



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**10. redna seja občinskega sveta**  
**dne 24. aprila 2024**

**Gradivo za 12. a2) točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Ocena upravičenosti javno - zasebnega partnerstva za projekt  
»Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih občine  
Slovenska Bistrica«

**Poročevalci:** mag. Branko Žnidar, direktor občinske uprave  
Tomaž Pristovnik, RIC Slovenska Bistrica  
Andrej Drole, APR d.o.o.



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k a u p r a v a**

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

**Številka: 10-2024/12a2**  
Datum: 9.4.2024

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Ocena upravičenosti javno - zasebnega partnerstva za projekt »Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih občine Slovenska Bistrica«**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo

***III. VRSTA POSTOPKA***

Enofazni

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju Javnih financ (Ur.l.RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, 79/19).
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06)
- Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07)

## **V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA**

Občina Slovenska Bistrica ima namen kandidirati na Javnem razpisu za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (JR NOO - SE OVE 2024), ki ga razpisuje Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo. V okviru razpisa lahko Občina pridobi 730 EUR na inštaliran kWp, kar pomeni 1.119.624 EUR subvencije.

Za prijavo na razpis je potrebno izdelati investicijsko dokumentacijo. Glede na možnosti iz JR NOO - SE OVE 2024 je možno kandidirati na razpisu samostojno ali v okviru JZP. DIIP in Ocena upravičenosti JZP za projekt nakazujeta, da je optimalno izvesti postopek JZP. Pred vami je Ocena upravičenosti JZP za projekt.

Iz Lokalnega energetskega koncepta Občine Slovenska Bistrica iz leta 2012 izhaja, da je bil v Občini Slovenska Bistrica na vseh občinskih stavbah ter stavbah krajevnih skupnosti opravljen ogled objektov ter ocenjen potencial solarnih elektrarn glede na možne tehnične parametre.

V letu 2023 je bila izdelana študija »Postavitev fotovoltaičnih elektrarn v Slovenski Bistrici«, kjer je bilo obravnavanih 25 objektov. V študiji je bilo ugotovljeno, da šest objektov ni primernih za gradnjo (strehe, kulturna dediščina). V DIIPu se obravnavalo 18 objektov, v pozivu promotorjem pa se je vključilo 17 objektov, tako sta pripravljene tudi obe vlogi promotorjev, ki sta bili analizirani v Oceni upravičenosti JZP. Po tem se je dodatno vključilo še en (nov) objekt. V končnem izboru je tako 21 objektov in sicer na 18 objektov se postavi sončna elektrarna.

V sklopu investicije se bo postavilo fotovoltaične elektrarne na naslednjih javnih objektih:

- ❖ Športna dvorana Slovenska Bistrica
- ❖ Center borilnih športov Slovenska Bistrica
- ❖ Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica
- ❖ OŠ Zgornja Polskava
- ❖ Vrtec Otona Župančiča (enota Zg. Polskava)
- ❖ OŠ Zgornja Ložnica
- ❖ OŠ dr. Jožeta Pučnika Črešnjevec (športna dvorana)
- ❖ OŠ Kebelj
- ❖ OŠ Tinje (ni elektrarne, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Večnamenski objekt Tinje
- ❖ 2. OŠ Slovenska Bistrica
- ❖ OŠ Pohorskega odreda
- ❖ OŠ Laporje
- ❖ OŠ Spodnja Polskava (telovadnica)
- ❖ OŠ Pragersko
- ❖ Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban

- ❖ Kulturni dom Črešnjevce
- ❖ OŠ Minke Namestnik Sonje (ker je objekt lociran v spomeniško zaščitenem območju montaža sončne elektrarne ni možna, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Vrtec Otona Župančiča – Ozka ulica (na objektu ne bo postavljene elektrarne, se bo pa objekt vključeval v skupnostno samooskrbo)
- ❖ Vrtec Tinje
- ❖ Plezalni center Slovenska Bistrica

Nekateri obravnavani objekti na katerih se bo postavilo elektrarne se nahajajo v spomeniško zaščitenem območju, zato bo potrebno pri postavitvi fotovoltaičnih elektrarn upoštevati zahteve Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. To so naslednji objekti: Center borilnih športov, Dvorana za zimski trening, Športna dvorana Slovenska Bistrica in OŠ Pohorskega odreda.

## ***VI. FINANČNE POSLEDICE***

Občina Slovenska Bistrica je pozvala promotorje k oddaji vloge o zainteresiranosti. Na javni poziv so se javili štiri promotorji: RESALTA d.o.o., Sol navitas d.o.o., ENERTEC, d.o.o., Plistor d.o.o.

2 vlogi (RESALTA d.o.o. in Sol navitas d.o.o.) sta vsebovali konkretno ponudbo, ostali vlogi pa sta bili pomanjkljivi oz. brez konkretnih podatkov. V dokumentu Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva sta se obdelali samo ponudbi promotorjev, ki sta bili konkretizirani in se jih je lahko ovrednotilo.

V okviru dokumenta so se primerjale 3 glavne variante izvedbe projekta in sicer:

- Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica
- Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP
- Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP

Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva za projekt »Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih občine Slovenska Bistrica« je bila izdelana za namen presoje ali je naveden investicijski projekt izvedljiv v okviru javno-zasebnega partnerstva oz. kateri od modelov javno-zasebnega partnerstva je glede na značaj ter finančne in ekonomske lastnosti investicije najprimernejši.

Projekt se je ocenjeval na podlagi naslednjih kriterijev (skladno z 2. odstavkom 3. člena Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva):

- življenjske dobe projekta,
- neto sedanje vrednosti,
- interne stopnje donosnosti,
- rezultatov in ciljev investicije, izvedene na tradicionalni način ali po modelu javno-zasebnega partnerstva (tako imenovana value for money),
- stroškov in koristi vloženih sredstev v projekt (tako imenovana ekonomska CBA - cost benefit analiza).

V dokumentu se je ugotovilo, da je projekt smiselno izvesti v javno zasebnem partnerstvu. V primeru, da se za investicijo uspe pridobiti subvencijo v višini 730 EUR/kW inštalirane moči je bila predlagana izvedba projekta preko javno-naročniškega JZP.

V primeru, da se za investicijo ne uspe pridobiti subvencije pa je bila izvedba projekta v javno koncesijskem JZP.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

### **S K L E P**

#### **I.**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje dokument Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva za projekt »**Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih Občine Slovenska Bistrica**«

#### **II.**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica soglaša, da je projekt smiselno izvesti v okviru javno – zasebnega partnerstva, ter da Občina Slovenska Bistrica nadaljuje s postopkom za izbiro zasebnega partnerja.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Tomaž Pristovnik, RIC Slovenska Bistrica

Direktor občinske uprave:

Mag. Branko Žnidar

### **Priloga:**

- Ocena upravičenosti javno - zasebnega partnerstva za projekt »Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih občine Slovenska Bistrica«

Co-funded by the Horizon 2020 Programme of the European Union. The sole responsibility for the content of this document lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the European Investment Bank nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Sofinancirano s strani Evropske unije, programa Obzorje 2020. Za ta dokument je odgovoren izključno avtor in ne odraža mnenja Evropske unije. Evropska unija, Evropska investicijska banka in Evropska komisija ne odgovarjajo za kakršnokoli morebitno uporabo v njej navedenih informacij.



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA  
Kolodvorska ulica 10  
2310 Slovenska Bistrica

## Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva za projekt

# POSTAVITEV FOTOVOLTAIČNIH ELEKTRARN NA JAVNIH OBJEKTIH OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

**PRIPRAVIL**

APR  
Poslovno svetovanje d.o.o



**NAROČNIK**

MESTNA OBČINA KRANJ



**POSAMEZNI NAROČNIK**

OBČINA SLOVENSKA  
BISTRICA



**Marec 2024**



**Naziv projekta:**

**Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na  
javnih objektih občine Slovenska  
Bistrica**

**Investitor:**

Občina Slovenska Bistrica  
Kolodvorska ulica 10  
2310 Slovenska Bistrica

**Odgovorna oseba investitorja:  
(ime, priimek, podpis, žig)**

Občina Slovenska Bistrica  
Župan: dr. Ivan ŽAGAR

**Upravljavec:  
(ime, priimek, podpis, žig)**

Občina Slovenska Bistrica  
Župan: dr. Ivan ŽAGAR

**Izdelovalec dokumenta:  
(ime, priimek, podpis, žig)**

APR Poslovno svetovanje d.o.o.

Direktor: Andrej Drole



**APR**  
POSLOVNO SVETOVANJE d.o.o.  
LJUBLJANA

**Datum izdelave dokumenta:**

Marec 2024



## Kazalo

<b>1</b>	<b>UVODNO POJASNILO .....</b>	<b>7</b>
1.1	Uvod .....	7
1.2	Pravne podlage .....	7
1.3	Metodologija dela .....	8
<b>2</b>	<b>NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....</b>	<b>10</b>
2.1	Podatki investitorja .....	10
2.2	Podatki o promotorju za izvedbo projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva.....	10
2.3	Podatki o izdelovalcu ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva.....	10
<b>3</b>	<b>NAMEN IN CILJI PROJEKTA IN IZDELAVE OCENE UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA PO MODELU JZP.....</b>	<b>11</b>
3.1	Osnovni namen in cilj ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva.....	11
3.2	Osnovni namen in cilji projekta.....	11
<b>4</b>	<b>POVZETEK OSNOVNIH PODATKOV IZ PROMOTORSKIH VLOG IN DIIP-A.....</b>	<b>12</b>
4.1	Povzetek osnovnih podatkov iz vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva .....	12
4.1.1	Povzetek iz promotorske vloge Resalta d.o.o. ....	12
4.1.2	Povzetek iz promotorske vloge Sol navitas d.o.o. ....	12
4.2	Povzetek osnovnih podatkov iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) ...	13
<b>5</b>	<b>OPIS VARIANT INVESTICIJE .....</b>	<b>14</b>
5.1	Varianta 1: Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica .....	14
5.1.1	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 1.1. brez pridobitve subvencije .....	14
5.1.2	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 1.2 s pridobitvijo subvencije .....	16
5.2	Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP – zasebni partner Resalta d.o.o.....	17
5.2.1	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – varianta 2 (zasebni partner Resalta d.o.o.) .....	17
5.3	Varianta 3: Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP – zasebni partner Resalta d.o.o.....	21
5.3.1	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 3.1 brez subvencije (zasebni partner Resalta d.o.o.).....	22
5.3.2	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 3.2 s subvencijo (zasebni partner Resalta d.o.o.).....	25
5.4	Varianta 4: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP – zasebni partner Sol navitas d.o.o.....	28
5.4.1	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – varianta 4 (zasebni partner Sol navitas d.o.o.).....	28
5.5	Varianta 5: Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP – zasebni partner Sol navitas d.o.o.....	32
5.5.1	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 5.1 brez subvencije (zasebni partner Sol navitas d.o.o.) .....	33
5.5.2	Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 5.2 s subvencijo (zasebni partner Sol navitas d.o.o.) .....	36
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV MOŽNIH OBLIK JZP .....</b>	<b>39</b>
6.1	Osnovne značilnosti, prednosti in slabosti javno-zasebnega partnerstva.....	39
6.2	Analiza smiselnosti vključitve javno – zasebnega partnerstva.....	40
6.3	Oblike javno-zasebnega partnerstva po principu energetskega pogodbeništva.....	40
6.3.1	Javno naročniško partnerstvo .....	41
6.3.2	Koncesijsko partnerstvo .....	41
6.3.3	Statusno partnerstvo .....	41
6.4	Temeljna načela javno-zasebnega partnerstva.....	42





6.5	Primerjalna SWOT analiza predstavljenih oblik javno-zasebnih partnerstev.....	43
6.6	Modeli javno-zasebnega partnerstva .....	44
6.7	Primerjalna SWOT analiza predstavljenih modelov javno-zasebnih partnerstev za izbrano obliko javno-zasebnega partnerstva.....	45
<b>7</b>	<b>FINANČNA ANALIZA PROJEKTA.....</b>	<b>46</b>
7.1	Prikaz ključnih izhodišč za izračun finančnih kazalnikov projekta.....	46
7.2	Finančna analiza variante 1.....	51
7.2.1	Finančni tok in finančni kazalniki podvariate 1.1 (javno naročilo – brez pridobitve subvencije) .....	52
7.2.2	Finančni tok in finančni kazalniki podvariate 1.2 (javno naročilo – s pridobitvijo subvencije) .....	53
7.3	Finančna analiza variante 2 (javnonaročniški JZP – Resalta d.o.o.) .....	54
7.3.1	Finančni tok in finančni kazalniki variante 2.....	56
7.4	Finančna analiza variante 3 (koncesijski JZP – Resalta d.o.o.).....	59
7.4.1	Finančni tok in finančni kazalniki podvariate 3.1 (koncesijski JZP brez pridobitve subvencije – Resalta d.o.o.).....	59
7.4.2	Finančni tok in finančni kazalniki podvariate 3.2 (koncesijski JZP s pridobitvijo subvencije – Resalta d.o.o.).....	64
7.5	Finančna analiza variante 4 (javnonaročniški JZP – Sol navitas d.o.o.).....	70
7.5.1	Finančni tok in finančni kazalniki variante 4.....	72
7.6	Finančna analiza variante 5 (koncesijski JZP – Sol navitas d.o.o.) .....	75
7.6.1	Finančni tok in finančni kazalniki podvariate 5.1 (koncesijski JZP brez pridobitve subvencije – Sol navitas d.o.o.) .....	75
7.6.2	Finančni tok in finančni kazalniki podvariate 5.2 (koncesijski JZP s pridobitvijo subvencije – Sol navitas d.o.o.) .....	80
<b>8</b>	<b>EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA.....</b>	<b>86</b>
8.1	Ekonomska analiza variante 1 (javno naročilo).....	86
8.2	Ekonomska analiza variante 2 (javnonaročniški JZP – Resalta d.o.o.) .....	87
8.3	Ekonomska analiza variante 3 (koncesijski JZP – Resalta d.o.o.).....	88
8.4	Ekonomska analiza variante 4 (javnonaročniški JZP – Sol navitas d.o.o.).....	90
8.5	Ekonomska analiza variante 5 (koncesijski JZP – Sol navitas d.o.o.) .....	91
<b>9</b>	<b>OPIS KRITERIJEV ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE IN PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE.....</b>	<b>93</b>

## Kazalo tabel

Tabela 1:	Osnovni podatki o občini .....	10
Tabela 2:	Osnovni podatki o promotorju o zainteresiranosti projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva – Resalta d.o.o. ....	10
Tabela 3:	Osnovni podatki o promotorju o zainteresiranosti projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva – Sol navitas d.o.o. ....	10
Tabela 4:	Osnovni podatki o izdelovalcu ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva.....	10
Tabela 5:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 1.1).....	15
Tabela 6:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 1.1).....	15
Tabela 7:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 1.1).....	16
Tabela 8:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 1.1).....	16
Tabela 9:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 1.2).....	16
Tabela 10:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 1.2).....	16
Tabela 11:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (varianta 2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	18
Tabela 12:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (varianta 2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	19
Tabela 13:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianta 2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	20



Tabela 14:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianata 2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	20
Tabela 15:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianata 3.1 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	22
Tabela 16:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianata 3.1 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	23
Tabela 17:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianata 3.1 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	24
Tabela 18:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianata 3.1 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	24
Tabela 19:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianata 3.2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	25
Tabela 20:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianata 3.2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	26
Tabela 21:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianata 3.2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	27
Tabela 22:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianata 3.2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)	27
Tabela 23:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (varianata 4 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	29
Tabela 24:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (varianata 4 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	30
Tabela 25:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianata 4 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	31
Tabela 26:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianata 4 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	31
Tabela 27:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianata 5.1 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	33
Tabela 28:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianata 5.1 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	34
Tabela 29:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianata 5.1 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	35
Tabela 30:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianata 5.1 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	35
Tabela 31:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianata 5.2 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	36
Tabela 32:	Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianata 5.2 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	37
Tabela 33:	Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianata 5.2 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	38
Tabela 34:	Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianata 5.2 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)	38
Tabela 35:	SWOT analiza javno naročniškega partnerstva	43
Tabela 36:	SWOT analiza koncesijskega partnerstva	43
Tabela 37:	SWOT analiza statusnega partnerstva (nova pravna oseba)	44
Tabela 38:	SWOT analiza javno zasebnega partnerstva v primeru BTO	45
Tabela 39:	SWOT analiza javno zasebnega partnerstva v primeru DBOT	45
Tabela 40:	Osnovni podatki za izdelavo finančne analize (mesečna poraba, proizvodnja v kWh za leto 2023)	46
Tabela 41:	Tehnični parametri elektrarn po objektih	49
Tabela 42:	Podatki o proizvodnji in porabi električne energije po objektih	50
Tabela 43:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianata 1.1)	52
Tabela 44:	Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianata 1.1)	52
Tabela 45:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianata 1.2)	53
Tabela 46:	Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianata 1.2)	54
Tabela 47:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianata 2)	56
Tabela 48:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianata 2)	57



Tabela 49:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 2) .....	58
Tabela 50:	Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 2).....	58
Tabela 51:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.1)	61
Tabela 52:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.1)	62
Tabela 53:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.1) .	63
Tabela 54:	Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 3.1).....	63
Tabela 55:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.2)	66
Tabela 56:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.2)	67
Tabela 57:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.2) .	68
Tabela 58:	Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 3.2).....	68
Tabela 59:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4)	72
Tabela 60:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4)	73
Tabela 61:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4) .....	74
Tabela 62:	Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 4).....	74
Tabela 63:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.1)	77
Tabela 64:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.1)	78
Tabela 65:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.1) .	79
Tabela 66:	Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 5.1).....	79
Tabela 67:	Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.2)	82
Tabela 68:	Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.2)	83
Tabela 69:	Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.2) .	84
Tabela 70:	Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 5.2).....	84
Tabela 71:	Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 1) ....	86
Tabela 72:	Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 1).....	87
Tabela 73:	Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 2) ....	87
Tabela 74:	Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 2).....	88
Tabela 75:	Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 3) ....	88
Tabela 76:	Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 3).....	89
Tabela 77:	Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4) ....	90
Tabela 78:	Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 4).....	90
Tabela 79:	Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 5) ....	91
Tabela 80:	Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 5).....	91
Tabela 81:	Primerjava analiziranih variant .....	94
Sklep:.....		95



## 1 UVODNO POJASNILO

### 1.1 Uvod

Občina je pozvala promotorje k oddaji vloge o zainteresiranosti. Na javni poziv so se javili štiri promotorji:

- ❖ RESALTA d.o.o.
- ❖ Sol navitas d.o.o.
- ❖ ENERTEC, d.o.o.
- ❖ Plistor d.o.o.

2 vlogi (RESALTA d.o.o. in Sol navitas d.o.o.) sta vsebovali konkretno ponudbo, ostali vlogi pa sta bili pomanjkljivi oz. brez konkretnih podatkov. V dokumentu obdelujemo samo ponudbi promotorjev, ki so konkretizirane in smo jih lahko ovrednotili.

Ocena upravičenosti javno-zasebnega partnerstva za projekt »Postavitev fotovoltaičnih elektrarn na javnih objektih občine Slovenska Bistrica« je izdelana za namen presoje ali je naveden investicijski projekt izvedljiv v okviru javno-zasebnega partnerstva oz. kateri od modelov javno-zasebnega partnerstva je glede na značaj ter finančne in ekonomske lastnosti investicije najprimernejši.

Namen dokumenta je:

- ❖ izvesti presojo o upravičenosti projekta v okviru javno-zasebnega partnerstva,
- ❖ v primeru ugotovitve obstoja javnega interesa in ostalih elementov pogojenih za izvedbo projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva, se izvede raziskava možnih načinov izvedbe javno-zasebnega partnerstva za konkretni projekt,
- ❖ opredelitev temeljnih pravnih elementov javno-zasebnega partnerstva, vključno s SWOT analizo predmetnih modelov javno-zasebnega partnerstva in določitvijo argumentacije za vsebino Akta o javno-zasebnem partnerstvu,
- ❖ opredeliti optimalni model in obliko javno-zasebnega partnerstva za konkreten investicijski projekt

### 1.2 Pravne podlage

Pri izdelavi ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva smo upoštevali naslednje pravne podlage:

- ❖ Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06)
- ❖ Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)
- ❖ Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40)
- ❖ Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)
- ❖ Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07)
- ❖ Priročnik za revizijo smotrnosti poslovanja 2015, Evropsko računsko sodišče, 2015;
- ❖ Priročnik za revizijo smotrnosti poslovanja, Računsko sodišče Republike Slovenije, november 2006;
- ❖ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)



- ❖ Pravilnik o vsebini in načinu vodenja evidenc projektov javno-zasebnega partnerstva in sklenjenih pogodb v okviru javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 56/07)
- ❖ Odlok o spremembi Odloka o Svetu Vlade Republike Slovenije za javno-zasebno partnerstvo (Uradni list RS, št. 36/09)

Na osnovi četrte točke 8. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu je minister za finance izdal Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva. Na osnovi prejete vloge o zainteresiranosti je občina (t.j. javni partner) dolžna izvesti t.i. test upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva v skladu z določili 8. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu ter določili in kriteriji iz Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva.

