

- urediti ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda,
- preprečiti iztekanje odpadnih vod ob nalivih in s tem onesnaževanja okolja
- izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda.

### 4.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2) (Ur.l.RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-10)

Z namenom spodbujanja skladnega regionalnega razvoja se s tem zakonom določajo način medsebojnega usklajevanja države in občin pri načrtovanju regionalne politike in izvajanju nalog regionalnega razvoja, dejavnosti in opravljanje razvojnih nalog v razvojni regiji ter ukrepi regionalne politike. Regionalni razvojni program se uresničuje z dogovorom za razvoj regije, ki vključuje pomembne regijske projekte, ki prispevajo k odpravljanju razvojnih ovir regije in odpravljajo določene problematike, ki so bile identificirane v okviru regije.

- Program evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije, s pomočjo katere uresničujemo številne projekte, ki prispevajo k hitrejšemu razvoju naše države. Njeno izvajanje temelji na ključnih programskih dokumentih – predvsem na Programu evropske kohezijske politike in Sporazumu o partnerstvu med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2021 – 2027. Projekti, sofinancirani iz sredstev Programa evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 bodo lahko v osnutke dogovorov uvrščeni v okviru prednostnih nalog, med katerimi je obravnavana investicija skladna s prednostno nalogo 3: *Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost* in njenim specifičnim ciljem RS02.5.: *Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri: Odvajanje in čiščenje odpadne vode, pitna voda.*

Na področju dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri je cilj izboljšanje kakovosti javnih storitev na področju oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter izpolnjevanje zahtev evropskih direktiv, zato se bomo prednostno osredotočili na izgradnjo

manjkajoče infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter izgradnjo ustrezne infrastrukture na področju oskrbe s pitno vodo. Načrtovani ukrepi se nanašajo na:

- odpravo neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE v skladu z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda: načrtuje se opremljanje aglomeracij, ki ne izpolnjujejo zahtev iz navedene direktive, in sicer v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode;
- spodbujanje trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri z urejanjem vodovodnih sistemov nad 10.000 prebivalcev: sredstva so namenjan naslavljanju ključnih področij oskrbe s pitno vodo, identificiranih v okviru Operativnega programa oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027.
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2022 do 2027

Operativni program se nanaša na celotno območje Republike Slovenije in je eden od ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode. V okviru ukrepa bodo tako sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 namenjena za izgradnjo in obnovo še manjkajoče infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE.

- Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027

Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2022 do 2027 je namenjen izvajanju javne službe oskrbe s pitno vodo. vsebuje prikaz veljavne normativne ureditve oskrbe s pitno vodo, območij javnih vodovodov, zajetij za pitno vodo in rezervnih zajetij za pitno vodo, podrobnejšo določitev območij poselitve, analizo stanja opremljenosti območij javnih vodovodov in območij poselitve z javnim vodovodom. Operativni program vsebuje tudi stvarno in finančno analizo izvajanja operativnega programa oskrbe s pitno vodo ter analize stanja zajetij za pitno vodo, stanja lastne oskrbe s pitno vodo, stanja meddržavne izmenjave vode, namenjene oskrbi s pitno vodo, učinkovitosti in gospodarnosti izvajanja javne službe in metodologijo za določanje dopustne ravni vodnih izgub. Poleg navedenega vsebuje tudi cilje, ukrepe, roke, oceno stroškov in nosilce za varstvo zajetij za pitno vodo pred onesnaženjem, monitoring kakovosti podzemne vode oziroma površinske vode, ki se uporablja za oskrbo s pitno vodo, zmanjšanje vodnih izgub v javnih vodovodih, zagotavljanje rezervnih zajetij za pitno vodo, doseganje standardov opremljenosti, povečanje varnosti oskrbe v pitno vodo na območjih javnih vodovodov, povečanje učinkovitosti in gospodarnosti izvajanja javne službe in spodbujanje varčne rabe pitne vode.

- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in

prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021-2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

RRP 2021-2027 opredeljuje ključne razvojne cilje regije, h katerim bodo usmerjeni ukrepi za doseganje razvojnega preboja Podravja v obdobju od 2021 do 2027. Predmetna investicija se umešča v Razvojno prioriteto 2.3: *Spodbujanje trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri*, v okviru katere si bomo prizadevali za zagotovitev dostopa do čiste in kakovostne pitne vode za vse prebivalce ter zagotovitev ustrezne infrastrukture za čiščenje komunalnih odpadnih vod, skladno z nacionalnimi cilji na tem področju.