Projekt se ocenjuje na podlagi naslednjih kriterijev (2. odstavek 3. člena Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva):

- ❖ življenjske dobe projekta,
- ❖ neto sedanje vrednosti,
- ❖ interne stopnje donosnosti,
- ❖ rezultatov in ciljev investicije, izvedene na tradicionalni način ali po modelu javno-zasebnega partnerstva (tako imenovana value for money),
- ❖ stroškov in koristi vloženih sredstev v projekt (tako imenovana ekonomska CBA - cost benefit analiza).

Zakon o javnih finančah v 2. členu, ki opredeljuje cilje proračuna in načela zakona, v 3. točki določa, da je treba pri pripravi in izvrševanju proračuna spoštovati načeli učinkovitosti in gospodarnosti. Ker gre v primeru izvedbe projekta za izvrševanje proračuna Občine Slovenska Bistrica, mora občina pri svojem odločanju spoštovati načeli učinkovitosti in gospodarnosti porabe javnih sredstev.

### 1.3 Metodologija dela

Osnovni namen izdelave Ocene upravičenosti javno-zasebnega partnerstva je preveritev vseh možnih načinov izvedbe investicijskega projekta z vključitvijo zasebnega kapitala v projekt. Na podlagi vseh možnosti je v nadaljevanju dokumenta izdelana finančna in ekonomska analiza tako za javnega partnerja (Občino Slovenska Bistrica), kakor tudi za zasebnega partnerja.

V okviru tega dokumenta bomo primerjali 3 glavne variante izvedbe projekta in sicer:

- ❖ Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica
- ❖ Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP
- ❖ Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP

V dokumentu bomo pri izdelavi finančne in ekonomske analize upoštevali podatke iz prejetih vlog o zainteresiranosti. Nato bomo izvedli primerjavo vseh navedenih možnih variant izvedbe projekta na podlagi kriterijev in določili Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva ter pripravili ključne ugotovitve glede izvedbe projekta po modelu JZP.

V dokumentu bomo primerjali vse možne variante, saj v DIIP-u le-te še niso bile obdelane skozi CBA analizo. Poleg tega se je v DIIP predvidevalo, da se bo fotovoltaične elektrarne postavilo na osemnajstih (18) javnih objektih, v pozivu promotorjem pa se je vključilo 17 objektov, tako sta pripravljeni tudi obe vlogi promotorjev, ki smo jih analizirali.



V dokumentu sedaj vse variante temeljijo na enakih predpostavkah:

- ❖ izhodiščna cena odkupa iz omrežja znaša 150 EUR/MWh
- ❖ proizvodnjo in porabo primerjamo na mesečnem nivoju – mesečni obračun viškov in mankov
- ❖ pri podatkih o porabi električne energije smo izhajali iz 3-letnega mesečnega povprečja, izjema so le naslednji objekti:
  - Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica: podatki za leto 2023
  - Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava): povprečje 2022-2023
  - Vrtec Tinje: povprečje 2022-2023
  - Športna dvorana Sl. Bistrica: podatki za leto 2023
  - Kulturni dom Črešnjevci: letni podatki - ocena po mesecih
  - Večnamenski objekt Tinje: letni podatki - ocena po mesecih





## 2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

### 2.1 Podatki investitorja

Tabela 1: Osnovni podatki o občini

PODATKI	
Naziv:	Občina Slovenska Bistrica
Naslov:	Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica
Matična številka:	5884250
Transakcijski račun:	SI56 0131 3010 0009 691 pri Banki Slovenije
Odgovorna oseba:	dr. Ivan ŽAGAR, župan
Telefon:	02 843 28 00
E-mail:	obcina@slov-bistrica.si

### 2.2 Podatki o promotorju za izvedbo projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva

Tabela 2: Osnovni podatki o promotorju o zainteresiranosti projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva – Resalta d.o.o.

PODATKI	
Naziv:	RESALTA d.o.o.
Naslov:	Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana-Črnuče
Matična številka:	6003079
Transakcijski račun:	SI56 0292 2025 9476 935, Nova ljubljanska banka d.d.
Odgovorna oseba:	Luka Komazec, direktor
Telefon:	059 035 200
E-mail:	info.si@resalta.com

Tabela 3: Osnovni podatki o promotorju o zainteresiranosti projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva – Sol navitas d.o.o.

PODATKI	
Naziv:	Sol navitas d.o.o.
Naslov:	Opekarniška cesta 15B, 3000 Celje
Matična številka:	3309835
Transakcijski račun:	SI56 0400 1005 0411 956, Nova kreditna banka Maribor d.d.
Odgovorna oseba:	Aleš Menhart, direktor
Telefon:	0592 236 74
E-mail:	info@sol-navitas.si

### 2.3 Podatki o izdelovalcu ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva

Tabela 4: Osnovni podatki o izdelovalcu ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva

PODATKI	
Naziv:	APR Poslovno svetovanje d.o.o.
Naslov:	Pot v Zeleni gaj 29b, 1000 Ljubljana
Matična številka:	5313996
Transakcijski račun:	3400 0101 1318 969, Sparkasse d.d.
Odgovorna oseba:	Andrej Drole, direktor
Telefon:	0590 80 972
E-mail:	andrej.drole@apr.si



### 3 NAMEN IN CILJI PROJEKTA IN IZDELAVE OCENE UPRAVIČENOSTI IZVEDBE PROJEKTA PO MODELU JZP

#### 3.1 Osnovni namen in cilj ocene upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva

Osnovni namen in cilj tega dokumenta je preverba upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva na podlagi dveh konkretnih vlog o zainteresiranosti s strani promotorjev, podjetja RESALTA d.o.o. in Sol navitas d.o.o.

V dokumentu bodo obravnavane tri glavne variante »z investicijo« izvedbe projekta, in sicer:

- ❖ Varianta 1: Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica:
  - Podvarianta 1.1. brez pridobitve subvencije
  - Podvarianta 1.2 s pridobitvijo subvencije
- ❖ Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP – zasebni partner Resalta d.o.o.
- ❖ Varianta 3: Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP - – zasebni partner Resalta d.o.o.
  - Podvarianta 3.1. brez pridobitve subvencije
  - Podvarianta 3.2 s pridobitvijo subvencije
- ❖ Varianta 4: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP – zasebni partner Sol navitas d.o.o.
- ❖ Varianta 5: Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP - – zasebni partner Sol navitas d.o.o.
  - Podvarianta 5.1. brez pridobitve subvencije
  - Podvarianta 5.2 s pridobitvijo subvencije

Ocena upravičenosti izvedbe posamezne variante »z investicijo« ter izbor optimalne variante »z investicijo« bo izdelana na podlagi (skladno z zakonskimi zahtevami):

- ❖ življenjske dobe projekta,
- ❖ neto sedanje vrednosti,
- ❖ interne stopnje donosnosti,
- ❖ rezultatov in ciljev investicije (value for money),
- ❖ stroškov in koristi vloženi sredstev v projekt (CBA - cost benefit analiza).

Zgoraj navedeni varianti izvedbe se bo primerjalo z varianto »brez investicije« (z obstoječim stanjem), da se bo ugotovilo potencialne prihranke na porabi in stroških energije in stroških vzdrževanja.

#### 3.2 Osnovni namen in cilji projekta

Namen investicije je **postavitev fotovoltaičnih elektrarn na nekaterih javnih objektih v občini Slovenska Bistrica** in s tem proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov, kar bo omogočilo znižanje stroškov energije ter pripevalo k čistejšemu okolju

Namenski cilji so sledeči:

- ❖ postavitev fotovoltaičnih elektrarn na osemnajstih (18) javnih objektih v občini Slovenska Bistrica
- ❖ priključitev dvajsetih (20) objektov na fotovoltaične elektrarne (en objekt – Plezalni center se bo priključil kasneje, saj je bil izključen iz poziva za promotorje)
- ❖ znižati stroške električne energije





## 4 POVZETEK OSNOVNIH PODATKOV IZ PROMOTORSKIH VLOG IN DIIP-A

### 4.1 Povzetek osnovnih podatkov iz vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva

Občina Slovenska Bistrica je na Javni poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti prejela štiri promotorske vloge in sicer:

- ❖ vloga podjetja RESALTA d.o.o., Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana-Črnuče
- ❖ vloga podjetja Sol navitas d.o.o., Opekarniška cesta 15B, 3000 Celje
- ❖ vloga podjetja ENERTEC, d.o.o., Ulica borcev 58, 2000 Maribor
- ❖ vloga podjetja Plistor d.o.o., Zadružni trg 10, 2250 Ptuj

Podjetji Plistor d.o.o. in Enertec d.o.o. sta podala vlogo o zainteresiranosti brez konkretnih podatkov. Ker je namen postopka »poziv promotorjem« preverjanje zainteresiranosti, lahko na osnovi štirih vlog, od tega dveh popolnih ocenimo, da interes obstaja. Zaradi tega javni partner v tej fazi ni zahteval dopolnitev vlog s strani promotorjev Enertec d.o.o. in Plistor d.o.o., saj to ne bi vplivalo na nadaljnje postopke, ki se bodo vodili v okviru izbora zasebnega partnerja.

#### 4.1.1 Povzetek iz promotorske vloge Resalta d.o.o.

Povzetek ključnih podatkov iz promotorske vloge:

- ❖ cena EE iz javnega omrežja: 150 EUR/Mwh
- ❖ ponujena cena EE promotorja: 132 EUR/Mwh
- ❖ amortizacijska doba investicije 25 let
- ❖ vrednost investicijskega projekta: 828.154,60 EUR
- ❖ 100 % financiranje s strani promotorja (zasebnega partnerja)
- ❖ Promotor bo odkupoval mesečne viške po ceni, ki bo znašala 50 % njegove ponudbene cene. To je ocena, ki smo jo naredili na osnovi podatkov o končni ponudbi Resalte d.o.o. pri projektu MOL
- ❖ Pri odkupu iz omrežja smo dodali faktor 1,1 (+10%) na ponudbeno izhodiščno ceno (145,20 EUR na MWh).
- ❖ Cene v variantah s subvencijo se nekoliko razlikujejo glede na izhodiščno ceno

#### 4.1.2 Povzetek iz promotorske vloge Sol navitas d.o.o.

Povzetek ključnih podatkov iz promotorske vloge:

- ❖ cena EE iz javnega omrežja: 150 EUR/Mwh
- ❖ ponujena cena EE promotorja: 122 EUR/Mwh
- ❖ amortizacijska doba investicije 25 let
- ❖ vrednost investicijskega projekta: 800.372,48 EUR
- ❖ 100 % financiranje s strani promotorja (zasebnega partnerja)
- ❖ Javni partner v osnovni varianti ne bo deležen prihodkov od viškov (varianta s 100 % financiranjem zasebnega partnerja), v variantah, ki predvidevajo subvencijo pa se prihodki delijo drugače
- ❖ Cene v variantah s subvencijo se nekoliko razlikujejo glede na izhodiščno ceno



## 4.2 Povzetek osnovnih podatkov iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

V DIIP, ki je bil izdelan v marcu 2024 se je analiziralo 3 variante:

- ❖ Varianta »brez« investicije
- ❖ Varianta »z« investicijo s financiranjem Občine Slovenska Bistrica:
  - Podvarianta v primeru pridobitve nepovratnih sredstev
- ❖ Varianta »z« investicijo s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja (koncesijski JZP)
  - Podvarianta v primeru pridobitve nepovratnih sredstev

Povzetek ključnih podatkov iz DIIP-a:

- ❖ vrednost investicijskega projekta: 2.090.631,92 EUR brez DDV oz. 2.550.571,16 EUR (stalne cene)

Ker se za investicijski projekt izdeluje celotna investicijska dokumentacija (DIIP, PiZ in IP), v DIIPu ni bilo narejene analize stroškov in koristi, prav tako variante niso bile podrobno obravnavane in posledično ni bila izbrana optimalna varianta. Zato v tem dokumentu analiziramo in primerjamo vse možne variante.



## 5 OPIS VARIANT INVESTICIJE

V nadaljevanju se nahaja opis vseh v nadaljevanju obravnavanih variant:

- ❖ Varianta 1: Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica:
  - Podvarianta 1.1. brez pridobitve subvencije
  - Podvarianta 1.2 s pridobitvijo subvencije
- ❖ Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP – zasebni partner Resalta d.o.o.
- ❖ Varianta 3: Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP - – zasebni partner Resalta d.o.o.
  - Podvarianta 3.1. brez pridobitve subvencije
  - Podvarianta 3.2 s pridobitvijo subvencije
- ❖ Varianta 4: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP – zasebni partner Sol navitas d.o.o.
- ❖ Varianta 5: Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP - – zasebni partner Sol navitas d.o.o.
  - Podvarianta 5.1. brez pridobitve subvencije
  - Podvarianta 5.2 s pridobitvijo subvencije

Predpostavke pri variantah, ki predvidevajo pridobitev nepovratnih sredstev:

- ❖ Pri javnem naročilu smo upoštevali nepovratna sredstva v višini 730 EUR/kW inšalirane moči
- ❖ Pri koncesijskem JZP smo upoštevali nepovratna sredstva v višini variantah 358 EUR/kW inšalirane moči
- ❖ Pri javnonaročniškem JZP smo upoštevali nepovratna sredstva v višini 730 EUR/kW inšalirane moči, pri čemer mora biti izpolnjen pogoj 1 MW priključne moči elektrarn, kar bo doseženo s kasnejšo priključitvijo Plezalnega centra (ker ga ni bilo v pozivu promotorjem, ga v dokumentu ne obdelujemo)

### 5.1 Varianta 1: Izvedba projekta preko javnega naročila, ki ga v celoti financira Občina Slovenska Bistrica

Varianta 1 »z investicijo« predvideva postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 17 - ih objektih v primeru, da investicijo financira le Občina Slovenska Bistrica, brez zasebnega partnerja.

V okviru variante 1 sta 2 podvarianti:

- ❖ Podvarianta 1.1. brez pridobitve subvencije
- ❖ Podvarianta 1.2 s pridobitvijo subvencije

#### 5.1.1 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 1.1. brez pridobitve subvencije

Investicija v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na objektih v lasti Občine Slovenska Bistrica po varianti 1 bo po stalnih cenah znašala 1.315.720,64 EUR brez DDV oz. 1.605.179,40 EUR z DDV, po tekočih pa 1.344.140,21 EUR brez DDV oz. 1.639.851,27 EUR z DDV. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.

Skupna vrednost investicije je prikazana v spodnji tabeli in je enaka za podvarianto 1.1 in 1.2.



Tabela 5: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 1.1)

Predmet / naziv	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>253.023,20</b>	<b>1.012.092,80</b>	<b>1.265.116,00</b>
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	22.386,00	89.544,00	111.930,00
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	6.696,00	26.784,00	33.480,00
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	4.329,60	17.318,40	21.648,00
4 OŠ Zgornja Polskava	12.792,00	51.168,00	63.960,00
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	6.199,20	24.796,80	30.996,00
6 OŠ Zgornja Ložnica	22.705,80	90.823,20	113.529,00
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	14.817,40	59.269,60	74.087,00
8 OŠ Kebeļj	9.151,20	36.604,80	45.756,00
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	4.526,40	18.105,60	22.632,00
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	22.812,40	91.249,60	114.062,00
12 OŠ Pohorskega odreda	51.168,00	204.672,00	255.840,00
13 OŠ Laporje	14.391,00	57.564,00	71.955,00
14 OŠ Spodnja Polskava	21.762,00	87.048,00	108.810,00
15 OŠ Pragersko	14.391,00	57.564,00	71.955,00
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	17.908,80	71.635,20	89.544,00
17 Kulturni dom Črešnjevec	2.656,80	10.627,20	13.284,00
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	4.329,60	17.318,40	21.648,00
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>5.060,46</b>	<b>20.241,86</b>	<b>25.302,32</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>5.060,46</b>	<b>20.241,86</b>	<b>25.302,32</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>263.144,13</b>	<b>1.052.576,51</b>	<b>1.315.720,64</b>
<b>DDV</b>	<b>57.891,71</b>	<b>231.566,83</b>	<b>289.458,54</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>321.036,06</b>	<b>1.284.143,56</b>	<b>1.605.179,40</b>

Tabela 6: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 1.1)

Predmet / naziv	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>253.023,20</b>	<b>1.039.419,31</b>	<b>1.292.442,51</b>
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	22.386,00	91.961,69	114.347,69
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	6.696,00	27.507,17	34.203,17
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	4.329,60	17.786,00	22.115,60
4 OŠ Zgornja Polskava	12.792,00	52.549,54	65.341,54
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	6.199,20	25.466,31	31.665,51
6 OŠ Zgornja Ložnica	22.705,80	93.275,43	115.981,23
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	14.817,40	60.869,88	75.687,28
8 OŠ Kebeļj	9.151,20	37.593,13	46.744,33
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	4.526,40	18.594,45	23.120,85
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	22.812,40	93.713,34	116.525,74
12 OŠ Pohorskega odreda	51.168,00	210.198,14	261.366,14
13 OŠ Laporje	14.391,00	59.118,23	73.509,23
14 OŠ Spodnja Polskava	21.762,00	89.398,30	111.160,30
15 OŠ Pragersko	14.391,00	59.118,23	73.509,23
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	17.908,80	73.569,35	91.478,15
17 Kulturni dom Črešnjevec	2.656,80	10.914,13	13.570,93
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	4.329,60	17.786,00	22.115,60
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>5.060,46</b>	<b>20.788,39</b>	<b>25.848,85</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>5.060,46</b>	<b>20.788,39</b>	<b>25.848,85</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>263.144,13</b>	<b>1.080.996,08</b>	<b>1.344.140,21</b>
<b>DDV</b>	<b>57.891,71</b>	<b>237.819,14</b>	<b>295.710,85</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>321.036,06</b>	<b>1.318.815,43</b>	<b>1.639.851,27</b>



Celotna finančna konstrukcija podvariate 1.1 (brez pridobitve subvencije) je prikazana v spodnji tabeli.

**Tabela 7: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 1.1)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj
Občina Slovenska Bistrica	321.036,06	1.284.143,56	1.605.179,40
<b>Skupaj</b>	<b>321.036,06</b>	<b>1.284.143,56</b>	<b>1.605.179,40</b>

**Tabela 8: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 1.1)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj
Občina Slovenska Bistrica	321.036,06	1.318.815,43	1.639.851,27
<b>Skupaj</b>	<b>321.036,06</b>	<b>1.318.815,43</b>	<b>1.639.851,27</b>

Podvarianta 1.1 predvideva, da celotno investicijo financira Občina Slovenska Bistrica.

### 5.1.2 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 1.2 s pridobitvijo subvencije

Skupna vrednost investicije je enaka kot v varianti 1.1 in je prikazana v prejšnjem poglavju.

Celotna finančna konstrukcija podvariate 1.2 je prikazana v spodnji tabeli.

**Tabela 9: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 1.2)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	141.563,98	566.255,91	707.819,89	44,10%
Občina Slovenska Bistrica	179.471,86	717.887,43	897.359,29	55,90%
<b>Skupaj</b>	<b>321.036,06</b>	<b>1.284.143,56</b>	<b>1.605.179,40</b>	<b>100,00</b>

**Tabela 10: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 1.2)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	141.563,98	581.544,82	723.108,80	44,10%
Občina Slovenska Bistrica	179.471,86	737.270,39	916.742,25	55,90%
<b>Skupaj</b>	<b>321.036,06</b>	<b>1.318.815,43</b>	<b>1.639.851,27</b>	<b>100,00</b>

Podvarianta 1.2 predvideva, da za financiranje pridobi subvencijo in sicer 730 EUR/kW inštalirane moči. V tem primeru se 44,10 % stroškov investicije (707.819,89 EUR v stalnih cenah oz. 723.108,80 EUR v tekočih cenah) pokrije z nepovratnimi sredstvi in potencialnih razpisov, preostanek investicije pa financira Občina Slovenska Bistrica.