## 5 OPIS VARIANT

Investitor je v fazi priprave DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti in sicer:

- varianta 0 - brez investicije in
- varianta 1 - z investicijo.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja.

### 5.1 Varianta 0 – varianta brez investicije

V tem primeru se sanacija dotrajane komunalne infrastrukture ne izvede, posledično pa se bo stanje obstoječe infrastrukture še slabšalo. To bo povečevalo negativne posledice na zdravje ljudi in okolje, povečevalo vodne izgube, slabšalo kakovost pitne vode in kakovost površinskih in podzemnih voda. Zaradi zagotavljanja urejenih sanitarno tehničnih pogojev in s tem zdravih pogojev bivanja na tem območju, ta varianta za investitorja ni sprejemljiva.

### 5.2 Varianta 1 – varianta z investicijo

Oskrba prebivalstva s pitno vodo ter ustrezno komunalno opremljenostjo je ena od temeljnih pravic vseh prebivalcev in jo morajo zagotoviti lokalne skupnosti na svojem območju. objekti in naprave, potrebni za izvajanje javnih služb na področju vodooskrbe in odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode predstavljajo infrastrukturo lokalnega pomena, za katero skrbi lokalna skupnost v okviru svojih izvornih nalog. Izvedbo investicije Občini Slovenska Bistrica tako narekuje veljavna zakonodaja.

### 5.3 Izbira optimalne variante

Pri izboru optimalne variante smo upoštevali kriterije, podane v spodnji tabeli.

TABELA 4: KRITERIJI ZA IZBOR OPTIMALNE VARIANTE IN NAVEDBA UGODNEJŠE VARIANTE GLEDE NA IZBRAN KRITERIJ

Kriterij	Ugodnejša varianta
Stroški izvedbe posamezne variante	Ugodnejša je varianta 0, saj ne povzroča nikakršnih investicijskih stroškov.
Doseganje ciljev investicije	Ugodnejša je varianta 1, saj v primeru variante brez investicije njeni cilji niso nikoli doseženi.
Dinamika financiranja investicije	Ker varianta 0 ne predvideva nobene dinamike financiranja, je primernejša varianta 1.
Učinkovitost investicije, merjena s hitrostjo izvedbe investicije	Ugodnejša je varianta 1, ki predvideva, da bo investitor do konca leta 2026 zagotovil ustreznost komunalnih vodov na obravnavanem območju, v skladu s predpisi in normativi. Pri varianti 0 tega učinka ne moremo nikoli doseči.

Vpliv na okolje	<p>Varianta 1 ima pozitiven učinek na okolje, ki bo omogočen s preprečevanje iztekanja odpadnih vod ob nalivih, zmanjševanjem vodnih izgub in izboljšanjem kakovosti površinskih in podzemnih voda.</p> <p>Varianta 0 ima negativne učinke na okolje, ki bi se v primeru, da se investicija ne izvede, še stopnjevali.</p>
-----------------	--

TABELA 5: DOSEŽENI REZULTATI PO POSAMEZNI VARIANTI

Varianta	Doseženi rezultat
Varianta 0	0
Varianta 1	4

Glede na rezultate ocenjevanja je kot optimalna varianta izbrana varianta 1 – varianta z investicijo.

## 6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 6.1 Vrsta investicije

Investicija predstavlja izvedbo rekonstrukcije, za katero je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 € dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program.

### 6.2 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

#### REKONSTRUKCIJA METEORNE ODVODNJE

Odsek cest je lociran v centru naselja Slovenska Bistrica. Območje je kanalizirano z mešano kanalizacijo, ki poteka v cestnem telesu Špindlerjeve ulice s priključnimi cestami. Z obravnavanim projektom se predvideva gradnja ločenega kanalizacijskega sistema, ki zajema obstoječe stanovanjske hiše in vso pripadajočo komunalno infrastrukturo. Za potrebe odvodnje meteorne vode je potrebno urediti ločen kanalizacijski sistem, ki bo odvajal meteorne vode iz celotnega obravnavanega območja.