## 5.2 Varianta 2: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP – zasebni partner Resalta d.o.o.

Varianta 2 predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 17 - ih objektih s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja (Resalta d.o.o.) v okviru javnonaročniškega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in upravljal z elektrarno v obdobju 25 let. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral 35,64% investicijskih stroškov, javni partner pa 64,36%, pri čemer se predpostavlja, da bo javni partner za celotno višino svoje udeležbe pridobil subvencijo (730 EUR na kW inštalirane moči).

### 5.2.1 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – varianta 2 (zasebni partner Resalta d.o.o.)

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Slovenska Bistrica v primeru variante 2, ko je zasebni partner Resalta d.o.o. bo po stalnih cenah znašala 901.409,60 EUR brez DDV oz. 1.099.719,93 z DDV po stalnih cenah, po tekočih pa 920.880,05 EUR brez DDV oz. 1.123.473,88 EUR. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



Tabela 11: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (varianta 2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER (RESALTA d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>									
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	60.270,00	75.337,50	9.697,99	38.791,98	48.489,97	5.369,51	21.478,02	26.847,53
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	19.530,00	24.412,50	3.142,56	12.570,22	15.712,78	1.739,94	6.959,78	8.699,72
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.628,00	15.785,00	2.031,96	8.127,84	10.159,80	1.125,04	4.500,16	5.625,20
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	34.440,00	43.050,00	5.541,71	22.166,85	27.708,56	3.068,29	12.273,15	15.341,44
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.081,00	22.601,25	2.909,40	11.637,59	14.546,99	1.610,85	6.443,41	8.054,26
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	61.131,00	76.413,75	9.836,54	39.346,15	49.182,69	5.446,21	21.784,85	27.231,06
7 OŠ Črešnjevci - športna dvorana	9.973,25	39.893,00	49.866,25	6.419,15	25.676,60	32.095,75	3.554,10	14.216,40	17.770,50
8 OŠ Kebelj	6.672,75	26.691,00	33.363,75	4.294,83	17.179,31	21.474,13	2.377,92	9.511,69	11.889,62
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.202,00	16.502,50	2.124,32	8.497,29	10.621,61	1.176,18	4.704,71	5.880,89
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	61.418,00	76.772,50	9.882,72	39.530,87	49.413,59	5.471,78	21.887,13	27.358,91
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	137.760,00	172.200,00	22.166,85	88.667,38	110.834,23	12.273,15	49.092,62	61.365,77
13 OŠ Laporje	9.782,50	39.130,00	48.912,50	6.296,38	25.185,50	31.481,88	3.486,12	13.944,50	17.430,62
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	61.880,00	77.350,00	9.957,06	39.828,23	49.785,29	5.512,94	22.051,77	27.564,71
15 OŠ Pragersko	9.686,25	38.745,00	48.431,25	6.234,43	24.937,70	31.172,13	3.451,82	13.807,30	17.259,12
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	48.216,00	60.270,00	7.758,40	31.033,58	38.791,98	4.295,60	17.182,42	21.478,02
17 Kulturni dom Črešnjevci	1.937,25	7.749,00	9.686,25	1.246,89	4.987,54	6.234,43	690,36	2.761,46	3.451,82
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.628,00	15.785,00	2.031,96	8.127,84	10.159,80	1.125,04	4.500,16	5.625,20
<b>Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>173.348,00</b>	<b>693.392,00</b>	<b>866.740,00</b>	<b>111.573,12</b>	<b>446.292,49</b>	<b>557.865,61</b>	<b>61.774,88</b>	<b>247.099,51</b>	<b>308.874,39</b>
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.466,96</b>	<b>13.867,84</b>	<b>17.334,80</b>	<b>2.231,46</b>	<b>8.925,85</b>	<b>11.157,31</b>	<b>1.235,50</b>	<b>4.941,99</b>	<b>6.177,49</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.466,96</b>	<b>13.867,84</b>	<b>17.334,80</b>	<b>2.231,46</b>	<b>8.925,85</b>	<b>11.157,31</b>	<b>1.235,50</b>	<b>4.941,99</b>	<b>6.177,49</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>721.127,68</b>	<b>901.409,60</b>	<b>116.036,05</b>	<b>464.144,19</b>	<b>580.180,24</b>	<b>64.245,87</b>	<b>256.983,49</b>	<b>321.229,36</b>
<b>DDV</b>	<b>39.662,02</b>	<b>158.648,09</b>	<b>198.310,11</b>	<b>25.527,93</b>	<b>102.111,72</b>	<b>127.639,65</b>	<b>14.134,09</b>	<b>56.536,37</b>	<b>70.670,46</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>219.944,16</b>	<b>879.775,99</b>	<b>1.099.719,93</b>	<b>141.564,20</b>	<b>566.256,13</b>	<b>707.820,11</b>	<b>78.380,18</b>	<b>313.520,08</b>	<b>391.900,04</b>





Tabela 12: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (varianta 2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER (RESALTA d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>									
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	61.897,29	76.964,79	9.697,99	39.839,36	49.537,36	5.369,51	22.057,93	27.427,43
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	20.057,31	24.939,81	3.142,56	12.909,62	16.052,18	1.739,94	7.147,69	8.887,63
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.968,96	16.125,96	2.031,96	8.347,30	10.379,26	1.125,04	4.621,66	5.746,70
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	35.369,88	43.979,88	5.541,71	22.765,35	28.307,06	3.068,29	12.604,53	15.672,82
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.569,19	23.089,44	2.909,40	11.951,81	14.861,21	1.610,85	6.617,38	8.228,23
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	62.781,54	78.064,29	9.836,54	40.408,50	50.245,03	5.446,21	22.373,04	27.819,25
7 OŠ Črešnjevci - športna dvorana	9.973,25	40.970,11	50.943,36	6.419,15	26.369,86	32.789,01	3.554,10	14.600,25	18.154,35
8 OŠ Kebelj	6.672,75	27.411,66	34.084,41	4.294,83	17.643,15	21.937,97	2.377,92	9.768,51	12.146,43
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.558,45	16.858,95	2.124,32	8.726,72	10.851,04	1.176,18	4.831,74	6.007,91
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	63.076,29	78.430,79	9.882,72	40.598,21	50.480,93	5.471,78	22.478,08	27.949,86
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	141.479,52	175.919,52	22.166,85	91.061,40	113.228,25	12.273,15	50.418,12	62.691,27
13 OŠ Laporje	9.782,50	40.186,51	49.969,01	6.296,38	25.865,51	32.161,89	3.486,12	14.321,00	17.807,12
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	63.550,76	79.020,76	9.957,06	40.903,60	50.860,66	5.512,94	22.647,16	28.160,10
15 OŠ Pragersko	9.686,25	39.791,12	49.477,37	6.234,43	25.611,02	31.845,44	3.451,82	14.180,10	17.631,92
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	49.517,83	61.571,83	7.758,40	31.871,49	39.629,89	4.295,60	17.646,34	21.941,95
17 Kulturni dom Črešnjevci	1.937,25	7.958,22	9.895,47	1.246,89	5.122,20	6.369,09	690,36	2.836,02	3.526,38
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.968,96	16.125,96	2.031,96	8.347,30	10.379,26	1.125,04	4.621,66	5.746,70
<b>Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>173.348,00</b>	<b>712.113,58</b>	<b>885.461,58</b>	<b>111.573,12</b>	<b>458.342,39</b>	<b>569.915,51</b>	<b>61.774,88</b>	<b>253.771,20</b>	<b>315.546,07</b>
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.466,96</b>	<b>14.242,27</b>	<b>17.709,23</b>	<b>2.231,46</b>	<b>9.166,85</b>	<b>11.398,31</b>	<b>1.235,50</b>	<b>5.075,42</b>	<b>6.310,92</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.466,96</b>	<b>14.242,27</b>	<b>17.709,23</b>	<b>2.231,46</b>	<b>9.166,85</b>	<b>11.398,31</b>	<b>1.235,50</b>	<b>5.075,42</b>	<b>6.310,92</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>740.598,13</b>	<b>920.880,05</b>	<b>116.036,05</b>	<b>476.676,08</b>	<b>592.712,13</b>	<b>64.245,87</b>	<b>263.922,04</b>	<b>328.167,92</b>
<b>DDV</b>	<b>39.662,02</b>	<b>162.931,59</b>	<b>202.593,61</b>	<b>25.527,93</b>	<b>104.868,74</b>	<b>130.396,67</b>	<b>14.134,09</b>	<b>58.062,85</b>	<b>72.196,94</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>219.944,16</b>	<b>903.529,94</b>	<b>1.123.473,88</b>	<b>141.564,20</b>	<b>581.545,04</b>	<b>723.109,02</b>	<b>78.380,18</b>	<b>321.985,11</b>	<b>400.365,08</b>

Celotna finančna konstrukcija variante 2 je prikazana v spodnji tabeli.



**Tabela 13: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianta 2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	141.564,20	566.256,13	707.820,11	64,36%
Zasebni partner Resalta d.o.o.	78.380,18	313.520,08	391.900,04	35,64%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	00,00%
<b>Skupaj</b>	<b>219.944,16</b>	<b>879.775,99</b>	<b>1.099.719,93</b>	<b>100,00</b>

**Tabela 14: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianta 2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	141.564,20	581.545,04	723.109,02	64,36%
Zasebni partner Resalta d.o.o.	78.380,18	321.985,11	400.365,08	35,64%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	00,00%
<b>Skupaj</b>	<b>219.944,16</b>	<b>903.529,94</b>	<b>1.123.473,88</b>	<b>100,00</b>

Sredstva zasebnega partnerja Resalta d.o.o. bodo v stalnih cenah znašala 391.900,04 EUR, po tekočih pa 400.365,08 EUR, kar predstavlja 35,64 % celotne investicije. Sredstva javnega partnerja, ki jih bo pokrili s pridobljeno subvencijo pa bodo znašala 707.820,11 EUR z DDV, po tekočih pa 723.109,02 EUR z DDV (64,64 % celotne investicije z DDV).

Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



### 5.3 Varianta 3: Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP – zasebni partner Resalta d.o.o.

Varianta 3 predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 19 - ih objektih s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja (Resalta d.o.o.) v okviru koncesijskega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa občina brezplačno prevzame »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral večino (več kot 50 %) investicijskih stroškov.

V okviru variante 3 sta 2 podvarianti:

Podvarianta 3.1. brez pridobitve subvencije (100 % financiranje ZP)

❖ Podvarianta 3.2 s pridobitvijo subvencije



## 5.3.1 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 3.1 brez subvencije (zasebni partner Resalta d.o.o.)

Tabela 15: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 3.1 - zasebni partner Resalta d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER			ZASEBNI PARTNER (RESALTA d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>									
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	60.270,00	75.337,50	0,00	0,00	0,00	15.067,50	60.270,00	75.337,50
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	19.530,00	24.412,50	0,00	0,00	0,00	4.882,50	19.530,00	24.412,50
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.628,00	15.785,00	0,00	0,00	0,00	3.157,00	12.628,00	15.785,00
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	34.440,00	43.050,00	0,00	0,00	0,00	8.610,00	34.440,00	43.050,00
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.081,00	22.601,25	0,00	0,00	0,00	4.520,25	18.081,00	22.601,25
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	61.131,00	76.413,75	0,00	0,00	0,00	15.282,75	61.131,00	76.413,75
7 OŠ Črešnjevce - športna dvorana	9.973,25	39.893,00	49.866,25	0,00	0,00	0,00	9.973,25	39.893,00	49.866,25
8 OŠ Kebelj	6.672,75	26.691,00	33.363,75	0,00	0,00	0,00	6.672,75	26.691,00	33.363,75
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.202,00	16.502,50	0,00	0,00	0,00	3.300,50	13.202,00	16.502,50
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	61.418,00	76.772,50	0,00	0,00	0,00	15.354,50	61.418,00	76.772,50
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	137.760,00	172.200,00	0,00	0,00	0,00	34.440,00	137.760,00	172.200,00
13 OŠ Laporje	9.782,50	39.130,00	48.912,50	0,00	0,00	0,00	9.782,50	39.130,00	48.912,50
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	61.880,00	77.350,00	0,00	0,00	0,00	15.470,00	61.880,00	77.350,00
15 OŠ Pragersko	9.686,25	38.745,00	48.431,25	0,00	0,00	0,00	9.686,25	38.745,00	48.431,25
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	48.216,00	60.270,00	0,00	0,00	0,00	12.054,00	48.216,00	60.270,00
17 Kulturni dom Črešnjevce	1.937,25	7.749,00	9.686,25	0,00	0,00	0,00	1.937,25	7.749,00	9.686,25
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.628,00	15.785,00	0,00	0,00	0,00	3.157,00	12.628,00	15.785,00
<b>Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>173.348,00</b>	<b>693.392,00</b>	<b>866.740,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173.348,00</b>	<b>693.392,00</b>	<b>866.740,00</b>
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.466,96</b>	<b>13.867,84</b>	<b>17.334,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.466,96</b>	<b>13.867,84</b>	<b>17.334,80</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.466,96</b>	<b>13.867,84</b>	<b>17.334,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.466,96</b>	<b>13.867,84</b>	<b>17.334,80</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>721.127,68</b>	<b>901.409,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.281,92</b>	<b>721.127,68</b>	<b>901.409,60</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>721.127,68</b>	<b>901.409,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.281,92</b>	<b>721.127,68</b>	<b>901.409,60</b>



Tabela 16: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 3.1 - zasebni partner Resalta d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER			ZASEBNI PARTNER (RESALTA d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>							1,000	1,027	
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	61.897,29	76.964,79	0,00	0,00	0,00	15.067,50	61.897,29	76.964,79
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	20.057,31	24.939,81	0,00	0,00	0,00	4.882,50	20.057,31	24.939,81
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.968,96	16.125,96	0,00	0,00	0,00	3.157,00	12.968,96	16.125,96
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	35.369,88	43.979,88	0,00	0,00	0,00	8.610,00	35.369,88	43.979,88
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.569,19	23.089,44	0,00	0,00	0,00	4.520,25	18.569,19	23.089,44
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	62.781,54	78.064,29	0,00	0,00	0,00	15.282,75	62.781,54	78.064,29
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	9.973,25	40.970,11	50.943,36	0,00	0,00	0,00	9.973,25	40.970,11	50.943,36
8 OŠ Kebelj	6.672,75	27.411,66	34.084,41	0,00	0,00	0,00	6.672,75	27.411,66	34.084,41
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.558,45	16.858,95	0,00	0,00	0,00	3.300,50	13.558,45	16.858,95
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	63.076,29	78.430,79	0,00	0,00	0,00	15.354,50	63.076,29	78.430,79
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	141.479,52	175.919,52	0,00	0,00	0,00	34.440,00	141.479,52	175.919,52
13 OŠ Laporje	9.782,50	40.186,51	49.969,01	0,00	0,00	0,00	9.782,50	40.186,51	49.969,01
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	63.550,76	79.020,76	0,00	0,00	0,00	15.470,00	63.550,76	79.020,76
15 OŠ Pragersko	9.686,25	39.791,12	49.477,37	0,00	0,00	0,00	9.686,25	39.791,12	49.477,37
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	49.517,83	61.571,83	0,00	0,00	0,00	12.054,00	49.517,83	61.571,83
17 Kulturni dom Črešnjevec	1.937,25	7.958,22	9.895,47	0,00	0,00	0,00	1.937,25	7.958,22	9.895,47
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.968,96	16.125,96	0,00	0,00	0,00	3.157,00	12.968,96	16.125,96
<b>Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>173.348,00</b>	<b>712.113,58</b>	<b>885.461,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>173.348,00</b>	<b>712.113,58</b>	<b>885.461,58</b>
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.466,96</b>	<b>14.242,27</b>	<b>17.709,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.466,96</b>	<b>14.242,27</b>	<b>17.709,23</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.466,96</b>	<b>14.242,27</b>	<b>17.709,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.466,96</b>	<b>14.242,27</b>	<b>17.709,23</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>740.598,13</b>	<b>920.880,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.281,92</b>	<b>740.598,13</b>	<b>920.880,05</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>740.598,13</b>	<b>920.880,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.281,92</b>	<b>740.598,13</b>	<b>920.880,05</b>

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Slovenska Bistrica v primeru variante 3 bo po stalnih cenah znašala 901.409,60 EUR brez DDV po stalnih, oz. 920.880,05 EUR brez DDV po tekočih cenah. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.

Celotna finančna konstrukcija variante 3 je prikazana v spodnji tabeli.

**Tabela 17: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 3.1 - zasebni partner Resalta d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Zasebni partner Resalta d.o.o.	180.281,92	721.127,68	901.409,60	100,00%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>Skupaj</b>	<b>180.281,92</b>	<b>721.127,68</b>	<b>901.409,60</b>	<b>100,00%</b>

**Tabela 18: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 3.1 - zasebni partner Resalta d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Zasebni partner Resalta d.o.o.	180.281,92	740.598,13	920.880,05	100,00%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>Skupaj</b>	<b>180.281,92</b>	<b>740.598,13</b>	<b>920.880,05</b>	<b>100,00%</b>

Varianta 3.1 predvideva, da celotno investicijo pokrije zasebni partner Resalta d.o.o. in tako torej financira 901.409,60 EUR brez DDV po stalnih, oz. 920.880,05 EUR brez DDV po tekočih cenah. DDV v primeru variante 3 ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



## 5.3.2 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 3.2 s subvencijo (zasebni partner Resalta d.o.o.)

Tabela 19: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 3.2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER (RESALTA d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>									
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	60.270,00	75.337,50	5.802,32	23.209,29	29.011,62	9.265,18	37.060,71	46.325,88
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	19.530,00	24.412,50	1.880,20	7.520,78	9.400,98	3.002,30	12.009,22	15.011,52
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.628,00	15.785,00	1.215,72	4.862,90	6.078,62	1.941,28	7.765,10	9.706,38
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	34.440,00	43.050,00	3.315,61	13.262,45	16.578,07	5.294,39	21.177,55	26.471,93
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.081,00	22.601,25	1.740,70	6.962,79	8.703,49	2.779,55	11.118,21	13.897,76
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	61.131,00	76.413,75	5.885,21	23.540,86	29.426,07	9.397,54	37.590,14	46.987,68
7 OŠ Črešnjevci - športna dvorana	9.973,25	39.893,00	49.866,25	3.840,59	15.362,34	19.202,93	6.132,66	24.530,66	30.663,32
8 OŠ Kebelj	6.672,75	26.691,00	33.363,75	2.569,60	10.278,40	12.848,00	4.103,15	16.412,60	20.515,75
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.202,00	16.502,50	1.270,99	5.083,94	6.354,93	2.029,51	8.118,06	10.147,57
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	61.418,00	76.772,50	5.912,84	23.651,38	29.564,22	9.441,66	37.766,62	47.208,28
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	137.760,00	172.200,00	13.262,45	53.049,82	66.312,27	21.177,55	84.710,18	105.887,73
13 OŠ Laporje	9.782,50	39.130,00	48.912,50	3.767,13	15.068,52	18.835,65	6.015,37	24.061,48	30.076,85
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	61.880,00	77.350,00	5.957,32	23.829,29	29.786,61	9.512,68	38.050,71	47.563,39
15 OŠ Pragersko	9.686,25	38.745,00	48.431,25	3.730,07	14.920,26	18.650,33	5.956,18	23.824,74	29.780,92
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	48.216,00	60.270,00	4.641,86	18.567,44	23.209,29	7.412,14	29.648,56	37.060,71
17 Kulturni dom Črešnjevci	1.937,25	7.749,00	9.686,25	746,01	2.984,05	3.730,07	1.191,24	4.764,95	5.956,18
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.628,00	15.785,00	1.215,72	4.862,90	6.078,62	1.941,28	7.765,10	9.706,38
<b>Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>173.348,00</b>	<b>693.392,00</b>	<b>866.740,00</b>	<b>66.754,35</b>	<b>267.017,41</b>	<b>333.771,76</b>	<b>106.593,65</b>	<b>426.374,59</b>	<b>532.968,24</b>
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.466,96</b>	<b>13.867,84</b>	<b>17.334,80</b>	<b>1.335,09</b>	<b>5.340,35</b>	<b>6.675,44</b>	<b>2.131,87</b>	<b>8.527,49</b>	<b>10.659,36</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.466,96</b>	<b>13.867,84</b>	<b>17.334,80</b>	<b>1.335,09</b>	<b>5.340,35</b>	<b>6.675,44</b>	<b>2.131,87</b>	<b>8.527,49</b>	<b>10.659,36</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>721.127,68</b>	<b>901.409,60</b>	<b>69.424,53</b>	<b>277.698,10</b>	<b>347.122,63</b>	<b>110.857,39</b>	<b>443.429,58</b>	<b>554.286,97</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>721.127,68</b>	<b>901.409,60</b>	<b>69.424,53</b>	<b>277.698,10</b>	<b>347.122,63</b>	<b>110.857,39</b>	<b>443.429,58</b>	<b>554.286,97</b>