Meteorna kanalizacija bo izvedena za celotno območje in zajema odvod vode iz posameznih parcel, strešin, dvorišč in zelenic, cestnih in parkirnih površin za čiščenje z lovilci olj. Reševanja odvodnje se sestoji v kontroliranem zbiranju površinskih vod iz asfaltnih površin preko točkovnih požiralnikov, ter zbiranju vode iz streh hiš in nadstreškov, ki se z žlebom zberejo v peskolovu in priklopijo na meteorni kanal. Meteorna kanalizacija se odvaja v obstoječ obstoječo kanalizacijski sistem na vzhodu območja. Kanalizacija je predvidena kot ločen kanalizacijski sistem meteorne vode. Omrežje je sestavljeno iz sistema ene glavne veje in 13 podvej. Veja ima iztok v podrejeno vejo ali končno vejo.

Kanalizacijska mreža za odvod meteorne vode mora biti vodotesna. Kjer je na voljo dovolj naravnega padca, so novi kanalski vodi projektirani tako, da je mogoč gravitacijski odtok, pri čemer pa je potrebno upoštevati kriterij, da pretočne hitrosti ne presegajo kritične hitrosti, kakor tudi kriterij minimalnih hitrosti, da se prepreči odlaganje sedimentov. Revizijski jaški bodo izdelani iz tipskih betonskih jaškov  $\varnothing$  80 cm,  $\varnothing$  100 cm in  $\varnothing$  120 cm, pokriti z LTŽ kanalizacijskimi pokrovi s protihrupnim vložkom in zaklepom. Na meteorno kanalizacijo je prepovedano navezovati odpadne vode ali fekalno kanalizacijo.

## REKONSTRUKCIJA FEKALNE ODVODNJE

Sočasno z izgradnjo meteornege kanala se izvede tudi posodobitev kanalizacijskega omrežje. V cestnem telesu Žolgarjeve ulice poteka fekalni kanal veja A od jaška A1, to je obstoječi jašek J\_A/10, do jaška A11, na globini 2.40 – 2.80 m iz kanalizacijskih cevi PVC Ø300 – Ø400, ki se bo odvajal v obstoječo kanalizacijo v Žolgarjevi ulici. V cestnem telesu Špindlerjeve ulice poteka fekalni kanal veja A od jaška A12, do jaška A51, na globini 2.00 – 2.90 m iz kanalizacijskih cevi PVC Ø300, Ø250 in Ø200. V priključnih ulicah se vgradijo kanalizacijske cevi PVC Ø20, na globini 1.20 – 2.80 m, razen veje J v Gregorčičevi ulici, kje se ohrani obstoječa kanalizacija zgrajena leta 2006 iz cevi PVC Ø200 in veje L v Murnovi ulici, kje se ohrani obstoječa kanalizacija zgrajena leta 2008 iz cevi PVC Ø315. Cilji načrta so zmanjšanje onesnaževanja okolja zaradi izlivov in ponikanja iz greznic, ter z novo vejo sistema povečati število hiš, ki se priključujejo na obstoječo čistilno napravo.

Za odpadne vode je potrebno zgraditi novi fekalni kanal s priključkom na kanalizacijo, v obstoječi jašek v Žolgarjevi ulici, jašek J\_A/10. Kanalizacijske veje fekalne kanalizacije E1, E2 in H1 bodo speljane v jašek J300/10 obstoječe kanalizacije, ki gravitira na kanalizacijo v Ljubljanski cesti. Meteorna odvodnja bo urejena ločeno. Kanalizacija bo urejena kot ločen kanalizacijski sistem fekalnih vod. Omrežje je sestavljeno iz trinajstih ločenih vej, katere zbirata odpadne vode iz greznic stanovanjskih hiš.

## REKONSTRUKCIJA VODOVODA

Sočasno z izgradnjo kanalizacijskega in meteornege voda se posodobi tudi vodovodno omrežje. Vgradijo se nove vodovodne cevi NL 150 v skupni dolžini ca 951m v delu trase, ki poteka po Špindlerjevi ulici. V priključnih ulicah se večinoma vgradijo nove vodovodne cevi NL 100 v skupni dolžini ca 2516 m. Vodovod v Kettejevi ulici in navezava na obstoječi vodovod v Gregorčičevi ulici se vgradijo cevi PEHD RC 110 v skupni dolžini ca 240 m.