Tabela 20: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 3.2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER (RESALTA d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>									
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	15.067,50	61.897,29	76.964,79	5.802,32	23.835,95	29.638,27	9.265,18	38.061,34	47.326,52
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.882,50	20.057,31	24.939,81	1.880,20	7.723,84	9.604,04	3.002,30	12.333,47	15.335,77
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.157,00	12.968,96	16.125,96	1.215,72	4.994,20	6.209,92	1.941,28	7.974,76	9.916,03
4 OŠ Zgornja Polskava	8.610,00	35.369,88	43.979,88	3.315,61	13.620,54	16.936,15	5.294,39	21.749,34	27.043,73
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.520,25	18.569,19	23.089,44	1.740,70	7.150,78	8.891,48	2.779,55	11.418,40	14.197,96
6 OŠ Zgornja Ložnica	15.282,75	62.781,54	78.064,29	5.885,21	24.176,46	30.061,67	9.397,54	38.605,08	48.002,61
7 OŠ Črešnjevci - športna dvorana	9.973,25	40.970,11	50.943,36	3.840,59	15.777,13	19.617,71	6.132,66	25.192,99	31.325,65
8 OŠ Kebelj	6.672,75	27.411,66	34.084,41	2.569,60	10.555,92	13.125,52	4.103,15	16.855,74	20.958,89
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	3.300,50	13.558,45	16.858,95	1.270,99	5.221,21	6.492,19	2.029,51	8.337,25	10.366,76
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	15.354,50	63.076,29	78.430,79	5.912,84	24.289,96	30.202,81	9.441,66	38.786,32	48.227,98
12 OŠ Pohorskega odreda	34.440,00	141.479,52	175.919,52	13.262,45	54.482,16	67.744,62	21.177,55	86.997,36	108.174,90
13 OŠ Laporje	9.782,50	40.186,51	49.969,01	3.767,13	15.475,37	19.242,50	6.015,37	24.711,14	30.726,51
14 OŠ Spodnja Polskava	15.470,00	63.550,76	79.020,76	5.957,32	24.472,68	30.430,00	9.512,68	39.078,08	48.590,76
15 OŠ Pragersko	9.686,25	39.791,12	49.477,37	3.730,07	15.323,11	19.053,17	5.956,18	24.468,01	30.424,19
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	12.054,00	49.517,83	61.571,83	4.641,86	19.068,76	23.710,62	7.412,14	30.449,08	37.861,22
17 Kulturni dom Črešnjevci	1.937,25	7.958,22	9.895,47	746,01	3.064,62	3.810,63	1.191,24	4.893,60	6.084,84
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	3.157,00	12.968,96	16.125,96	1.215,72	4.994,20	6.209,92	1.941,28	7.974,76	9.916,03
<b>Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>173.348,00</b>	<b>712.113,58</b>	<b>885.461,58</b>	<b>66.754,35</b>	<b>274.226,88</b>	<b>340.981,23</b>	<b>106.593,65</b>	<b>437.886,71</b>	<b>544.480,35</b>
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.466,96</b>	<b>14.242,27</b>	<b>17.709,23</b>	<b>1.335,09</b>	<b>5.484,54</b>	<b>6.819,62</b>	<b>2.131,87</b>	<b>8.757,73</b>	<b>10.889,61</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.466,96</b>	<b>14.242,27</b>	<b>17.709,23</b>	<b>1.335,09</b>	<b>5.484,54</b>	<b>6.819,62</b>	<b>2.131,87</b>	<b>8.757,73</b>	<b>10.889,61</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>740.598,13</b>	<b>920.880,05</b>	<b>69.424,53</b>	<b>285.195,95</b>	<b>354.620,48</b>	<b>110.857,39</b>	<b>455.402,17</b>	<b>566.259,57</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>180.281,92</b>	<b>740.598,13</b>	<b>920.880,05</b>	<b>69.424,53</b>	<b>285.195,95</b>	<b>354.620,48</b>	<b>110.857,39</b>	<b>455.402,17</b>	<b>566.259,57</b>

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Slovenska Bistrica v primeru variante 3 bo po stalnih cenah znašala 901.409,60 EUR brez DDV po stalnih, oz. 920.880,05 EUR brez DDV po tekočih cenah. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.

Celotna finančna konstrukcija variante 3 je prikazana v spodnji tabeli.

**Tabela 21: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 3.2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	69.424,53	277.698,10	347.122,63	38,51%
Zasebni partner Resalta d.o.o.	110.857,39	443.429,58	554.286,97	61,49%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>Skupaj</b>	<b>180.281,92</b>	<b>721.127,68</b>	<b>901.409,60</b>	100,00 %

**Tabela 22: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 3.2 - zasebni partner Resalta d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	69.424,53	285.195,95	354.620,48	38,51%
Zasebni partner Resalta d.o.o.	110.857,39	455.402,17	566.259,57	61,49%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>Skupaj</b>	<b>180.281,92</b>	<b>740.598,13</b>	<b>920.880,05</b>	100,00 %

Varianta 3.2 predvideva, da bo zasebni partner Resalta d.o.o. financiral 61,49 % investicije, kar pomeni 554.286,97 EUR brez DDV po stalnih, oz. 566.259,57 EUR brez DDV po tekočih cenah, 38,51 % pa bo javni partner financiral z nepovratnimi sredstvi. DDV v primeru variante 3 ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.





#### **5.4 Varianta 4: Izvedba projekta v okviru javnonaročniškega JZP – zasebni partner Sol navitas d.o.o.**

Varianta 4 predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 17 - ih objektih s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja (Sol navitas d.o.o.) v okviru javnonaročniškega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in upravljal z elektrarno v obdobju 25 let. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral 27,51% investicijskih stroškov, javni partner pa 72,49%, pri čemer se predpostavlja, da bo javni partner za celotno višino svoje udeležbe pridobil subvencijo (730 EUR na kW inštalirane moči).

##### **5.4.1 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – varianta 4 (zasebni partner Sol navitas d.o.o.)**

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Slovenska Bistrica v primeru variante 4, ko je zasebni partner Sol navitas d.o.o. bo po stalnih cenah znašala 800.372,48 EUR brez DDV oz. 976.454,65 z DDV po stalnih cenah, po tekočih pa 817.660,53 EUR brez DDV oz. 997.546,06 EUR. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



Tabela 23: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (varianta 4 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER (Sol navitas d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>153.917,78</b>	<b>615.671,14</b>	<b>769.588,92</b>	<b>111.573,12</b>	<b>446.292,49</b>	<b>557.865,61</b>	<b>42.344,66</b>	<b>169.378,65</b>	<b>211.723,31</b>
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	13.378,62	53.514,46	66.893,08	9.697,99	38.791,98	48.489,97	3.680,62	14.722,48	18.403,10
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.335,23	17.340,92	21.676,15	3.142,56	12.570,22	15.712,78	1.192,67	4.770,70	5.963,37
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	2.803,14	11.212,55	14.015,69	2.031,96	8.127,84	10.159,80	771,18	3.084,71	3.855,89
4 OŠ Zgornja Polskava	7.644,92	30.579,69	38.224,62	5.541,71	22.166,85	27.708,56	2.103,21	8.412,85	10.516,06
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.013,58	16.054,34	20.067,92	2.909,40	11.637,59	14.546,99	1.104,19	4.416,74	5.520,93
6 OŠ Zgornja Ložnica	13.569,74	54.278,95	67.848,69	9.836,54	39.346,15	49.182,69	3.733,20	14.932,80	18.666,00
7 OŠ Črešnjevci - športna dvorana	8.855,37	35.421,48	44.276,85	6.419,15	25.676,60	32.095,75	2.436,22	9.744,88	12.181,10
8 OŠ Kebelj	5.924,82	23.699,26	29.624,08	4.294,83	17.179,31	21.474,13	1.629,99	6.519,96	8.149,95
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	2.930,55	11.722,22	14.652,77	2.124,32	8.497,29	10.621,61	806,23	3.224,92	4.031,16
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	13.633,45	54.533,78	68.167,23	9.882,72	39.530,87	49.413,59	3.750,73	15.002,91	18.753,64
12 OŠ Pohorskega odreda	30.579,69	122.318,77	152.898,46	22.166,85	88.667,38	110.834,23	8.412,85	33.651,39	42.064,23
13 OŠ Laporje	8.686,00	34.744,00	43.430,00	6.296,38	25.185,50	31.481,88	2.389,62	9.558,50	11.948,12
14 OŠ Spodnja Polskava	13.736,00	54.944,00	68.680,00	9.957,06	39.828,23	49.785,29	3.778,94	15.115,77	18.894,71
15 OŠ Pragersko	8.600,54	34.402,15	43.002,69	6.234,43	24.937,70	31.172,13	2.366,11	9.464,45	11.830,57
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	10.702,89	42.811,57	53.514,46	7.758,40	31.033,58	38.791,98	2.944,50	11.777,99	14.722,48
17 Kulturni dom Črešnjevci	1.720,11	6.880,43	8.600,54	1.246,89	4.987,54	6.234,43	473,22	1.892,89	2.366,11
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	2.803,14	11.212,55	14.015,69	2.031,96	8.127,84	10.159,80	771,18	3.084,71	3.855,89
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.313,42</b>	<b>15.391,78</b>	<b>2.231,46</b>	<b>8.925,85</b>	<b>11.157,31</b>	<b>846,89</b>	<b>3.387,57</b>	<b>4.234,47</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.313,42</b>	<b>15.391,78</b>	<b>2.231,46</b>	<b>8.925,85</b>	<b>11.157,31</b>	<b>846,89</b>	<b>3.387,57</b>	<b>4.234,47</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>640.297,98</b>	<b>800.372,48</b>	<b>116.036,05</b>	<b>464.144,19</b>	<b>580.180,24</b>	<b>44.038,45</b>	<b>176.153,79</b>	<b>220.192,24</b>
<b>DDV</b>	<b>35.216,39</b>	<b>140.865,56</b>	<b>176.081,95</b>	<b>25.527,93</b>	<b>102.111,72</b>	<b>127.639,65</b>	<b>9.688,46</b>	<b>38.753,83</b>	<b>48.442,29</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>195.291,11</b>	<b>781.163,76</b>	<b>976.454,65</b>	<b>141.564,20</b>	<b>566.256,13</b>	<b>707.820,11</b>	<b>53.727,13</b>	<b>214.907,85</b>	<b>268.634,76</b>



Tabela 24: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (varianta 4 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER (Sol navitas d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>153.917,78</b>	<b>632.294,26</b>	<b>786.212,04</b>	<b>111.573,12</b>	<b>458.342,39</b>	<b>569.915,51</b>	<b>42.344,66</b>	<b>173.951,87</b>	<b>216.296,53</b>
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	13.378,62	54.959,35	68.337,97	9.697,99	39.839,36	49.537,36	3.680,62	15.119,99	18.800,61
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.335,23	17.809,13	22.144,36	3.142,56	12.909,62	16.052,18	1.192,67	4.899,51	6.092,18
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	2.803,14	11.515,29	14.318,43	2.031,96	8.347,30	10.379,26	771,18	3.168,00	3.939,18
4 OŠ Zgornja Polskava	7.644,92	31.405,34	39.050,27	5.541,71	22.765,35	28.307,06	2.103,21	8.639,99	10.743,21
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.013,58	16.487,81	20.501,39	2.909,40	11.951,81	14.861,21	1.104,19	4.536,00	5.640,18
6 OŠ Zgornja Ložnica	13.569,74	55.744,49	69.314,22	9.836,54	40.408,50	50.245,03	3.733,20	15.335,99	19.069,19
7 OŠ Črešnjevci - športna dvorana	8.855,37	36.377,86	45.233,23	6.419,15	26.369,86	32.789,01	2.436,22	10.007,99	12.444,21
8 OŠ Kebelj	5.924,82	24.339,14	30.263,96	4.294,83	17.643,15	21.937,97	1.629,99	6.696,00	8.325,98
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	2.930,55	12.038,72	14.969,27	2.124,32	8.726,72	10.851,04	806,23	3.312,00	4.118,23
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	13.633,45	56.006,20	69.639,64	9.882,72	40.598,21	50.480,93	3.750,73	15.407,99	19.158,72
12 OŠ Pohorskega odreda	30.579,69	125.621,38	156.201,07	22.166,85	91.061,40	113.228,25	8.412,85	34.559,97	42.972,82
13 OŠ Laporje	8.686,00	35.682,09	44.368,09	6.296,38	25.865,51	32.161,89	2.389,62	9.816,58	12.206,20
14 OŠ Spodnja Polskava	13.736,00	56.427,49	70.163,49	9.957,06	40.903,60	50.860,66	3.778,94	15.523,89	19.302,83
15 OŠ Pragersko	8.600,54	35.331,01	43.931,55	6.234,43	25.611,02	31.845,44	2.366,11	9.719,99	12.086,11
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	10.702,89	43.967,48	54.670,37	7.758,40	31.871,49	39.629,89	2.944,50	12.095,99	15.040,49
17 Kulturni dom Črešnjevci	1.720,11	7.066,20	8.786,31	1.246,89	5.122,20	6.369,09	473,22	1.944,00	2.417,22
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	2.803,14	11.515,29	14.318,43	2.031,96	8.347,30	10.379,26	771,18	3.168,00	3.939,18
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.645,89</b>	<b>15.724,24</b>	<b>2.231,46</b>	<b>9.166,85</b>	<b>11.398,31</b>	<b>846,89</b>	<b>3.479,04</b>	<b>4.325,93</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.645,89</b>	<b>15.724,24</b>	<b>2.231,46</b>	<b>9.166,85</b>	<b>11.398,31</b>	<b>846,89</b>	<b>3.479,04</b>	<b>4.325,93</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>657.586,03</b>	<b>817.660,53</b>	<b>116.036,05</b>	<b>476.676,08</b>	<b>592.712,13</b>	<b>44.038,45</b>	<b>180.909,95</b>	<b>224.948,39</b>
<b>DDV</b>	<b>35.216,39</b>	<b>144.668,93</b>	<b>179.885,32</b>	<b>25.527,93</b>	<b>104.868,74</b>	<b>130.396,67</b>	<b>9.688,46</b>	<b>39.800,19</b>	<b>49.488,65</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>195.291,11</b>	<b>802.255,18</b>	<b>997.546,06</b>	<b>141.564,20</b>	<b>581.545,04</b>	<b>723.109,02</b>	<b>53.727,13</b>	<b>220.710,35</b>	<b>274.437,26</b>

Celotna finančna konstrukcija variante 4 je prikazana v spodnji tabeli.

**Tabela 25: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (varianta 4 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	141.564,20	566.256,13	707.820,11	72,49%
Zasebni partner Sol navitas d.o.o.	53.727,13	214.907,85	268.634,76	27,51%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	00,00%
<b>Skupaj</b>	<b>195.291,11</b>	<b>781.163,76</b>	<b>976.454,65</b>	<b>100,00</b>

**Tabela 26: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (varianta 4 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	141.564,20	581.545,04	723.109,02	72,49%
Zasebni partner Sol navitas d.o.o.	53.727,13	220.710,35	274.437,26	27,51%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	00,00%
<b>Skupaj</b>	<b>195.291,11</b>	<b>802.255,18</b>	<b>997.546,06</b>	<b>100,00</b>

Sredstva zasebnega partnerja Sol navitas d.o.o. bodo v stalnih cenah znašala 268.634,76 EUR, po tekočih pa 274.437,26 EUR, kar predstavlja 27,51 % celotne investicije. Sredstva javnega partnerja, ki jih bo pokrili s pridobljeno subvencijo pa bodo znašala 707.820,11 EUR z DDV, po tekočih pa 723.109,02 EUR z DDV (72,49 % celotne investicije z DDV).

Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



## 5.5 Varianta 5: Izvedba projekta v okviru koncesijskega JZP – zasebni partner Sol navitas d.o.o.

Varianta 5 predvideva izvedbo projekta v postavitve fotovoltaičnih elektrarn na 17 - ih objektih s sofinanciranjem javnega in zasebnega partnerja (Sol navitas d.o.o.) v okviru koncesijskega JZP.

V primeru variante Javno zasebnega partnerstva bo zasebni partner zgradil in postal lastnik »vlaganj v nepremičnine« do konca dogovorjenega obdobja najema. Po pretečenem obdobju pa občina brezplačno prevzame »vlaganja v nepremičnine«. V omenjenem obdobju Občina zasebnemu partnerju plačuje storitve, medtem ko zasebni investitor skrbi za investicijsko vzdrževanje ukrepov oz. vlaganj v nepremičnino.

Zasebni partner bo financiral večino (več kot 50 %) investicijskih stroškov.

V okviru variante 5 sta 2 podvarianti:

Podvarianta 5.1. brez pridobitve subvencije (100 % financiranje ZP)

❖ Podvarianta 5.2 s pridobitvijo subvencije



## 5.5.1 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 5.1 brez subvencije (zasebni partner Sol navitas d.o.o.)

Tabela 27: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 5.1 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER			ZASEBNI PARTNER (Sol navitas d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>153.917,78</b>	<b>615.671,14</b>	<b>769.588,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>153.917,78</b>	<b>615.671,14</b>	<b>769.588,92</b>
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	13.378,62	53.514,46	66.893,08	0,00	0,00	0,00	13.378,62	53.514,46	66.893,08
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.335,23	17.340,92	21.676,15	0,00	0,00	0,00	4.335,23	17.340,92	21.676,15
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	2.803,14	11.212,55	14.015,69	0,00	0,00	0,00	2.803,14	11.212,55	14.015,69
4 OŠ Zgornja Polskava	7.644,92	30.579,69	38.224,62	0,00	0,00	0,00	7.644,92	30.579,69	38.224,62
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.013,58	16.054,34	20.067,92	0,00	0,00	0,00	4.013,58	16.054,34	20.067,92
6 OŠ Zgornja Ložnica	13.569,74	54.278,95	67.848,69	0,00	0,00	0,00	13.569,74	54.278,95	67.848,69
7 OŠ Črešnjevce - športna dvorana	8.855,37	35.421,48	44.276,85	0,00	0,00	0,00	8.855,37	35.421,48	44.276,85
8 OŠ Kebelj	5.924,82	23.699,26	29.624,08	0,00	0,00	0,00	5.924,82	23.699,26	29.624,08
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	2.930,55	11.722,22	14.652,77	0,00	0,00	0,00	2.930,55	11.722,22	14.652,77
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	13.633,45	54.533,78	68.167,23	0,00	0,00	0,00	13.633,45	54.533,78	68.167,23
12 OŠ Pohorskega odreda	30.579,69	122.318,77	152.898,46	0,00	0,00	0,00	30.579,69	122.318,77	152.898,46
13 OŠ Laporje	8.686,00	34.744,00	43.430,00	0,00	0,00	0,00	8.686,00	34.744,00	43.430,00
14 OŠ Spodnja Polskava	13.736,00	54.944,00	68.680,00	0,00	0,00	0,00	13.736,00	54.944,00	68.680,00
15 OŠ Pragersko	8.600,54	34.402,15	43.002,69	0,00	0,00	0,00	8.600,54	34.402,15	43.002,69
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	10.702,89	42.811,57	53.514,46	0,00	0,00	0,00	10.702,89	42.811,57	53.514,46
17 Kulturni dom Črešnjevce	1.720,11	6.880,43	8.600,54	0,00	0,00	0,00	1.720,11	6.880,43	8.600,54
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	2.803,14	11.212,55	14.015,69	0,00	0,00	0,00	2.803,14	11.212,55	14.015,69
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.313,42</b>	<b>15.391,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.313,42</b>	<b>15.391,78</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.313,42</b>	<b>15.391,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.313,42</b>	<b>15.391,78</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>640.297,98</b>	<b>800.372,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.074,50</b>	<b>640.297,98</b>	<b>800.372,48</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>640.297,98</b>	<b>800.372,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.074,50</b>	<b>640.297,98</b>	<b>800.372,48</b>



Tabela 28: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 5.1 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER			ZASEBNI PARTNER (Sol navitas d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>153.917,78</b>	<b>632.294,26</b>	<b>786.212,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>153.917,78</b>	<b>632.294,26</b>	<b>786.212,04</b>
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	13.378,62	54.959,35	68.337,97	0,00	0,00	0,00	13.378,62	54.959,35	68.337,97
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.335,23	17.809,13	22.144,36	0,00	0,00	0,00	4.335,23	17.809,13	22.144,36
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	2.803,14	11.515,29	14.318,43	0,00	0,00	0,00	2.803,14	11.515,29	14.318,43
4 OŠ Zgornja Polskava	7.644,92	31.405,34	39.050,27	0,00	0,00	0,00	7.644,92	31.405,34	39.050,27
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.013,58	16.487,81	20.501,39	0,00	0,00	0,00	4.013,58	16.487,81	20.501,39
6 OŠ Zgornja Ložnica	13.569,74	55.744,49	69.314,22	0,00	0,00	0,00	13.569,74	55.744,49	69.314,22
7 OŠ Črešnjevec - športna dvorana	8.855,37	36.377,86	45.233,23	0,00	0,00	0,00	8.855,37	36.377,86	45.233,23
8 OŠ Kebej	5.924,82	24.339,14	30.263,96	0,00	0,00	0,00	5.924,82	24.339,14	30.263,96
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	2.930,55	12.038,72	14.969,27	0,00	0,00	0,00	2.930,55	12.038,72	14.969,27
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	13.633,45	56.006,20	69.639,64	0,00	0,00	0,00	13.633,45	56.006,20	69.639,64
12 OŠ Pohorskega odreda	30.579,69	125.621,38	156.201,07	0,00	0,00	0,00	30.579,69	125.621,38	156.201,07
13 OŠ Laporje	8.686,00	35.682,09	44.368,09	0,00	0,00	0,00	8.686,00	35.682,09	44.368,09
14 OŠ Spodnja Polskava	13.736,00	56.427,49	70.163,49	0,00	0,00	0,00	13.736,00	56.427,49	70.163,49
15 OŠ Pragersko	8.600,54	35.331,01	43.931,55	0,00	0,00	0,00	8.600,54	35.331,01	43.931,55
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	10.702,89	43.967,48	54.670,37	0,00	0,00	0,00	10.702,89	43.967,48	54.670,37
17 Kulturni dom Črešnjevec	1.720,11	7.066,20	8.786,31	0,00	0,00	0,00	1.720,11	7.066,20	8.786,31
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	2.803,14	11.515,29	14.318,43	0,00	0,00	0,00	2.803,14	11.515,29	14.318,43
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.645,89</b>	<b>15.724,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.645,89</b>	<b>15.724,24</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.645,89</b>	<b>15.724,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.645,89</b>	<b>15.724,24</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>657.586,03</b>	<b>817.660,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.074,50</b>	<b>657.586,03</b>	<b>817.660,53</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>657.586,03</b>	<b>817.660,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.074,50</b>	<b>657.586,03</b>	<b>817.660,53</b>

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Slovenska Bistrica v primeru variante 5 bo po stalnih cenah znašala 800.372,48 EUR brez DDV po stalnih, oz. 817.660,53 EUR brez DDV po tekočih cenah. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.

Celotna finančna konstrukcija variante 5 je prikazana v spodnji tabeli.

**Tabela 29: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 5.1 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Zasebni partner Sol navitas d.o.o.	160.074,50	640.297,98	800.372,48	100,00%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>Skupaj</b>	<b>160.074,50</b>	<b>640.297,98</b>	<b>800.372,48</b>	<b>100,00%</b>

**Tabela 30: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 5.1 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Zasebni partner Sol navitas d.o.o.	160.074,50	657.586,03	817.660,53	100,00%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>Skupaj</b>	<b>160.074,50</b>	<b>657.586,03</b>	<b>817.660,53</b>	<b>100,00%</b>

Varianta 5.1 predvideva, da celotno investicijo pokrije zasebni partner Sol navitas d.o.o in tako torej financira 800.372,48 EUR brez DDV po stalnih, oz. 817.660,53 EUR brez DDV po tekočih cenah. DDV v primeru variante 3 ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.





## 5.5.2 Ocenjena vrednost investicije in financiranje – podvarianta 5.2 s subvencijo (zasebni partner Sol navitas d.o.o.)

Tabela 31: Obseg investicijskih stroškov, v EUR stalne cene (podvarianta 5.2 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER (Sol navitas d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2015	2016	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>153.917,78</b>	<b>615.671,14</b>	<b>769.588,92</b>	<b>66.754,35</b>	<b>267.017,41</b>	<b>333.771,76</b>	<b>87.163,43</b>	<b>348.653,73</b>	<b>435.817,16</b>
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	13.378,62	53.514,46	66.893,08	5.802,32	23.209,29	29.011,62	7.576,29	30.305,17	37.881,46
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.335,23	17.340,92	21.676,15	1.880,20	7.520,78	9.400,98	2.455,04	9.820,14	12.275,18
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	2.803,14	11.212,55	14.015,69	1.215,72	4.862,90	6.078,62	1.587,41	6.349,65	7.937,07
4 OŠ Zgornja Polskava	7.644,92	30.579,69	38.224,62	3.315,61	13.262,45	16.578,07	4.329,31	17.317,24	21.646,55
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.013,58	16.054,34	20.067,92	1.740,70	6.962,79	8.703,49	2.272,89	9.091,55	11.364,44
6 OŠ Zgornja Ložnica	13.569,74	54.278,95	67.848,69	5.885,21	23.540,86	29.426,07	7.684,52	30.738,10	38.422,62
7 OŠ Črešnjevce - športna dvorana	8.855,37	35.421,48	44.276,85	3.840,59	15.362,34	19.202,93	5.014,78	20.059,13	25.073,92
8 OŠ Kebelj	5.924,82	23.699,26	29.624,08	2.569,60	10.278,40	12.848,00	3.355,21	13.420,86	16.776,07
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	2.930,55	11.722,22	14.652,77	1.270,99	5.083,94	6.354,93	1.659,57	6.638,27	8.297,84
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	13.633,45	54.533,78	68.167,23	5.912,84	23.651,38	29.564,22	7.720,60	30.882,41	38.603,01
12 OŠ Pohorskega odreda	30.579,69	122.318,77	152.898,46	13.262,45	53.049,82	66.312,27	17.317,24	69.268,95	86.586,19
13 OŠ Laporje	8.686,00	34.744,00	43.430,00	3.767,13	15.068,52	18.835,65	4.918,87	19.675,48	24.594,35
14 OŠ Spodnja Polskava	13.736,00	54.944,00	68.680,00	5.957,32	23.829,29	29.786,61	7.778,68	31.114,71	38.893,39
15 OŠ Pragersko	8.600,54	34.402,15	43.002,69	3.730,07	14.920,26	18.650,33	4.870,47	19.481,89	24.352,37
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	10.702,89	42.811,57	53.514,46	4.641,86	18.567,44	23.209,29	6.061,03	24.244,13	30.305,17
17 Kulturni dom Črešnjevce	1.720,11	6.880,43	8.600,54	746,01	2.984,05	3.730,07	974,09	3.896,38	4.870,47
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	2.803,14	11.212,55	14.015,69	1.215,72	4.862,90	6.078,62	1.587,41	6.349,65	7.937,07
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.313,42</b>	<b>15.391,78</b>	<b>1.335,09</b>	<b>5.340,35</b>	<b>6.675,44</b>	<b>1.743,27</b>	<b>6.973,07</b>	<b>8.716,34</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.313,42</b>	<b>15.391,78</b>	<b>1.335,09</b>	<b>5.340,35</b>	<b>6.675,44</b>	<b>1.743,27</b>	<b>6.973,07</b>	<b>8.716,34</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>640.297,98</b>	<b>800.372,48</b>	<b>69.424,53</b>	<b>277.698,10</b>	<b>347.122,63</b>	<b>90.649,97</b>	<b>362.599,88</b>	<b>453.249,85</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>640.297,98</b>	<b>800.372,48</b>	<b>69.424,53</b>	<b>277.698,10</b>	<b>347.122,63</b>	<b>90.649,97</b>	<b>362.599,88</b>	<b>453.249,85</b>



Tabela 32: Obseg investicijskih stroškov, v EUR tekoče cene (podvarianta 5.2 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)

Predmet / naziv	SKUPAJ			JAVNI PARTNER (VSE PREKO NEPOVRATNIH SREDSTEV)			ZASEBNI PARTNER (Sol navitas d.o.o.)		
	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ	2024	2025	SKUPAJ
<b>A. Postavitev sončne elektrarne</b>	<b>153.917,78</b>	<b>632.294,26</b>	<b>786.212,04</b>	<b>66.754,35</b>	<b>274.226,88</b>	<b>340.981,23</b>	<b>87.163,43</b>	<b>358.067,38</b>	<b>445.230,81</b>
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	13.378,62	54.959,35	68.337,97	5.802,32	23.835,95	29.638,27	7.576,29	31.123,41	38.699,70
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	4.335,23	17.809,13	22.144,36	1.880,20	7.723,84	9.604,04	2.455,04	10.085,29	12.540,32
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	2.803,14	11.515,29	14.318,43	1.215,72	4.994,20	6.209,92	1.587,41	6.521,09	8.108,51
4 OŠ Zgornja Polskava	7.644,92	31.405,34	39.050,27	3.315,61	13.620,54	16.936,15	4.329,31	17.784,80	22.114,11
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.013,58	16.487,81	20.501,39	1.740,70	7.150,78	8.891,48	2.272,89	9.337,02	11.609,91
6 OŠ Zgornja Ložnica	13.569,74	55.744,49	69.314,22	5.885,21	24.176,46	30.061,67	7.684,52	31.568,03	39.252,55
7 OŠ Črešnjevci - športna dvorana	8.855,37	36.377,86	45.233,23	3.840,59	15.777,13	19.617,71	5.014,78	20.600,73	25.615,51
8 OŠ Kebelj	5.924,82	24.339,14	30.263,96	2.569,60	10.555,92	13.125,52	3.355,21	13.783,22	17.138,44
9 OŠ Tinje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Večnamenski objekt Tinje	2.930,55	12.038,72	14.969,27	1.270,99	5.221,21	6.492,19	1.659,57	6.817,51	8.477,08
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	13.633,45	56.006,20	69.639,64	5.912,84	24.289,96	30.202,81	7.720,60	31.716,23	39.436,84
12 OŠ Pohorskega odreda	30.579,69	125.621,38	156.201,07	13.262,45	54.482,16	67.744,62	17.317,24	71.139,21	88.456,45
13 OŠ Laporje	8.686,00	35.682,09	44.368,09	3.767,13	15.475,37	19.242,50	4.918,87	20.206,72	25.125,59
14 OŠ Spodnja Polskava	13.736,00	56.427,49	70.163,49	5.957,32	24.472,68	30.430,00	7.778,68	31.954,81	39.733,49
15 OŠ Pragersko	8.600,54	35.331,01	43.931,55	3.730,07	15.323,11	19.053,17	4.870,47	20.007,90	24.878,38
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	10.702,89	43.967,48	54.670,37	4.641,86	19.068,76	23.710,62	6.061,03	24.898,73	30.959,76
17 Kulturni dom Črešnjevci	1.720,11	7.066,20	8.786,31	746,01	3.064,62	3.810,63	974,09	4.001,58	4.975,68
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Vrtec Tinje	2.803,14	11.515,29	14.318,43	1.215,72	4.994,20	6.209,92	1.587,41	6.521,09	8.108,51
<b>B. Gradbeni nadzor</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.645,89</b>	<b>15.724,24</b>	<b>1.335,09</b>	<b>5.484,54</b>	<b>6.819,62</b>	<b>1.743,27</b>	<b>7.161,35</b>	<b>8.904,62</b>
<b>C. Inženiring, varnostni načrt in druge storitve</b>	<b>3.078,36</b>	<b>12.645,89</b>	<b>15.724,24</b>	<b>1.335,09</b>	<b>5.484,54</b>	<b>6.819,62</b>	<b>1.743,27</b>	<b>7.161,35</b>	<b>8.904,62</b>
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>657.586,03</b>	<b>817.660,53</b>	<b>69.424,53</b>	<b>285.195,95</b>	<b>354.620,48</b>	<b>90.649,97</b>	<b>372.390,08</b>	<b>463.040,05</b>
<b>DDV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>160.074,50</b>	<b>657.586,03</b>	<b>817.660,53</b>	<b>69.424,53</b>	<b>285.195,95</b>	<b>354.620,48</b>	<b>90.649,97</b>	<b>372.390,08</b>	<b>463.040,05</b>

Investicija v postavitve elektrarn na objekte v občini Slovenska Bistrica v primeru variante 5 bo po stalnih cenah znašala 800.372,48 EUR brez DDV po stalnih, oz. 817.660,53 EUR brez DDV po tekočih cenah. Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.

Celotna finančna konstrukcija variante 5 je prikazana v spodnji tabeli.

**Tabela 33: Struktura virov financiranja (stalne cene), v EUR (podvarianta 5.2 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	69.424,53	277.698,10	347.122,63	43,37%
Zasebni partner Sol navitas d.o.o.	90.649,97	362.599,88	453.249,85	56,63%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>Skupaj</b>	<b>160.074,50</b>	<b>640.297,98</b>	<b>800.372,48</b>	<b>100,00 %</b>

**Tabela 34: Struktura virov financiranja (tekoče cene), v EUR (podvarianta 5.2 - zasebni partner Sol navitas d.o.o.)**

Finančna konstrukcija	2024	2025	Skupaj	delež
Nepovratna sredstva iz potencialnih razpisov	69.424,53	285.195,95	354.620,48	43,37%
Zasebni partner Sol navitas d.o.o.	90.649,97	372.390,08	463.040,05	56,63%
Občina Slovenska Bistrica	0,00	0,00	0,00	0,00 %
<b>Skupaj</b>	<b>160.074,50</b>	<b>657.586,03</b>	<b>817.660,53</b>	<b>100,00 %</b>

Varianta 5.2 predvideva, da bo zasebni partner Sol navitas d.o.o. financiral 56,63 % investicije, kar pomeni 453.249,85 EUR brez DDV po stalnih, oz. 354.620,48 EUR brez DDV po tekočih cenah, 43,37 % pa bo javni partner financiral z nepovratnimi sredstvi. DDV v primeru variante 5 ni strošek, zato ga v finančni konstrukciji ne prikazujemo.

Pri preračunu v tekoče cene smo uporabili podatke o rasti cen Urada za makroekonomske analize in razvoj (jesenska napoved), ki v letu 2024 predvideva 3,9 % inflacijo, v letu 2025 pa 2,7 % inflacijo.



## 6 OPREDELITEV MOŽNIH OBLIK JZP

Javni partner išče partnerstvo pri zasebnih investitorjih predvsem v primerih ko:

- ❖ nima razpoložljivih finančnih sredstvih
- ❖ naložbe prinašajo neke koristi, iz katerih se v dobi vračanja naložbe poplača zasebni partner – investitor
- ❖ se izvajajo specifične investicije, kjer mora imeti investitor izkušnje z investicijo in/ali kasneje z obratovanjem

V konkretnem primeru sta izpolnjeni dve zgoraj navedeni predpostavki. Prva je ta, da naložba prinaša koristi iz katerih se lahko zasebni partner v obdobju trajanja JZP poplača. Vir za poplačilo – povračilo zasebnega partnerja pa je bodoči prihranek energije in s tem znižanje stroškov energije. Druga predpostavka pa je ta, da gre za specifično področje energetike.

Na področju energetike – predvsem preskrbe z energijo so že preizkušeni modeli JZP, tako da je odločitev, za to obliko financiranja investicije logična. Ocenjujemo, da je v primeru te investicije ob znanih pogojih smiselno objaviti poziv promotorjem in preveriti zainteresiranost potencialnih zasebnih partnerjev. Zasebni partner bi tako sofinanciral investicijske stroške, poplačan pa bi bil skozi prihranke, ki jih bo investicija omogočila javnemu partnerju.

### 6.1 Osnovne značilnosti, prednosti in slabosti javno-zasebnega partnerstva

Javno-zasebno partnerstvo predstavlja razmerje zasebnega vlaganja v javne projekte in/ali javnega sofinanciranja zasebnih projektov, ki so v javnem interesu, ter je sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem v zvezi z izgradnjo, vzdrževanjem in upravljanjem javne infrastrukture ali drugimi projekti, ki so v javnem interesu, in s tem povezanim izvajanjem gospodarskih in drugih javnih služb ali dejavnosti, ki se zagotavljajo na način in pod pogoji, ki veljajo za gospodarske javne službe, oziroma drugih dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu, oziroma drugo vlaganje zasebnih ali zasebnih in javnih sredstev v zgraditev objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu, oziroma v dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu.

Namen JZP je omogočiti in pospeševati zasebna vlaganja v izgradnjo, vzdrževanje oziroma upravljanje objektov in naprav javno-zasebnega partnerstva ter druge projekte, ki so v javnem interesu, zagotoviti gospodarno in učinkovito izvajanje gospodarskih in drugih javnih služb ali drugih dejavnosti, ki se zagotavljajo na način in pod pogoji, ki veljajo za gospodarske javne službe, oziroma drugih dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu, omogočiti smotrno uporabo, upravljanje ali izkoriščanje naravnih dobrin, grajenega javnega dobra ali drugih stvari v javni lasti ter drugo vlaganje zasebnih ali zasebnih in javnih sredstev v zgraditev objektov in naprav, ki so delno ali v celoti v javnem interesu, oziroma v dejavnosti, katerih izvajanje je v javnem interesu.

Bistvene značilnosti JZP so:

- ❖ dolgoletno sodelovanje javnega in zasebnega partnerja
- ❖ zasebno financiranje projektov
- ❖ razdelitev vlog, tveganj in koristi med obe pogodbeni stranki
- ❖ razpad pogodbenišтва po izteku pogodb
- ❖ omogoča izboljšanje učinkovitosti
- ❖ zagotavlja boljšo kvaliteto storitev



#### Prednosti JZP:

- ❖ lažje financiranje projektov s pomočjo zasebnega kapitala
- ❖ manjše tveganje, da projekt ne uspe zaradi delitve poslovnega in finančnega tveganja med partnerji
- ❖ izboljša se stroškovna učinkovitost manj donosnih dejavnosti
- ❖ izkoriščanje znanja in izkušenj zasebnega partnerja
- ❖ vzpostavitev dobrih (poslovnih) odnosov med javnim in zasebnim sektorjem

#### Slabosti JZP:

- ❖ zmanjšanje nadzora javnega sektorja pri zagotavljanju storitev
- ❖ obstoj političnih in drugih rizikov za zasebni kapital
- ❖ odpor javnosti pred zasebnim kapitalom
- ❖ kreditiranje zasebnikov, ki je običajno dražje od kreditiranja države
- ❖ strah podjetij pred tveganjem, spremembami in uvajanjem novih načinov poslovanja
- ❖ nejasna delitev dela med javnim in zasebnim sektorjem lahko vpliva na prelaganje odgovornosti
- ❖ če ima javni sektor premajhno vlogo v partnerstvu lahko izgubi nadzor nad kakovostjo storitev
- ❖ zasebni partnerji so velikokrat osredotočeni na kratkoročne rezultate

## 6.2 Analiza smiselnosti vključitve javno – zasebnega partnerstva

Kot glavni razlog za zasebnega partnerja v primeru investicije v postavitve fotovoltaičnih elektrarn lahko navedemo:

- ❖ specifično področje energetike
- ❖ zasebni partner bo imel interes po čim bolj racionalni rešitvi (ne le investicija ampak tudi v zvezi s stroški upravljanja, vzdrževanja, ...)
- ❖ Občina Slovenska Bistrica bi morala v vsakem primeru pridobiti upravljavca in vzdrževalca

Vložek javnega partnerja v razmerje:

- ❖ plačilo storitev zasebnemu partnerju v višini doseženih prihrankov
- ❖ zagotovitev kadrov za koordinacijo in nadzor nad projektom
- ❖ po potrebi razpoložljive kapacitete (prostori, oprema,...) za potrebe nadzora nad projektom

**Glede na to, da projekt prinaša zadostne prihranke, je smiselno poiskati zasebnega partnerja, saj se bo na ta način znižal potreben finančni vložek občine Slovenska Bistrica v izvedbo investicije.**

## 6.3 Oblike javno-zasebnega partnerstva po principu energetskega pogodbenišтва

Skladno z zakonom o JZP se javno-zasebno partnerstvo lahko izvaja kot:

- ❖ razmerje pogodbenega partnerstva ki ima lahko obliko:
  - koncesijskega razmerja ali
  - javnonaročniškega razmerja
- ❖ razmerje statusnega partnerstva

Oblike JZP so podrobneje opisane v nadaljevanju.



### 6.3.1 Javno naročniško partnerstvo

V primeru javno naročniškega razmerja JZP subjekt javnega prava zagotovi večino sredstev za izvedbo investicije iz lastnih sredstev.

Razlika med javnim naročilom in javno naročniškim JZP je v tem, da pri klasičnem javnem naročilu celotno poslovno tveganje uspešnosti projekta nosi javni partner, pri javno naročniškemu JZP pa partnerstvo temelji na delitvi tveganja, kar je esencialni in nujni element za obstoj javno-zasebnega partnerstva.