Vodovod v Aškerčevi ulici se naveže na obstoječi vodovod v Gregorčičevi ulici, vgradijo se cevi PEHD RC 90 v skupni dolžini ca 203 m.

Vodovod v Ulici Slave Klavora se izvede kot podaljšek obstoječega vodovoda s se cevmi PEHD RC 63 v dolžini ca 60 m.

Za namene požarne zaščite in možnosti spiranja cevovodov se vgradi ustrezno število požarnih hidrantov, hišni vodovodni priključki se prevežejo in po potrebi obnovijo.

## REKONSTRUKCIJA CESTE

Špindlerjeva ulica se prične v križišču z Ljubljansko cesto (regionalna cesta) in poteka do križišča s Kajuhovo ulico. Omenjena ulica poteka skozi naselje strnjene gradnje večinoma individualnih stanovanjskih hiš, nekaj je na omenjeni ulici tudi poslovnih prostorov (storitvene dejavnosti). Na Špindlerjevo se priključujejo tudi stranske ulice, ki imajo zelo podobne karakteristike.

Glede na omejen prostor, ki je na razpolago (objekti, ograje), obojestransko pozidavo in relativno nizke prometne obremenitve, ki na Špindlerjevi ulici ne presegajo 400 voz/h je predvidena ureditev skupnega prometnega prostora z mehko (brez višinskih zamikov) označitvijo robnih



površin, ki so prvenstveno namenjene pešcem in so izvedene iz betonskih tlakovcev. Slednje služi kot nujen element umirjanja motoriziranega prometa, saj se vozne površine s tem vsaj optično zožijo in prekinejo dolge preme, ki bi voznike spodbujale k hitrejši vožnji. Izvedejo se prečni tlakovani pasovi širine od 2,0 do 3,0 m čez celotno širino vozišča na nekaj tipičnih lokacijah.

V sklopu sanacij dotrajanih komunalnih vodov bo izvedena tudi sanacija javne razsvetljave. V obsegu sanacije javne razsvetljave je predviden novi kablovod in nove svetilke na novih kandelabrih. Za napajanje JR je predvideno, da se uporabijo obstoječa odjemna mesta.

## 7 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 7.1 Izhodišča za oceno vrednosti

Ocena vrednosti investicijskega projekta je podana na podlagi naslednjih izhodišč:

- stalne cene so podane na osnovi ocene vrednosti projektanta, ki je bila izdelana septembra 2022 in korigirana avgusta 2023;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
  - za stroške, ki bodo nastali v letih 2024, 2025 in 2026, so vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2023, ki jo je izdelal UMAR;
  - za stroške v letu 2024 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 4,2 %;
  - za stroške v letu 2025 se upošteva povprečna inflacijska stopnja 2,4 %
  - za stroške v letu 2026 se prav tako upošteva enaka povprečna inflacijska stopnja 2,4 %, saj inflacijska stopnja za leto 2026 še ni podana.

### 7.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Vrednost investicijskih del po stalnih cenah znaša 5.694.361,76 € brez DDV oz. 6.947.121,31 € z DDV.

TABELA 6: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE - STALNE CENE

	2022			2024			2025		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	39.900,00	8.778,00	48.678,00	65.573,80	14.426,20	80.000,00	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.820.484,68	400.506,63	2.220.991,31
Projektantski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.409,69	8.010,13	44.419,82
<b>SKUPAJ</b>	<b>39.900,00</b>	<b>8.778,00</b>	<b>48.678,00</b>	<b>65.573,80</b>	<b>14.426,20</b>	<b>80.000,00</b>	<b>1.856.894,37</b>	<b>408.516,76</b>	<b>2.265.411,13</b>

	2026			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	105.473,80	23.204,20	128.678,00
GOI dela	3.640.969,36	801.013,26	4.441.982,62	5.461.454,04	1.201.519,89	6.662.973,93
Projektantski in strokovni nadzor	91.024,23	20.025,33	111.049,56	127.433,92	28.035,46	155.469,38
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.731.993,59</b>	<b>821.038,59</b>	<b>4.553.032,18</b>	<b>5.694.361,76</b>	<b>1.252.759,55</b>	<b>6.947.121,31</b>

## 7.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Upoštevajoč podatke o predvidenih inflacijskih stopnjah v prihodnjih letih znaša vrednost investicije po tekočih cenah 6.167.185,67 € brez DDV oz. 7.523.966,52 € z DDV.