Razlika med koncesijskim in javno-naročniškim javno-zasebnim partnerstvom je stopnja in način delitve tveganj med partnerjema. Če javni partner nosi večino poslovnega tveganja izvajanja projekta, se javno-zasebno partnerstvo šteje za javno-naročniško. V nasprotnem primeru, ko večino poslovnega tveganja prevzame zasebni partner, je razmerje opredeljeno kot koncesijsko partnerstvo.

Izvedena investicija je do konca trajanja pogodbe v lasti zasebnega partnerja, lastništvo vlaganj v nepremičnine preide na naročnika šele z zaključkom trajanja pogodbe.

### 6.3.2 Koncesijsko partnerstvo

Pri koncesijskem partnerstvu gre za koncesijsko razmerje; tj. dvostransko pravno razmerje med javnim partnerjem kot koncedentom in zasebnim partnerjem kot koncesionarjem, v katerem koncedent podeli koncesionarju posebno ali izključno pravico izvajati gospodarsko javno službo oziroma drugo dejavnost v javnem interesu, kar lahko vključuje tudi zgraditev objektov in naprav, ki so deloma ali v celoti v javnem interesu.

Javni partner torej sklene javno-zasebno partnerstvo, v okviru katerega zasebnemu partnerju podeli koncesijo za izvajanje storitev energetskega pogodbeništv. Izvedena investicija je do konca trajanja pogodbe v lasti zasebnega partnerja, lastništvo vlaganj v nepremičnine preide na naročnika šele z zaključkom trajanja pogodbe.

Koncesijsko partnerstvo se od javno naročniškega razlikuje v višini tveganja, ki ga nosita partnerja, saj pri koncesijskem partnerstvu večino tveganj nosi zasebni partner, pri javno naročniškem pa javni partner.

### 6.3.3 Statusno partnerstvo

Statusno javno-zasebno partnerstvo je razmerje, sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem na način, da javni partner podeli izvajanje pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, izvajalcu statusnega javno-zasebnega partnerstva:

- ❖ z ustanovitvijo pravne osebe
- ❖ s prodajo deleža javnega partnerja v javnem podjetju ali drugi osebi javnega ali zasebnega prava
- ❖ z nakupom deleža v osebi javnega ali zasebnega prava, z dokapitalizacijo
- ❖ na drug, primeroma naštetim oblikam pravno in dejansko soroden in primerljiv način
- ❖ ter s prenosom izvajanja pravic in obveznosti, ki iz javno-zasebnega partnerstva izhajajo, na to osebo (na primer izvajanje gospodarske javne službe ...)

V primeru statusnega partnerstva – pri ustanovitvi nove pravne osebe mora biti torej izvajalec statusnega partnerstva ustanovljen v obliki kapitalske ali druge organizacijske oblike, za obveznosti, katere ustanovitelji ne odgovarjajo.



Ustanovitev nove pravne osebe je najbolj pogosti način izvedbe statusnega partnerstva.

#### 6.4 Temeljna načela javno-zasebnega partnerstva

Temeljna načela JZP, ki izhajajo iz Zakona o JZP so:

- ❖ načelo enakosti:  
Javni partner mora zagotoviti, da med kandidati v vseh elementih in fazah postopka sklepanja in izvajanja JZP ni razlikovanja in različnega obravnavanja kandidatov
- ❖ načelo transparentnosti  
Javni partner mora pri sklepanju JZP zagotoviti objektivno iskanje kandidatov, na svetovnem spletu mora objavljati se razpise in druge procesne akte v postopku sklepanja JZP ter omogočiti vsem kandidatom dostop do enakih podatkov za pripravo vloge in za sodelovanje v postopku sklepanja JZP. Izvajalec javno-zasebnega partnerstva mora biti izbran na pregleden način in po predpisanem postopku.
- ❖ načelo sorazmernosti  
Javni partner sme v postopku sklepanja in pri izvajanju JZP uporabiti le tiste ukrepe ki objektivno vodijo do tega cilja, najmanj omejuje oziroma prizadenejo zasebnega partnerja oziroma predstavljajo najblažji ukrep za doseg tega cilja.
- ❖ načelo uravnoveženosti  
V razmerju JZP se mora zagotoviti uravnoveženost pravic, obveznosti in pravnih koristi javnega in zasebnega partnerja. Tveganja v razmerju JZP morajo biti razporejena tako, da jih nosi tista stranka, ki jih najlažje obvladuje.
- ❖ načelo konkurence  
Javni partner v postopku JZP ne sme omejevati konkurence med kandidati.
- ❖ načelo procesne avtonomije  
Če ni s predpisi drugače določeno, lahko stranke JZP pogodbeno razmerje, skladno z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja, prosto urejajo.
- ❖ načelo subsidiarne odgovornosti  
Projekt JZP se mora, skladno s predpisi, izvajati neprekinjeno, nemoteno in enakopravno do vseh uporabnikov in drugih udeležencev ter skladno z vnaprej določenimi pogoji in standardi.  
Javni partner subsidiarno odgovarja za škodo, ki jo pri izvajanju javno-zasebnega partnerstva povzroči njegov izvajalec uporabnikom storitev ali drugim osebam.
- ❖ načelo sodelovanja  
Javni partner pomaga izvajalcu JZP pri zagotavljanju potrebnih stvarnih in drugih pravic ter raznih dovoljenj, ki jih sam ne more pridobiti, skladno s predpisi in sklenjeno pogodbo o JZP.





## 6.5 Primerjalna SWOT analiza predstavljenih oblik javno-zasebnih partnerstev

V nadaljevanju so predstavljene glavne prednosti, slabosti, nevarnosti in priložnosti posamezne oblike JZP za primer Občine Slovenska Bistrica.

**Tabela 35: SWOT analiza javno naročniškega partnerstva**

Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ vsa razmerja med partnerjema se podrobno opredelijo v pogodbi</li><li>❖ v primeru nedoseganja prihrankov se znesek plačila stroška storitve zasebnemu partnerju zmanjša</li><li>❖ izbor zasebnega partnerja na podlagi najnižjih stroškov storitev</li><li>❖ hitra izvedba projekta</li><li>❖ Občina Slovenska Bistrica nadzira izvajanje projekta</li><li>❖ zasebni partner prevzame stroške upravljanja in vzdrževanja</li><li>❖ model ne zahteva posebne statusne oblike</li><li>❖ po preteku koncesijskega obdobja postane Občina Slovenska Bistrica lastnik investicije</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ večino tveganja nosi Občina Slovenska Bistrica</li><li>❖ Občina Slovenska Bistrica mora zagotoviti večino sredstev za izvedbo investicije</li><li>❖ Občina Slovenska Bistrica plačuje zasebnemu partnerju v višini doseženih prihrankov (prihranki ne gredo direktno v korist Občine Slovenska Bistrica)</li><li>❖ dolgotrajnost izvedbe postopka izbire investitorja</li><li>❖ zasebni partner lahko »pozabi« na javni interes</li></ul>
Priložnosti	Nevarnosti
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ učinkoviti procesi upravljanja se lahko ohranijo tudi po preteku koncesijskega razmerja</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ lastninska pravica investicije za čas gradnje in dogovorjen čas upravljanja se preneseta na zasebnega partnerja</li><li>❖ možnost pritožbenega postopka JZP</li><li>❖ nevarnost za zmanjšanje obsega izvedene investicije zaradi pomanjkanja sredstev za financiranje</li></ul>

**Tabela 36: SWOT analiza koncesijskega partnerstva**

Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ vsa razmerja med partnerjema se podrobno opredelijo v koncesijski pogodbi</li><li>❖ v primeru nedoseganja prihrankov se znesek plačila stroška storitve zasebnemu partnerju zmanjša</li><li>❖ izbor zasebnega partnerja na podlagi najnižjih stroškov storitev</li><li>❖ zasebni partner učinkovito vodi investicijo ter zasleduje optimalno izpeljavo projekta z čim višjimi prihranki</li><li>❖ hitra izvedba projekta</li><li>❖ Občina Slovenska Bistrica nadzira izvajanje projekta</li><li>❖ večina tveganja nosi zasebni partner</li><li>❖ po preteku koncesijskega obdobja postane Občina Slovenska Bistrica lastnik investicije</li><li>❖ nižji stroški investicije za Občino Slovenska Bistrica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ zmanjšan vpliv Občine Slovenska Bistrica glede na druge modele</li><li>❖ dolgotrajnost izvedbe postopka izbire investitorja</li><li>❖ zasebni partner lahko »pozabi« na javni interes</li><li>❖ Občina Slovenska Bistrica plačuje zasebnemu partnerju v višini doseženih prihrankov (prihranki ne gredo direktno v korist Občine Slovenska Bistrica)</li><li>❖ organizacijsko toga partnerska struktura</li><li>❖ kompleksnost poslov</li><li>❖ težka opredelitev stopnje in verjetnosti tveganja posameznih dogodkov</li><li>❖ prevzeto tveganje zasebnega partnerja se lahko odrazi na visoki ceni storitev, ki je v nasprotju z javnim interesom Občine Slovenska Bistrica</li></ul>





Priložnosti	Nevarnosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ strošek izvajanja javne službe se lahko v celoti prenese na uporabnike storitev</li> <li>❖ učinkoviti procesi upravljanja se lahko ohranijo tudi po preteki koncesijskega razmerja</li> <li>❖ dolgoročna ureditev vprašanja upravljanja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ lastninska pravica investicije za čas gradnje in dogovorjen čas upravljanja se prenese na zasebnega partnerja</li> <li>❖ tveganje javnega partnerja povezano z finančnim stanjem zasebnega partnerja</li> <li>❖ javni interes je potrebno opredeliti za daljše obdobje</li> <li>❖ zapleti zaradi neizoblikovane prakse</li> </ul>

Tabela 37: SWOT analiza statusnega partnerstva (nova pravna oseba)

Prednosti	Slabosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ prenos odgovornosti za izvedbo na ustanovljeno pravno osebo</li> <li>❖ jasna razdelitev tveganj med javnim in zasebnim partnerjem(po ustanovitvenih vložkih)</li> <li>❖ ustanovljena pravna oseba postane investitor in prevzame pripravo projektne dokumentacije in gradnje</li> <li>❖ gospodarska družba se lahko ustanovi za določeno obdobje</li> <li>❖ Občina Slovenska Bistrica s svojo vlogo ščiti javni interes</li> <li>❖ izbira zasebnikov na podlagi konkurenčnega dialoga</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ visoki stroški ustanovitve</li> <li>❖ dolgotrajen proces ustanovitve</li> <li>❖ novo podjetje bo projekt večinoma financiralo s posojili</li> <li>❖ lastništvo nad investicijo preide v celoti na novo podjetje</li> <li>❖ določitev ustanovitvenih vložkov</li> <li>❖ podaljšajo se procesi odločanja</li> <li>❖ vpliv Občine Slovenska Bistrica je posreden preko njenega kapitalskega deleža</li> </ul>
Priložnosti	Nevarnosti
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ možnost večje vloge zasebnega partnerja in s tem boljša izpeljava načela gospodarnosti</li> <li>❖ fleksibilnost izvajanja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ lastništvo se kot stvarni vložek prenese na ustanovljeno pravno osebo (riziko stečaja, izgube,...)</li> </ul>

## 6.6 Modeli javno-zasebnega partnerstva

Partnerja imata na izbiro več možnosti, na kakšen način in v kakšnem časovnem zaporedju uredita medsebojne odnose. V praksi so se razvili različni modeli medsebojnega sodelovanja javnega in zasebnega partnerja, ki so vezani na vrsto in obseg tveganj, ki jih v partnerstvu prevzame posamezna stranka. Za koncesijsko javno zasebno partnerstvo so možni različni modeli JZP in sicer:

- ❖ BOT model (build – operate – transfer / zgradi, upravlja, prenese v last): zasebni partner zgradi infrastrukturo, z njo ekonomsko upravlja celotno obdobje trajanja pogodbenega razmerja, po koncu pogodbenega razmerja pa jo prenese v last javnega partnerja
- ❖ DBOT model (design-build-operate-transfer / oblikuj, zgradi, upravlja, prenese v last): zasebni partner projektira, zgradi infrastrukturo, z njo ekonomsko upravlja celotno obdobje trajanja pogodbenega razmerja, po koncu pogodbenega razmerja pa jo prenese v last javnega partnerja
- ❖ BOOT model (build – own – operate – transfer / zgradi, imej v lastništvu, upravlja, prenese v last): zasebni partner zgradi infrastrukturo, se na njej vpiše kot lastnik, z njo ekonomsko upravlja celotno obdobje trajanja pogodbenega razmerja, po koncu pogodbenega razmerja pa jo prenese v last javnega partnerja
- ❖ BOO model (build – own – operate / zgradi, imej v lastništvu – upravlja): zasebni partner zgradi infrastrukturo, se na njej vpiše kot lastnik ter z njo ekonomsko upravlja celotno obdobje trajanja pogodbenega razmerja



## 6.7 Primerjalna SWOT analiza predstavljenih modelov javno-zasebnih partnerstev za izbrano obliko javno-zasebnega partnerstva

Za izbrano obliko JZP smo izdelali SWOT analizo za dva različna modela JZP, ki sta v praksi najpogosteje uporabljena in med katerimi se odloča tudi v primeru obravnavane investicije Občine Slovenska Bistrica (BTO – built, transfer, operate) in DBOT (oblikuj built, operate, transfer). Glavna razlika med omenjenima modeloma je čas prenosa lastništva na javnega partnerja.

V primeru koncesijskega JZP je edini možni model DBOT, saj je to pogoj javnega partnerja.

**Tabela 38: SWOT analiza javno zasebnega partnerstva v primeru BTO**

<b>Prednosti</b>	<b>Slabosti</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ po izvedeni investiciji postane Občina Slovenska Bistrica lastnik</li><li>❖ lažja zamenjava partnerja, če je potrebno</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ v večini primerov javni partner prevzame vzdrževanje</li><li>❖ javni partner nosi stroške amortizacije</li><li>❖ stroški prenosa lastništva (kupnina – kreditna obveznost do zasebnega partnerja)</li></ul>
<b>Priložnosti</b>	<b>Nevarnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ možnost opredelitve predčasnega prenehanja koncesije</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ potrebno natančno opredeliti nadzor nad izvajanjem projekta</li></ul>

**Tabela 39: SWOT analiza javno zasebnega partnerstva v primeru DBOT**

<b>Prednosti</b>	<b>Slabosti</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ po izgradnji postane zasebni partner lastnik za določeno obdobje</li><li>❖ dolgoročna ureditev vzdrževanja in upravljanja</li><li>❖ brezplačen prenos lastništva konec obdobja</li><li>❖ javnemu partnerju ni potrebno prevzeti nobenih finančnih obveznosti</li><li>❖ ni stroškov amortizacije za čas pogodbenega obdobja</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ težja menjava slabega partnerja, potrebno je iskati novega zasebnega partnerja, ki bo prevzel lastnino, obveznosti in operacijo</li><li>❖ javni partner postane lastnik investicije po poteku nekega daljšega časovnega obdobja</li></ul>
<b>Priložnosti</b>	<b>Nevarnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ možnost opredelitve predčasnega prenehanja koncesije</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ potrebno natančno opredeliti nadzor nad izvajanjem projekta</li><li>❖ potrebno natančno opredeliti način oblikovanja cene</li></ul>



## 7 FINANČNA ANALIZA PROJEKTA

### 7.1 Prikaz ključnih izhodišč za izračun finančnih kazalnikov projekta

Tabela 40: Osnovni podatki za izdelavo finančne analize (mesečna poraba, proizvodnja v kWh za leto 2023)

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	skupaj	
<b>PORABA</b>														
1	Športna dvorana Sl. Bistrica	18.149	16.917	14.952	12.973	9.716	6.387	8.328	12.325	12.098	12.250	15.073	20.862	160.030
2	Center borilnih športov Sl. Bistrica	9.255	8.217	8.916	8.343	8.909	9.404	9.487	9.367	8.886	8.789	9.033	9.064	107.670
3	Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	4.151	3.020	3.544	2.722	2.726	1.795	1.675	1.933	2.774	3.099	4.238	3.850	35.526
4	OŠ Zgornja Polskava	11.707	11.097	11.370	7.624	6.102	4.282	2.825	2.634	4.390	6.088	8.912	10.468	87.500
5	Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	4.193	5.218	5.739	3.741	2.930	2.716	3.278	3.365	3.352	3.754	5.714	6.630	50.627
6	OŠ Zgornja Ložnica	14.194	12.422	12.608	8.298	5.904	3.747	2.170	2.441	4.435	6.630	11.331	13.957	98.137
7	OŠ Črešnjevec - športna dvorana	11.204	9.590	10.186	7.060	5.198	3.084	1.413	1.535	3.597	5.664	8.941	11.084	78.556
8	OŠ Kebelj	3.612	3.079	3.607	2.745	2.508	1.900	1.201	1.176	2.123	2.484	3.451	3.816	31.702
9	OŠ Tinje	10.076	9.266	10.033	7.473	5.243	3.439	2.410	2.101	3.915	5.533	8.973	10.197	78.659
10	Večnamenski objekt Tinje	1.129	1.028	1.159	939	1.011	1.085	910	896	1.068	1.105	1.105	1.105	12.540
11	2. OŠ Slovenska Bistrica	12.940	10.633	12.433	9.851	11.269	11.066	7.523	5.775	10.859	11.887	13.452	13.925	131.611
12	OŠ Pohorskega odreda	46.185	38.492	39.211	25.865	15.394	10.644	4.454	4.396	13.040	17.568	34.988	43.882	294.118
13	OŠ Laporje	12.057	10.195	11.176	6.883	6.902	4.504	2.347	2.430	5.144	6.680	9.608	12.418	90.344
14	OŠ Spodnja Polskava	14.752	12.649	13.444	9.488	7.786	5.115	3.495	3.541	6.027	8.088	12.792	15.168	112.345
15	OŠ Pragersko	14.525	12.550	14.270	10.344	10.072	10.003	6.849	7.409	9.480	10.279	14.751	15.126	135.658
16	Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	7.094	6.681	8.087	6.376	7.322	7.190	5.952	5.534	6.971	6.891	7.213	6.928	82.240
17	Kulturni dom Črešnjevec	302	274	310	251	270	290	243	239	285	295	295	295	3.350
18	OŠ Minke Namestnik Sonje	6.129	4.510	4.973	3.322	1.662	963	690	698	1.135	1.766	3.391	5.995	35.234
19	Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	3.492	3.283	3.185	2.221	1.865	1.973	1.538	1.520	1.871	1.799	2.863	3.532	29.142
20	Vrtec Tinje	481	440	538	434	482	401	388	362	458	455	478	423	5.337
	<b>SKUPAJ PORABA</b>	<b>205.626</b>	<b>179.563</b>	<b>189.739</b>	<b>136.952</b>	<b>113.271</b>	<b>89.988</b>	<b>67.173</b>	<b>69.678</b>	<b>101.907</b>	<b>121.103</b>	<b>176.603</b>	<b>208.725</b>	<b>1.660.326</b>
<b>PROIZVODNJA</b>														
1	Športna dvorana Sl. Bistrica	3.500	5.230	7.890	11.020	12.560	13.070	13.900	11.320	9.410	6.200	3.500	2.970	100.570
2	Center borilnih športov Sl. Bistrica	1.170	1.960	2.740	3.680	4.090	4.200	4.480	3.750	3.250	2.290	1.400	1.160	34.170
3	Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	710	1.100	1.680	2.320	2.610	2.710	2.890	2.280	2.010	1.360	770	540	20.980
4	OŠ Zgornja Polskava	2.030	3.180	4.640	6.210	7.060	7.430	7.930	6.580	5.550	3.820	2.260	1.610	58.300
5	Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	1.040	1.490	2.200	3.050	3.410	3.450	3.680	3.110	2.660	1.800	1.100	840	27.830
6	OŠ Zgornja Ložnica	3.300	4.980	7.770	10.970	12.770	13.200	13.860	11.270	9.360	6.190	3.390	2.600	99.660
7	OŠ Črešnjevec - športna dvorana	2.440	3.580	5.200	7.080	8.010	8.230	8.870	7.350	6.210	4.190	2.550	2.100	65.810
8	OŠ Kebelj	1.280	2.040	3.190	4.550	5.330	5.520	5.840	4.740	3.660	2.530	1.450	1.110	41.240



	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	skupaj
9 OŠ Tinje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Večnamenski objekt Tinje	1.090	1.580	1.990	2.520	2.650	2.680	2.880	2.510	2.320	1.760	1.140	920	24.040
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	3.110	4.420	7.480	10.800	12.520	13.060	13.960	11.240	9.060	5.860	3.350	2.400	97.260
12 OŠ Pohorskega odreda	8.510	12.200	18.690	25.660	28.760	29.830	31.790	26.300	22.300	15.300	9.030	6.050	234.420
13 OŠ Laporje	2.240	3.580	5.210	7.160	7.970	8.280	8.860	7.320	6.220	4.290	2.510	1.400	65.040
14 OŠ Spodnja Polskava	4.140	6.110	8.380	11.040	12.190	12.400	13.210	11.180	9.890	7.040	4.320	3.300	103.200
15 OŠ Pragersko	1.990	2.990	4.700	6.720	7.830	8.160	8.630	6.990	5.680	3.400	2.140	1.510	60.740
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	2.560	3.800	5.860	8.440	10.000	10.360	10.960	8.890	7.210	4.480	2.730	2.050	77.340
17 Kulturni dom Črešnjevce	580	790	1.090	1.450	1.580	1.630	1.740	1.470	1.240	910	570	420	13.470
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 Vrtec Tinje	1.120	1.470	1.900	2.400	2.510	2.540	2.740	2.390	2.210	1.650	1.100	890	22.920
<b>SKUPAJ PROIZVODNJA</b>	<b>40.810</b>	<b>60.500</b>	<b>90.610</b>	<b>125.070</b>	<b>141.850</b>	<b>146.750</b>	<b>156.220</b>	<b>128.690</b>	<b>108.240</b>	<b>73.070</b>	<b>43.310</b>	<b>31.870</b>	<b>1.146.990</b>
<b>VIŠEK</b>													
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	0	0	0	0	2.844	6.683	5.572	0	0	0	0	0	15.099
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	0	0	0	0	0	915	1.215	347	0	0	0	0	2.478
4 OŠ Zgornja Polskava	0	0	0	0	958	3.148	5.105	3.946	1.160	0	0	0	14.317
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	0	0	0	0	481	735	402	0	0	0	0	0	1.617
6 OŠ Zgornja Ložnica	0	0	0	2.672	6.866	9.453	11.690	8.829	4.925	0	0	0	44.435
7 OŠ Črešnjevce - športna dvorana	0	0	0	20	2.812	5.146	7.457	5.815	2.613	0	0	0	23.864
8 OŠ Kebelj	0	0	0	1.805	2.822	3.620	4.639	3.564	1.537	46	0	0	18.032
9 OŠ Tinje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Večnamenski objekt Tinje	0	552	831	1.581	1.639	1.595	1.970	1.614	1.252	655	35	0	11.725
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	0	0	0	949	1.251	1.994	6.437	5.465	0	0	0	0	16.097
12 OŠ Pohorskega odreda	0	0	0	0	13.366	19.186	27.336	21.904	9.260	0	0	0	91.053
13 OŠ Laporje	0	0	0	277	1.068	3.776	6.513	4.890	1.076	0	0	0	17.600
14 OŠ Spodnja Polskava	0	0	0	1.552	4.404	7.285	9.715	7.639	3.863	0	0	0	34.458
15 OŠ Pragersko	0	0	0	0	0	0	1.781	0	0	0	0	0	1.781
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	0	0	0	2.064	2.678	3.170	5.008	3.356	239	0	0	0	16.515
17 Kulturni dom Črešnjevce	278	516	780	1.199	1.310	1.340	1.497	1.231	955	615	275	125	10.120
18 OŠ Minke Namestnik Sonje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 Vrtec Tinje	640	1.030	1.363	1.967	2.028	2.140	2.353	2.028	1.753	1.195	622	468	17.584
<b>SKUPAJ VIŠEK</b>	<b>918</b>	<b>2.098</b>	<b>2.974</b>	<b>14.086</b>	<b>44.527</b>	<b>70.183</b>	<b>98.692</b>	<b>70.628</b>	<b>28.633</b>	<b>2.510</b>	<b>932</b>	<b>592</b>	<b>336.773</b>
<b>MANJKO</b>													
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	14.649	11.687	7.062	1.953	0	0	0	1.005	2.688	6.050	11.573	17.892	74.559
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	8.085	6.257	6.176	4.663	4.819	5.204	5.007	5.617	5.636	6.499	7.633	7.904	73.500



		jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	skupaj
3	Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	3.441	1.920	1.864	402	116	0	0	0	764	1.739	3.468	3.310	17.024
4	OŠ Zgornja Polskava	9.677	7.917	6.730	1.414	0	0	0	0	0	2.268	6.652	8.858	43.517
5	Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	3.153	3.728	3.539	691	0	0	0	255	692	1.954	4.614	5.790	24.414
6	OŠ Zgornja Ložnica	10.894	7.442	4.838	0	0	0	0	0	0	440	7.941	11.357	42.912
7	OŠ Črešnjevci - športna dvorana	8.764	6.010	4.986	0	0	0	0	0	0	1.474	6.391	8.984	36.609
8	OŠ Kebelj	2.332	1.039	417	0	0	0	0	0	0	0	2.001	2.706	8.494
9	OŠ Tinje	10.076	9.266	10.033	7.473	5.243	3.439	2.410	2.101	3.915	5.533	8.973	10.197	78.659
10	Večnamenski objekt Tinje	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185	225
11	2. OŠ Slovenska Bistrica	9.830	6.213	4.953	0	0	0	0	0	1.799	6.027	10.102	11.525	50.448
12	OŠ Pohorskega odreda	37.675	26.292	20.521	205	0	0	0	0	0	2.268	25.958	37.832	150.751
13	OŠ Laporje	9.817	6.615	5.966	0	0	0	0	0	0	2.390	7.098	11.018	42.904
14	OŠ Spodnja Polskava	10.612	6.539	5.064	0	0	0	0	0	0	1.048	8.472	11.868	43.603
15	OŠ Pragersko	12.535	9.560	9.570	3.624	2.242	1.843	0	419	3.800	6.879	12.611	13.616	76.700
16	Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	4.534	2.881	2.227	0	0	0	0	0	0	2.411	4.483	4.878	21.414
17	Kulturni dom Črešnjevci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	OŠ Minke Namestnik Sonje	6.129	4.510	4.973	3.322	1.662	963	690	698	1.135	1.766	3.391	5.995	35.234
19	Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	3.492	3.283	3.185	2.221	1.865	1.973	1.538	1.520	1.871	1.799	2.863	3.532	29.142
20	Vrtec Tinje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>SKUPAJ MANJKO</b>	<b>165.734</b>	<b>121.161</b>	<b>102.103</b>	<b>25.967</b>	<b>15.948</b>	<b>13.421</b>	<b>9.645</b>	<b>11.616</b>	<b>22.300</b>	<b>50.543</b>	<b>134.224</b>	<b>177.447</b>	<b>850.109</b>



Tabela 41: Tehnični parametri elektrarn po objektih

Objekt	Predvidena moč SE (kWp)	Predvideno št. modulov	Št. razsmernikov	Opombe - število optimizerjev	Letna poraba v kW (2023)	Priključna moč na objektu v kW
1 Športna dvorana Sl. Bistrica	86,10	210	1	210	160.030	86,10
2 Center borilnih športov Sl. Bistrica	27,90	90	1	90	107.670	27,90
3 Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	18,04	58	2	58	35.526	18,04
4 OŠ Zgornja Polskava	49,20	120	2	120	87.500	49,20
5 Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	25,83	63	2	63	50.627	25,83
6 OŠ Zgornja Ložnica	87,33	213	2	213	98.137	87,33
7 OŠ Črešnjevce - športna dvorana	56,99	139	2	139	78.556	56,99
8 OŠ Kebelj	38,13	93	1	93	31.702	38,13
9 OŠ Tinje					78.659	Brez podatka
10 Večnamenski objekt Tinje	18,86	46	1	46	12.540	18,86
11 2. OŠ Slovenska Bistrica	87,74	214	4	214	131.611	87,74
12 OŠ Pohorskega odreda	196,80	480	2	480	294.118	196,80
13 OŠ Laporje	55,90	135	2	135	90.344	55,90
14 OŠ Spodnja Polskava	88,40	240	1	240	112.345	88,40
15 OŠ Pragersko	55,35	135	2	135	135.658	55,35
16 Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	68,88	168	1	168	82.240	68,88
17 Kulturni dom Črešnjevce	11,07	27	1	27	3.350	11,07
18 OŠ Minke Namestnik Sonje				0	35.234	Brez podatka
19 Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica				0	29.142	Brez podatka
20 Vrtec Tinje	18,04	44	1	44	5.337	18,04



Tabela 42: Podatki o proizvodnji in porabi električne energije po objektih

Objekt	Tip stavbe	Višina investicije (brez DDV)	Višina investicije (z DDV)	REF. RABA EL. ENERGIJE	PROIZVODNJA IN PORABA EL. ENERGIJE					
				Raba v kWh	Predviden lastni odjem v kWh	Predvidena poraba iz omrežja (sistema) v kWh	Prodaja v omrežje V kWh	Interna prodaja drugim objektom - v kWh	Interni nakup od drugih v kWh	SKUPAJ OVE proizvodnja (kWh/leto)
Športna dvorana Sl. Bistrica	športna dvorana	111.930,00	136.554,60	160.030	85.471	58.889	0	15.099	15.670	100.570
Center borilnih športov Sl. Bistrica	športni objekt	33.480,00	40.845,60	107.670	34.170	42.554	0	0	30.947	34.170
Dvorana za zimski trening Slovenska Bistrica	športna dvorana	21.648,00	26.410,56	35.526	18.502	15.742	0	2.478	1.282	20.980
OŠ Zgornja Polskava Vrtec O. Župančiča (enota Zg. Polskava)	Osnovna šola Vrtec	63.960,00 30.996,00	78.031,20 37.815,12	87.500 50.627	43.983 26.213	42.103 22.777	2.248 402	12.069 1.215	1.414 1.638	58.300 27.830
OŠ Zgornja Ložnica	Osnovna šola	113.529,00	138.505,38	98.137	55.225	42.912	20.708	23.727	0	99.660
OŠ Črešnjevec - športna dvorana	športna dvorana	74.087,00	90.386,14	78.556	41.946	36.609	18.460	5.404	0	65.810
OŠ Kebelj	Osnovna šola	45.756,00	55.822,32	31.702	23.208	8.494	14.645	3.388	0	41.240
OŠ Tinje	Osnovna šola	0,00	0,00	78.659	0	56.587	0	0	22.072	0
Večnamenski objekt Tinje	večnamenski objekt	22.632,00	27.611,04	12.540	12.315	225	6.818	4.907	0	24.040
2. OŠ Slovenska Bistrica	Osnovna šola	114.062,00	139.155,64	131.611	81.163	48.649	15.148	949	1.799	97.260
OŠ Pohorskega odreda	Osnovna šola	255.840,00	312.124,80	294.118	143.367	150.751	81.992	9.061	0	234.420
OŠ Laporje	Osnovna šola	71.955,00	87.785,10	90.344	47.440	42.904	17.323	277	0	65.040
OŠ Spodnja Polskava	Osnovna šola	108.810,00	132.748,20	112.345	68.742	43.603	32.906	1.552	0	103.200
OŠ Pragersko	Osnovna šola	71.955,00	87.785,10	135.658	58.959	68.395	1.781	0	8.305	60.740
Vrtec Otona Župančiča, enota Ciciban	Vrtec	89.544,00	109.243,68	82.240	60.825	21.414	14.451	2.064	0	77.340
Kulturni dom Črešnjevec	kulturni dom	13.284,00	16.206,48	3.350	3.350	0	6.332	3.788	0	13.470
OŠ Minke Namestnik Sonje	Osnovna šola	0,00	0,00	35.234	0	30.087	0	0	5.147	0
Vrtec Otona Župančičeva – Ozka ulica	Vrtec	0,00	0,00	29.142	0	20.375	0	0	8.767	0
Vrtec Tinje	Vrtec	21.648,00	26.410,56	5.337	5.337	0	6.520	11.064	0	22.920
<b>Skupaj</b>		<b>1.265.116</b>	<b>1.543.442</b>	<b>1.660.326</b>	<b>810.217</b>	<b>753.070</b>	<b>239.734</b>	<b>97.039</b>	<b>97.039</b>	<b>1.146.990</b>



## 7.2 Finančna analiza variante 1

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki Občine Slovenska Bistrica v primeru variante 1.

Cene, količine in prihranki (podvarianta 1.1 in 1.2):

Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	150,00		150,00	810	121.532,62
poraba v skupnosti	150,00		150,00	97	14.555,85
prodaja v omrežje (sistem)	15,00		15,00	240	3.596,00
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		0,00	753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					139.684,47

Količine:

- ❖ Prihranke investitorja Občine Slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti in na račun prodaje viškov električne energije v sistem
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 810.217 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 701.253 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 97.039 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 83.988 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 239.734 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 207.492 kWh.

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bo v preučevanem obdobju znašal prihranek na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 105.188 EUR in 121.533 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 12.598 EUR in 14.556 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg med 3.112 EUR in 3.596 EUR. **Skupni prihranki** zaradi investicije, ki torej predstavljajo prihodke investitorja, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med **120.899 EUR in 139.684 EUR na leto**.

Odhodke investitorja predstavljajo stroške vzdrževanja, zavarovanja, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali 105.956 EUR, višji so le v letih investicijskega vzdrževanja, ko znašajo 134.670 EUR.

V nadaljevanju so prikazani finančni tok ter finančni kazalniki investitorja Občine Slovenska Bistrica v primeru variante 1 (za obe podvarianti).

Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor je 4%





## 7.2.1 Finančni tok in finančni kazalniki podvariate 1.1 (javno naročilo – brez pridobitve subvencije)

**Tabela 43: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 1.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	321.035,84	0,00	0,00		-321.035,84	-321.035,84	-321.035,84
2025	1.284.143,34	0,00	0,00		-	-1.234.753,22	-1.555.789,05
					1.284.143,34		
2026	0,00	41.748,83	139.684,47		97.935,64	90.547,01	-1.465.242,04
2027	0,00	41.748,83	138.846,36		97.097,54	86.319,36	-1.378.922,69
2028	0,00	41.748,83	138.013,29		96.264,46	82.287,26	-1.296.635,43
2029		41.748,83	137.185,21		95.436,38	78.441,75	-1.218.193,68
2030		41.748,83	136.362,10		94.613,27	74.774,24	-1.143.419,44
2031		41.748,83	135.543,92		93.795,09	71.276,56	-1.072.142,88
2032		70.463,11	134.730,66		64.267,55	46.959,67	-1.025.183,21
2033		41.748,83	133.922,27		92.173,45	64.759,84	-960.423,37
2034		41.748,83	133.118,74		91.369,91	61.726,24	-898.697,13
2035		41.748,83	132.320,03		90.571,20	58.833,33	-839.863,81
2036		41.748,83	131.526,11		89.777,28	56.074,62	-783.789,18
2037		41.748,83	130.736,95		88.988,12	53.443,96	-730.345,22
2038		70.463,11	129.952,53		59.489,42	34.353,66	-695.991,56
2039		41.748,83	129.172,82		87.423,99	48.543,44	-647.448,13
2040		41.748,83	128.397,78		86.648,95	46.262,58	-601.185,55
2041		41.748,83	127.627,39		85.878,56	44.087,76	-557.097,79
2042		41.748,83	126.861,63		85.112,80	42.014,07	-515.083,72
2043		41.748,83	126.100,46		84.351,63	40.036,86	-475.046,86
2044		70.463,11	125.343,85		54.880,74	25.046,85	-450.000,00
2045		41.748,83	124.591,79		82.842,96	36.354,28	-413.645,73
2046		41.748,83	123.844,24		82.095,41	34.640,60	-379.005,12
2047		41.748,83	123.101,18		81.352,35	33.006,79	-345.998,33
2048		41.748,83	122.362,57		80.613,74	31.449,15	-314.549,18
2049		41.748,83	121.628,39		79.879,56	29.964,17	-284.585,02
2050		70.463,11	120.898,62	160.517,92	210.953,43	76.088,63	-208.496,39

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 97.935,64 EUR na 79.879,56 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 210.953,43 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 90.547,01 EUR na 29.964,17 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 76.088,63 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) v obdobju 2024-2050 znaša med -1.555.789,05 EUR in -208.496,39 EUR.

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za podvarianto 1.1.

**Tabela 44: Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 1.1)**

Postavka	
Finančna interna stopnja donosnosti	2,71 %
Finančna neto sedanja vrednost	-208.496 EUR
Doba vračanja naložbe	Se ne vrne
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,134
Finančni količnik relativne koristnosti	0,907

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 2,71 % in je nižja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni. Naložba se v ekonomski dobi projekta ne povrne. Finančni količnik



relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 0,907. To pomeni, da so prihodki investicije nižji od odhodkov oz. jih ti ne pokrivajo.

Iz prikazanega izhaja finančnega toka in iz kazalnikov upravičenosti izhaja, da projekt za investitorja finančno ni zanimiv.

## 7.2.2 Finančni tok in finančni kazalniki podvariate 1.2 (javno naročilo – s pridobitvijo subvencije)

**Tabela 45: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 1.2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	321.035,84	0,00	141.563,98	0,00	-179.471,86	-179.471,86	-179.471,86
2025	1.284.143,34	0,00	566.255,91	0,00	-717.887,43	-690.276,38	-869.748,24
2026	0,00	41.748,83	139.684,47	0,00	97.935,64	90.547,01	-779.201,23
2027	0,00	41.748,83	138.846,36	0,00	97.097,54	86.319,36	-692.881,87
2028	0,00	41.748,83	138.013,29	0,00	96.264,46	82.287,26	-610.594,61
2029	0,00	41.748,83	137.185,21	0,00	95.436,38	78.441,75	-532.152,86
2030	0,00	41.748,83	136.362,10	0,00	94.613,27	74.774,24	-457.378,62
2031	0,00	41.748,83	135.543,92	0,00	93.795,09	71.276,56	-386.102,06
2032	0,00	70.463,11	134.730,66	0,00	64.267,55	46.959,67	-339.142,40
2033	0,00	41.748,83	133.922,27	0,00	92.173,45	64.759,84	-274.382,55
2034	0,00	41.748,83	133.118,74	0,00	91.369,91	61.726,24	-212.656,31
2035	0,00	41.748,83	132.320,03	0,00	90.571,20	58.833,33	-153.822,99
2036	0,00	41.748,83	131.526,11	0,00	89.777,28	56.074,62	-97.748,37
2037	0,00	41.748,83	130.736,95	0,00	88.988,12	53.443,96	-44.304,40
2038	0,00	70.463,11	129.952,53	0,00	59.489,42	34.353,66	-9.950,75
2039	0,00	41.748,83	129.172,82	0,00	87.423,99	48.543,44	38.592,69
2040	0,00	41.748,83	128.397,78	0,00	86.648,95	46.262,58	84.855,27
2041	0,00	41.748,83	127.627,39	0,00	85.878,56	44.087,76	128.943,03
2042	0,00	41.748,83	126.861,63	0,00	85.112,80	42.014,07	170.957,10
2043	0,00	41.748,83	126.100,46	0,00	84.351,63	40.036,86	210.993,96
2044	0,00	70.463,11	125.343,85	0,00	54.880,74	25.046,85	236.040,82
2045	0,00	41.748,83	124.591,79	0,00	82.842,96	36.354,28	272.395,09
2046	0,00	41.748,83	123.844,24	0,00	82.095,41	34.640,60	307.035,69
2047	0,00	41.748,83	123.101,18	0,00	81.352,35	33.006,79	340.042,48
2048	0,00	41.748,83	122.362,57	0,00	80.613,74	31.449,15	371.491,63
2049	0,00	41.748,83	121.628,39	0,00	79.879,56	29.964,17	401.455,80
2050	0,00	70.463,11	120.898,62	160.517,92	210.953,43	76.088,63	477.544,43

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 97.935,64 EUR na 79.879,56 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 210.953,43 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 90.547,01 EUR na 29.964,17 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 76.088,63 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) v obdobju 2024-2050 znaša med -869.748,24 EUR in 477.544,43 EUR.

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za podvarianto 1.2.

**Tabela 46: Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 1.2)**

Postavka	
Finančna interna stopnja donosnosti	8,61 %
Finančna neto sedanja vrednost	477.544 EUR
Doba vračanja naložbe	11,20
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,307
Finančni količnik relativne koristnosti	1,213

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 8,61 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 11,20 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,213. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

**Iz prikazanega izhaja finančnega toka in iz kazalnikov upravičenosti izhaja, da je projekt za investitorja finančno zanimiv.**

### 7.3 Finančna analiza variante 2 (javnonaročniški JZP – Resalta d.o.o.)

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Slovenska Bistrica) in prihodke in stroške zasebnega partnerja (Resalta d.o.o.) v primeru variante 2.