TABELA 7: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE, TEKOČE CENE

	2022			2024			2025		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	39.900,00	8.778,00	48.678,00	68.327,90	15.032,14	83.360,04	0,00	0,00	0,00
GOI dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.942.471,72	427.343,78	2.369.815,50
Projektantski in strokovni nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.849,43	8.546,87	47.396,30
<b>SKUPAJ</b>	<b>39.900,00</b>	<b>8.778,00</b>	<b>48.678,00</b>	<b>68.327,90</b>	<b>15.032,14</b>	<b>83.360,04</b>	<b>1.981.321,15</b>	<b>435.890,65</b>	<b>2.417.211,80</b>

	2026			SKUPAJ		
	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00	108.227,90	23.810,14	132.038,04
GOI dela	3.978.182,08	875.200,06	4.853.382,14	5.920.653,79	1.302.543,84	7.223.197,63
Projektantski in strokovni nadzor	99.454,55	21.880,00	121.334,55	138.303,98	30.426,87	168.730,85
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.077.636,62</b>	<b>897.080,06</b>	<b>4.974.716,68</b>	<b>6.167.185,67</b>	<b>1.356.780,85</b>	<b>7.523.966,52</b>

## 8 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 8.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Strokovne podlage za pripravo DIIP so:

- projektna naloga za rekonstrukcijo cestišča in komunalne infrastrukture v Špindlerjevi in priključnih ulicah v Slovenski Bistrici, Občina Slovenska Bistrica, 2021;
- IZP in IDP za projekt: Rekonstrukcija cestišča in komunalne infrastrukture v Špindlerjevi in priključnih ulicah v Slovenski Bistrici, BIRO GBH d.o.o., 2022.

### 8.2 Opis lokacije

#### 8.2.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Pohorski odred v naselju Slovenska Bistrica.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06 in 53/11);
- Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18).

#### 8.2.2 Mikrolokacija

Območje se nahaja v k.o. Slovenska Bistrica in zajema območje Špindlerjeve ulice ter priključnih ulic - Cesta XIV. Divizije, Ingoličeva ulica, Prešernova ulica, Cankarjeva ulica, Župančičeva ulica, Aškerčeva ulica, Gregorčičeva ulica, Kettejeva ulica, Ulica Slave Klavore, Jenkova ulica in Ulica Anice Černejeve.

SLIKA 2: PRIKAZ OBMOČJA REKONSTRUKCIJE ŠPINDLERJEVE IN PRIKLJUČNIH ULIC



Vir: Projektna naloga za rekonstrukcijo cestišča in komunalne infrastrukture v Špindlerjevi in priključnih ulicah v Slovenski Bistrici, Občina Slovenska Bistrica, 2021.

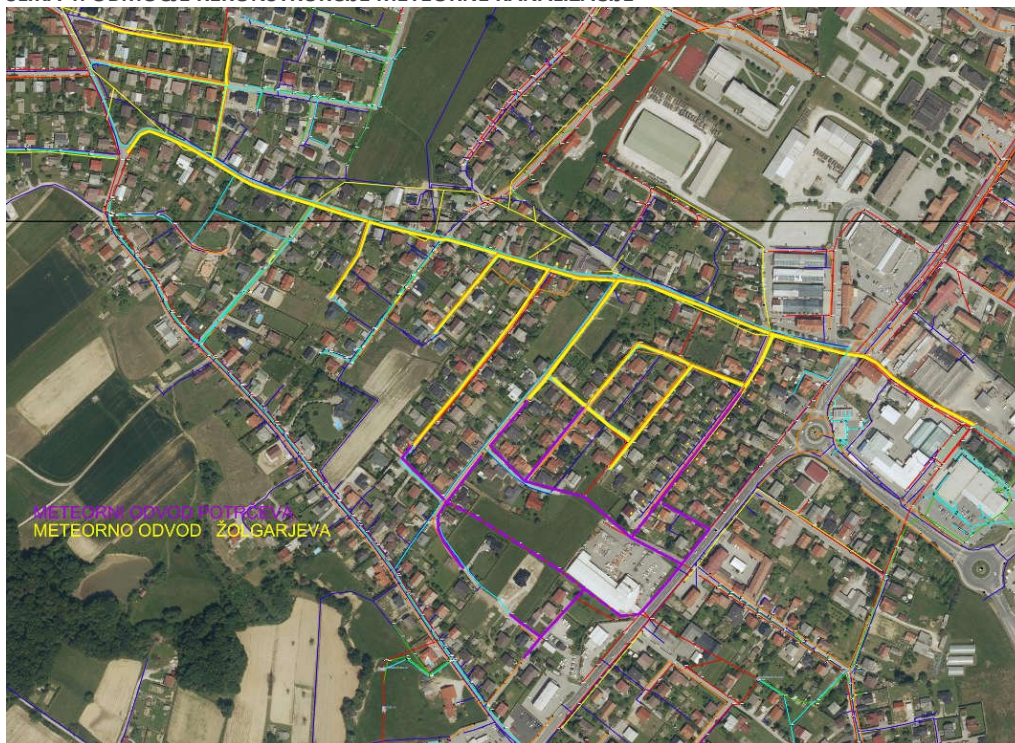


SLIKA 3: OBMOČJE REKONSTRUKCIJE FEKALNE KANALIZACIJE



Vir: Projektna naloga za rekonstrukcijo cestišča in komunalne infrastrukture v Špindlerjevi in priključnih ulicah v Slovenski Bistrici, Občina Slovenska Bistrica, 2021.

SLIKA 4: OBMOČJE REKONSTRUKCIJE METEORNE KANALIZACIJE



Vir: Projektna naloga za rekonstrukcijo cestišča in komunalne infrastrukture v Špindlerjevi in priključnih ulicah v Slovenski Bistrici, Občina Slovenska Bistrica, 2021.



SLIKA 5: OBMOČJE POTEKA VODOVODNEGA OMREŽJA



Vir: Projektna naloga za rekonstrukcijo cestišča in komunalne infrastrukture v Špindlerjevi in priključnih ulicah v Slovenski Bistrici, Občina Slovenska Bistrica, 2021.

### 8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Investicijski stroški so ocenjeni na 6.947.121,31 € po stalnih cenah. Podrobnejša specifikacija je podana v spodnji tabeli.

TABELA 8: SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Vrsta stroška	Brez DDV	Z DDV
Izdelava IZP in IDP	39.900,00	48.678,00
Izdelava DGD	32.786,90	40.000,00
Izdelava PZI	32.786,90	40.000,00
Kanalizacija	2.339.449,91	2.854.128,89
Vodovod	865.359,80	1.055.738,96
Cestne površine	1.892.608,00	2.308.981,76
Projektantski nadzor	127.433,92	155.469,38
Javna razsvetljava	364.036,33	444.124,32
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.694.361,76</b>	<b>6.947.121,31</b>

Začetek izvedbenih del je predviden v drugi polovici leta 2025, investicijska dela pa bodo predvidoma trajala do konca leta 2026.

Časovni načrt investicije je odvisen tudi od pričetka izvajanja Dogovora za razvoj regij 2021-2027, torej kdaj bodo projekti potrjeni za sofinanciranje, kdaj se bodo investicije lahko pričele izvajati in samih pogojev sofinanciranja. Prav tako je terminski načrt povezan tudi z višino odobrenih sredstev sofinanciranja in razpoložljivostjo sredstev Občine Slovenska Bistrica. Zaradi tega se dopušča zamik terminskega plana skladno s pravilom n+3, ki pomeni, da so lahko sredstva, ki so dodeljena za posamezno leto, porabljena tudi še v naslednjih treh letih.

Podrobnejši terminski plan bo podan v predinvesticijski zasnovi in investicijskem programu.

TABELA 9: TERMINSKI PLAN INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava IZP in IDP	01/2022	12/2022
Izdelava investicijske dokumentacije	09/2023	06/2024
Izdelava DGD In PZI	01/2024	12/2024
IZVEDBENA DELA		
Izvedba GOI del	07/2025	12/2026

#### 8.4 Kadrovsko–organizacijska shema

Organizacija izvajanja investicije bo potekala po projektnem principu. Imenovana bo projektna skupina za izvedbo posameznih aktivnosti in določeni njihovi nosilci. Naloge bodo članom projektne skupine dodeljene glede na potrebne strokovne izkušnje in znanje.

V času izvajanja del se bodo vršile redne koordinacije med izvajalcem del in vodjo projekta. Za sofinancerja se bodo pripravila poročila na način, določen v sklenjeni pogodbi, ob zaključku leta in zaključku investicije pa se bo pripravilo letno in končno poročilo. Morebitna odstopanja od plana tehnične izvedbe ter njihovi razlogi se bodo ugotavljali na podlagi poročil izvajalca ter iskale možne rešitve z uskladitvijo izvedbe. Najkasneje v 30 dneh po zaključku gradnje bo izdelano končno poročilo.

Skrbnik pogodbe bo zagotavljal:

- spremljanje stroškov investicije,
- spremljanje uresničevanja namena,
- izvedbo postopkov za morebitne potrebne spremembe in dopolnitve pogodbe o financiranju,
- spremljanje doseganja načrtovanih učinkov in poročanje o doseženih učinkih,



- obveščanje in informiranje javnosti v skladu z navodili.

## 8.5 Vplivi na okolje

Vplivi na okolje med izvajanjem investicijskih del:

Vplivi na okolje, ki so vezani na izvedbo investicije, bodo časovno omejeni in se bodo pojavili le med gradnjo. V času gradnje pričakujemo predvsem naslednje vplive:

- onesnaženje zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del in emisije izpušnih plinov zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil,
- povečanje emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili,
- občasno oviran promet na območju gradnje,
- povečan promet tovornih vozil,
- možno je nastajanje manjše količine odpadkov, ki so posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi (odpadna olja, prazna oljna embalaža, čistilne krpe, odpadne baterije oziroma akumulatorji,...). Odpadke je potrebno zbirati ločeno ter jih nato predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri ustrezni organizaciji gradbišča je možnost teh vplivov na okolje majhna.

Vplivi na okolje po končani investiciji:

Investicija predstavlja pomemben prispevek k zmanjševanju negativnih vplivov na okolje. Z izboljšanjem kanalizacijskega sistema in se bo preprečilo iztekanje odpadnih vod ob nalivih, s čimer se bo bistveno zmanjšala možnost za onesnaževanje tal in okolja ter izboljšala kakovost površinskih in podzemnih vod. Investicija bo obenem omogočila bolj kakovostne bivalne pogoje na obravnavanem območju. Vplivi na okolje bodo po izvedbi investicije ugodnejši od sedanjih.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča za varstvo okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

## 8.6 Viri financiranja

Predvideva se, da bo investicija financirana s sredstvi Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v okviru prednostne naložbe 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa in specifičnega cilja: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri - Odvajanje in čiščenje odpadne vode, pitna voda, ki se izvaja v okviru Dogovora za razvoj regij. Ker pogoji sofinanciranja investicij s sredstvi v okviru Dogovorov za razvoj regij še niso znani, je možno, da bodo potrebne ustrezne korekcije virov financiranja.

Pri opredelitvi višine sofinancerskih sredstev smo predpostavili 75 % sofinanciranje upravičenih stroškov za projekte oskrbe s pitno vodo, vključno s projektno dokumentacijo, za ostale stroške pa 85 % sofinanciranje. DDV nismo upoštevali kot upravičen strošek in ga mora zagotoviti Občina Slovenska Bistrica iz lastnih sredstev.

TABELA 10: UPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE

Vrsta stroška	2022	2024	2025	2026	Skupaj
Izdelava IZP in IDP	39.900,00	0,00	0,00	0,00	<b>39.900,00</b>
Izdelava DGD	0,00	34.163,95	0,00	0,00	<b>34.163,95</b>
Izdelava PZI	0,00	34.163,95	0,00	0,00	<b>34.163,95</b>
Kanalizacija	0,00	0,00	832.070,59	1.704.080,56	<b>2.536.151,15</b>
Vodovod	0,00	0,00	307.781,95	630.337,42	<b>938.119,37</b>
Cestne površine	0,00	0,00	673.142,62	1.378.596,10	<b>2.051.738,72</b>
Projektantski nadzor	0,00	0,00	38.849,43	99.454,55	<b>138.303,98</b>
Javna razsvetljava	0,00	0,00	129.476,56	265.168,00	<b>394.644,56</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>39.900,00</b>	<b>68.327,90</b>	<b>1.981.321,15</b>	<b>4.077.636,63</b>	<b>6.167.185,68</b>

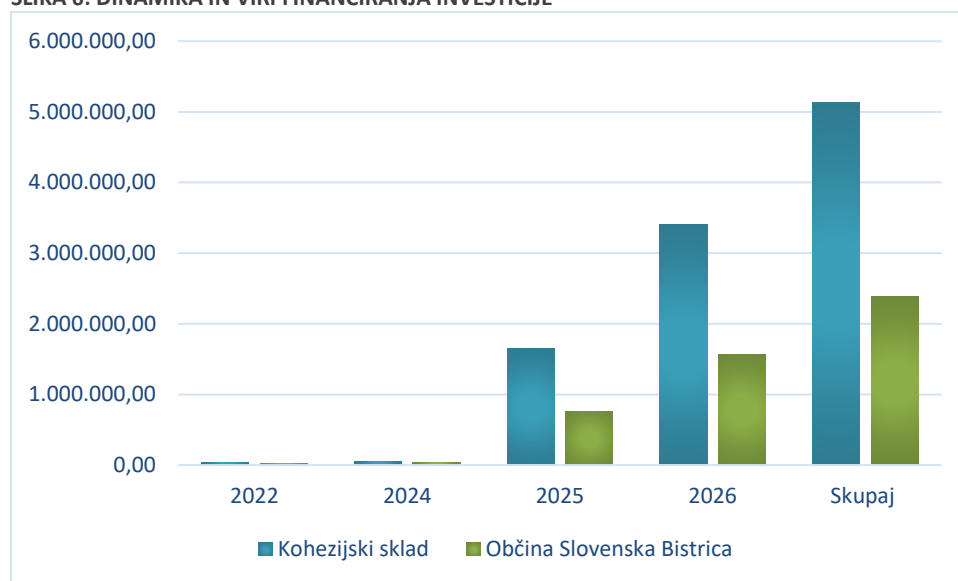
TABELA 11: NEUPRAVIČENI STROŠKI INVESTICIJE

Vrsta stroška	2022	2024	2025	2026	Skupaj
Izdelava IZP in IDP	8.778,00	0,00	0,00	0,00	<b>8.778,00</b>
Izdelava DGD	0,00	7.516,07	0,00	0,00	<b>7.516,07</b>
Izdelava PZI	0,00	7.516,07	0,00	0,00	<b>7.516,07</b>
Kanalizacija	0,00	0,00	183.055,53	374.897,72	<b>557.953,25</b>
Vodovod	0,00	0,00	67.712,03	138.674,23	<b>206.386,26</b>
Cestne površine	0,00	0,00	148.091,38	303.291,14	<b>451.382,52</b>
Projektantski nadzor	0,00	0,00	8.546,87	21.880,00	<b>30.426,87</b>
Javna razsvetljava	0,00	0,00	28.484,84	58.336,96	<b>86.821,80</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.778,00</b>	<b>15.032,14</b>	<b>435.890,65</b>	<b>897.080,05</b>	<b>1.356.780,84</b>

TABELA 12: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE

Vir financiranja	2022	2024	2025	2026	Skupaj
Kohezijski sklad	29.925,00	51.245,92	1653344,783	3402957,394	<b>5.137.473,10</b>
Občina Slovenska Bistrica	18.753,00	32.114,11	763.867,02	1.571.759,29	<b>2.386.493,42</b>
Skupaj	48.678,00	83.360,04	2417211,8	4974716,68	<b>7.523.966,52</b>

SLIKA 6: DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE



## 8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Na novo komunalno infrastrukturo se bodo priključili vsi objekti na obravnavanem območju.

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je potrebno za omenjeno investicijo izdelati tudi predinvesticijsko zasnovo in investicijski program. Zato bodo izračuni upravičenosti za omenjeno investicijo prikazani v nadaljnji investicijski dokumentaciji.

## **9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

Glede na vrednost investicije je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

Pred izvedbo investicije mora investitor pridobiti še:

- DGD za rekonstrukcijo vodovoda in kanalizacije;
- gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo vodovoda in kanalizacije;
- PZI,
- morebitne potrebne služnosti.

Priprava vse potrebne dokumentacije je predvidena v letu 2024.