Cene, količine in prihranki:

Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
<b>Javni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	80,00		70,00	810	56.715,22
poraba v skupnosti	80,00		70,00	97	6.792,73
prodaja v omrežje (sistem)	52,00	42,62	42,62	240	10.218,15
nakup iz omrežja (sistem)	145,20		4,80	753	3.614,73
<b>Zasebni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	80,00	65,57	65,57	810	53.129,01
poraba v skupnosti	80,00	65,57	65,57	97	6.363,21
prodaja v omrežje (sistem)	80,00	65,57	65,57	240	15.720,23
nakup iz omrežja (sistem)				753	0,00
<b>Skupaj JP in ZP</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	150,00		135,57	810	109.844,23
poraba v skupnosti	150,00		135,57	97	13.155,94
prodaja v omrežje (sistem)	132,00	108,20	108,20	240	25.938,38
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		4,80	753	3.614,73

Količine:

- ❖ Prihranke investitorja Občine Slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti, prihodke



- na račun prodaje viškov električne energije v sistem ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem
  - ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 810.217 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 701.253 kWh.
  - ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 97.039 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 83.988 kWh.
  - ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 239.734 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 207.492 kWh.
  - ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 753.070 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 875.084 kWh.

Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 45.984 EUR in 53.129 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 5.507 EUR in 6.363 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 13.606 EUR in 15.720 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 65.097 EUR in 75.212 EUR na leto.**

Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 49.088 EUR in 56.715 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 5.879 EUR in 6.793 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg med 8.844 EUR in 10.218 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 3.615 EUR, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 4.200 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 68.011 EUR in 77.341 EUR na leto.**

Skupni prihodki projekta:

**Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 133.109 EUR in 152.553 EUR na leto.**

Odhodki:

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, energije, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 35.611 EUR in 64.325 EUR. Najvišji bodo v letih investicijskega vzdrževanja.

Odhodke javnega partnerja predstavljajo stroške amortizacije in v preučevanem obdobju znašajo 28.313 EUR letno.

Skupni odhodki bodo na letni ravni znašali med 63.924 EUR in 92.638 EUR.

V nadaljevanju so prikazani finančni tok ter finančni kazalniki investitorja za javnega in zasebnega partnerja v primeru variante 2.



Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%

### 7.3.1 Finančni tok in finančni kazalniki variante 2

#### Finančni tok in kazalniki za zasebnega partnerja

**Tabela 47: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	78.379,96	0,00	0,00		-78.379,96	-78.379,96	-78.379,96
2025	313.519,86	0,00	0,00		-313.519,86	-285.018,05	-363.398,02
2026	0,00	19.935,02	75.212,46		55.277,44	45.683,83	-317.714,18
2027	0,00	19.935,02	74.761,18		54.826,16	41.191,71	-276.522,47
2028	0,00	19.935,02	74.312,62		54.377,60	37.140,63	-239.381,84
2029		19.935,02	73.866,74		53.931,72	33.487,36	-205.894,49
2030		19.935,02	73.423,54		53.488,52	30.192,88	-175.701,61
2031		19.935,02	72.983,00		53.047,98	27.222,00	-148.479,61
2032		48.649,31	72.545,10		23.895,80	11.147,57	-137.332,05
2033		19.935,02	72.109,83		52.174,81	22.127,21	-115.204,83
2034		19.935,02	71.677,17		51.742,15	19.948,84	-95.255,99
2035		19.935,02	71.247,11		51.312,09	17.984,57	-77.271,42
2036		19.935,02	70.819,63		50.884,61	16.213,40	-61.058,01
2037		19.935,02	70.394,71		50.459,69	14.616,37	-46.441,64
2038		48.649,31	69.972,34		21.323,03	5.615,02	-40.826,62
2039		19.935,02	69.552,51		49.617,49	11.878,03	-28.948,59
2040		19.935,02	69.135,19		49.200,17	10.707,39	-18.241,20
2041		19.935,02	68.720,38		48.785,36	9.651,92	-8.589,27
2042		19.935,02	68.308,06		48.373,04	8.700,32	111,04
2043		19.935,02	67.898,21		47.963,19	7.842,36	7.953,41
2044		48.649,31	67.490,82		18.841,51	2.800,67	10.754,08
2045		19.935,02	67.085,88		47.150,86	6.371,52	17.125,60
2046		19.935,02	66.683,36		46.748,34	5.742,85	22.868,45
2047		19.935,02	66.283,26		46.348,24	5.176,09	28.044,53
2048		19.935,02	65.885,56		45.950,54	4.665,16	32.709,69
2049		19.935,02	65.490,25		45.555,23	4.204,57	36.914,25
2050		48.649,31	65.097,31		16.448,00	1.380,08	38.294,33

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 16.448,00 EUR in 55.277,44 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 1.380,08 EUR in 45.683,83 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -363.398,02 EUR in 38.294,33 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja Resalta d.o.o. finančno zanimiva.**

**Finančni tok javnega partnerja****Tabela 48: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianata 2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	141.563,98	0,00	141.563,98	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	566.255,91	0,00	566.255,91	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	77.340,84	0,00	77.340,84	71.505,95	71.505,95
2027	0,00	0,00	76.924,61	0,00	76.924,61	68.385,70	139.891,65
2028	0,00	0,00	76.510,88	0,00	76.510,88	65.401,82	205.293,47
2029	0,00	0,00	76.099,63	0,00	76.099,63	62.548,35	267.841,82
2030	0,00	0,00	75.690,85	0,00	75.690,85	59.819,58	327.661,40
2031	0,00	0,00	75.284,52	0,00	75.284,52	57.210,05	384.871,45
2032	0,00	0,00	74.880,63	0,00	74.880,63	54.714,55	439.585,99
2033	0,00	0,00	74.479,17	0,00	74.479,17	52.328,07	491.914,07
2034	0,00	0,00	74.080,11	0,00	74.080,11	50.045,87	541.959,93
2035	0,00	0,00	73.683,45	0,00	73.683,45	47.863,36	589.823,30
2036	0,00	0,00	73.289,16	0,00	73.289,16	45.776,19	635.599,49
2037	0,00	0,00	72.897,25	0,00	72.897,25	43.780,20	679.379,69
2038	0,00	0,00	72.507,68	0,00	72.507,68	41.871,38	721.251,07
2039	0,00	0,00	72.120,45	0,00	72.120,45	40.045,93	761.296,99
2040	0,00	0,00	71.735,55	0,00	71.735,55	38.300,19	799.597,19
2041	0,00	0,00	71.352,95	0,00	71.352,95	36.630,70	836.227,88
2042	0,00	0,00	70.972,65	0,00	70.972,65	35.034,10	871.261,98
2043	0,00	0,00	70.594,63	0,00	70.594,63	33.507,21	904.769,18
2044	0,00	0,00	70.218,88	0,00	70.218,88	32.046,98	936.816,16
2045	0,00	0,00	69.845,38	0,00	69.845,38	30.650,50	967.466,66
2046	0,00	0,00	69.474,13	0,00	69.474,13	29.314,98	996.781,65
2047	0,00	0,00	69.105,10	0,00	69.105,10	28.037,76	1.024.819,41
2048	0,00	0,00	68.738,29	0,00	68.738,29	26.816,28	1.051.635,69
2049	0,00	0,00	68.373,68	0,00	68.373,68	25.648,11	1.077.283,80
2050	0,00	0,00	68.011,25	109.971,97	177.983,22	64.196,63	1.141.480,44

Iz zgornje tabele izhaja, da neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) znaša 0 EUR, v letih 2026-2049 pa se znižuje iz 77.340,84 EUR na 68.373,68 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 177.983,22 EUR.

Diskontirani finančni tok prav tako v letih investiranja (2024, 2025) znaša 0 EUR, v obdobju 2026-2049 se znižuje iz 71.505,95 EUR na 25.648,11 EUR, konec obdobja (2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 64.196,63 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v letih 2024-2050 znaša med 0 EUR in 1.141.480,44 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.**



**Finančni tok in kazalniki javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 49: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	219.943,94	0,00	141.563,98	0,00	-78.379,96	-78.379,96	-78.379,96
2025	879.775,77	0,00	566.255,91	0,00	-313.519,86	-301.461,40	-379.841,37
2026	0,00	19.935,02	152.553,30	0,00	132.618,28	122.613,05	-257.228,31
2027	0,00	19.935,02	151.685,79	0,00	131.750,77	117.125,96	-140.102,36
2028	0,00	19.935,02	150.823,50	0,00	130.888,48	111.884,02	-28.218,34
2029	0,00	19.935,02	149.966,37	0,00	130.031,35	106.876,29	78.657,95
2030	0,00	19.935,02	149.114,39	0,00	129.179,37	102.092,33	180.750,29
2031	0,00	19.935,02	148.267,52	0,00	128.332,50	97.522,15	278.272,44
2032	0,00	48.649,31	147.425,74	0,00	98.776,43	72.174,97	350.447,41
2033	0,00	19.935,02	146.589,00	0,00	126.653,98	88.985,40	439.432,82
2034	0,00	19.935,02	145.757,28	0,00	125.822,26	85.001,01	524.433,83
2035	0,00	19.935,02	144.930,56	0,00	124.995,54	81.194,72	605.628,55
2036	0,00	19.935,02	144.108,79	0,00	124.173,77	77.558,57	683.187,12
2037	0,00	19.935,02	143.291,95	0,00	123.356,93	74.084,98	757.272,09
2038	0,00	48.649,31	142.480,02	0,00	93.830,71	54.184,90	811.456,99
2039	0,00	19.935,02	141.672,96	0,00	121.737,94	67.596,75	879.053,75
2040	0,00	19.935,02	140.870,74	0,00	120.935,72	64.568,57	943.622,32
2041	0,00	19.935,02	140.073,33	0,00	120.138,31	61.675,79	1.005.298,11
2042	0,00	19.935,02	139.280,71	0,00	119.345,69	58.912,39	1.064.210,50
2043	0,00	19.935,02	138.492,84	0,00	118.557,82	56.272,57	1.120.483,07
2044	0,00	48.649,31	137.709,70	0,00	89.060,39	40.646,00	1.161.129,07
2045	0,00	19.935,02	136.931,26	0,00	116.996,24	51.341,88	1.212.470,95
2046	0,00	19.935,02	136.157,49	0,00	116.222,47	49.040,70	1.261.511,65
2047	0,00	19.935,02	135.388,36	0,00	115.453,34	46.842,46	1.308.354,11
2048	0,00	19.935,02	134.623,85	0,00	114.688,83	44.742,58	1.353.096,68
2049	0,00	19.935,02	133.863,92	0,00	113.928,90	42.736,65	1.395.833,33
2050	0,00	48.649,31	133.108,56	109.971,97	194.431,22	70.129,25	1.465.962,58

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 132.618,28 EUR na 113.928,90 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 194.431,22 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 122.613,05 EUR na 42.736,65 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 70.129,25 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) v obdobju 2024-2050 znaša med -379.841,37 EUR in 1.465.962,58 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za oba investitorja (Občina Slovenska Bistrica in Resalta d.o.o.) finančno zanimiva.**

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za varianto 2.

**Tabela 50: Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 2)**

Postavka	Zasebni partner (Resalta d.o.o.)	Javni partner	Skupaj (4% diskontna stopnja)
Finančna interna stopnja donosnosti	11,41 %	/	30,79 %
Finančna neto sedanja vrednost	38.294 EUR	1.141.480	1.465.963 EUR
Doba vračanja naložbe	15,99	/	1,54
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,105	1,664	1,375
Finančni količnik relativne koristnosti	1,069	2,664	2,028

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 11,41 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 38.294 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,105, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 15,99 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja Resalta d.o.o. finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 1.141.480 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 1,664, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 30,79 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 1,54 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,028. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**

**7.4 Finančna analiza variante 3 (koncesijski JZP – Resalta d.o.o.)****7.4.1 Finančni tok in finančni kazalniki podvarianete 3.1 (koncesijski JZP brez pridobitve subvencije – Resalta d.o.o.)**

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Slovenska Bistrica) in prihodke in stroške zasebnega partnerja (Resalta d.o.o.) v primeru podvarianete 3.1.

Cene, količine in prihranki:

Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
<b>Javni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	132,00		18,00	810	14.583,91
poraba v skupnosti	132,00		18,00	97	1.746,70
prodaja v omrežje (sistem)	132,00	108,20	0,00	240	0,00
nakup iz omrežja (sistem)	145,20		4,80	753	3.614,73
Skupaj (prvo leto obratovanja)					19.945,35
<b>Zasebni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	132,00	108,20	108,20	810	87.662,87
poraba v skupnosti	132,00	108,20	108,20	97	10.499,30





Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
prodaja v omrežje (sistem)	132,00	108,20	108,20	240	25.938,38
nakup iz omrežja (sistem)				753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					124.100,56
<b>Skupaj JP in ZP</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	150,00		126,20	810	102.246,78
poraba v skupnosti	150,00		126,20	97	12.246,01
prodaja v omrežje (sistem)	15,00		108,20	240	25.938,38
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		4,80	753	3.614,73
Skupaj (prvo leto obratovanja)					144.045,91

## Količine:

- ❖ Prihodke javnega partnerja Občine slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema.
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem.
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 810.217 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 701.253 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 97.039 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 83.988 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 239.734 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 207.492 kWh.
- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 753.070 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 875.084 kWh.

## Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 75.873 EUR in 87.663 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 9.087 EUR in 10.499 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 22.450 EUR in 25.938 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 107.411 EUR in 124.101 EUR na leto.**

## Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 12.623 EUR in 14.584 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 1.512 EUR in 1.747 EUR na leto, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa med



3.615 EUR in 4.200 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 18.335 EUR in 19.945 EUR na leto.**

Skupni prihodki projekta:

**Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 125.745 EUR in 144.046 EUR na leto.**

Odhodki:

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali 19.935 EUR, višji so le v letih investicijskega vzdrževanja, ko znašajo 48.649 EUR.

Javni partner v preučevanem obdobju ne bo imel stroškov.

Skupne odhodke torej predstavljajo odhodki zasebnega partnerja in torej znašajo 19.935 EUR, v letih investicijskega vzdrževanja pa 48.649 EUR.

V nadaljevanju so prikazani finančni tok ter finančni kazalniki investitorja za javnega in zasebnega partnerja v primeru podvariante 3.1.

Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%

### Finančni tok in kazalniki za zasebnega partnerja

**Tabela 51: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani Neto finančni (denarni) tok	diskontirani kumulativni finančni tok
2024	180.281,92	0,00	0,00		-180.281,92	-180.281,92	-180.281,92
2025	721.127,68	0,00	0,00		-721.127,68	-655.570,62	-835.852,54
2026	0,00	19.935,02	124.100,56		104.165,54	86.087,22	-749.765,32
2027	0,00	19.935,02	123.355,95		103.420,93	77.701,68	-672.063,64
2028	0,00	19.935,02	122.615,82		102.680,80	70.132,37	-601.931,27
2029		19.935,02	121.880,12		101.945,10	63.299,89	-538.631,38
2030		19.935,02	121.148,84		101.213,82	57.132,56	-481.498,82
2031		19.935,02	120.421,95		100.486,93	51.565,68	-429.933,14
2032		48.649,31	119.699,42		71.050,11	33.145,40	-396.787,73
2033		19.935,02	118.981,22		99.046,20	42.005,26	-354.782,48
2034		19.935,02	118.267,33		98.332,31	37.911,36	-316.871,11
2035		19.935,02	117.557,73		97.622,71	34.216,16	-282.654,95
2036		19.935,02	116.852,38		96.917,36	30.880,86	-251.774,09
2037		19.935,02	116.151,27		96.216,25	27.870,42	-223.903,67
2038		48.649,31	115.454,36		66.805,06	17.591,86	-206.311,81
2039		19.935,02	114.761,64		94.826,62	22.700,74	-183.611,07
2040		19.935,02	114.073,07		94.138,05	20.487,18	-163.123,89
2041		19.935,02	113.388,63		93.453,61	18.489,30	-144.634,59
2042		19.935,02	112.708,30		92.773,28	16.686,09	-127.948,50
2043		19.935,02	112.032,05		92.097,03	15.058,60	-112.889,90
2044		48.649,31	111.359,85		62.710,55	9.321,52	-103.568,38
2045		19.935,02	110.691,69		90.756,67	12.264,00	-91.304,38
2046		19.935,02	110.027,54		90.092,52	11.067,50	-80.236,87
2047		19.935,02	109.367,38		89.432,36	9.987,64	-70.249,23
2048		19.935,02	108.711,17		88.776,15	9.013,05	-61.236,18
2049		19.935,02	108.058,91		88.123,89	8.133,48	-53.102,70
2050		48.649,31	107.410,55		58.761,25	4.930,39	-48.172,31



Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 58.761,25 EUR in 104.165,54 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostali letih pa je pozitiven in znaša med 4.930,39 EUR in 86.087,22 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -835.852,54 EUR in -48.172,31 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja Resalta d.o.o. finančno zanimiva.

### Finančni tok javnega partnerja

**Tabela 52: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	19.945,35		19.945,35	18.440,60	18.440,60
2027	0,00	0,00	19.873,50		19.873,50	17.667,47	36.108,06
2028	0,00	0,00	19.802,07		19.802,07	16.926,89	53.034,96
2029		0,00	19.731,08		19.731,08	16.217,51	69.252,46
2030		0,00	19.660,51		19.660,51	15.537,98	84.790,45
2031		0,00	19.590,36		19.590,36	14.887,07	99.677,51
2032		0,00	19.520,64		19.520,64	14.263,54	113.941,05
2033		0,00	19.451,33		19.451,33	13.666,25	127.607,30
2034		0,00	19.382,44		19.382,44	13.094,08	140.701,38
2035		0,00	19.313,96		19.313,96	12.545,98	153.247,36
2036		0,00	19.245,90		19.245,90	12.020,93	165.268,29
2037		0,00	19.178,24		19.178,24	11.517,95	176.786,25
2038		0,00	19.110,99		19.110,99	11.036,12	187.822,37
2039		0,00	19.044,14		19.044,14	10.574,53	198.396,90
2040		0,00	18.977,69		18.977,69	10.132,34	208.529,24
2041		0,00	18.911,64		18.911,64	9.708,73	218.237,97
2042		0,00	18.845,99		18.845,99	9.302,91	227.540,89
2043		0,00	18.780,73		18.780,73	8.914,13	236.455,02
2044		0,00	18.715,86		18.715,86	8.541,68	244.996,69
2045		0,00	18.651,39		18.651,39	8.184,85	253.181,55
2046		0,00	18.587,30		18.587,30	7.843,01	261.024,56
2047		0,00	18.523,59		18.523,59	7.515,51	268.540,06
2048		0,00	18.460,26		18.460,26	7.201,75	275.741,81
2049		0,00	18.397,32		18.397,32	6.901,14	282.642,95
2050		0,00	18.334,75	90.140,96	108.475,71	39.126,02	321.768,98

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok pozitiven v vseh letih in v letih 2026-2049 znaša med 18.397,32 EUR in 19.945,35 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 108.475,71 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako pozitiven, in se v obdobju 2026-2049 znižuje iz 18.440,60 EUR na 6.901,14 EUR, konec obdobja (2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 39.126,02 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok je pozitiven v vseh letih in znaša med 18.440,60 EUR in 321.768,98 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.

**Finančni tok in kazalniki javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 53: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	180.281,92	0,00	0,00		-180.281,92	-180.281,92	-180.281,92
2025	721.127,68	0,00	0,00		-721.127,68	-693.392,00	-873.673,92
2026	0,00	19.935,02	144.045,91		124.110,89	114.747,49	-758.926,43
2027	0,00	19.935,02	143.229,45		123.294,43	109.608,30	-649.318,13
2028	0,00	19.935,02	142.417,89		122.482,87	104.698,87	-544.619,26
2029		19.935,02	141.611,20		121.676,18	100.008,95	-444.610,31
2030		19.935,02	140.809,35		120.874,33	95.528,74	-349.081,57
2031		19.935,02	140.012,31		120.077,29	91.248,87	-257.832,70
2032		48.649,31	139.220,06		90.570,75	66.179,16	-191.653,54
2033		19.935,02	138.432,55		118.497,53	83.254,79	-108.398,74
2034		19.935,02	137.649,77		117.714,75	79.523,87	-28.874,87
2035		19.935,02	136.871,69		116.936,67	75.959,83	47.084,96
2036		19.935,02	136.098,28		116.163,26	72.555,23	119.640,19
2037		19.935,02	135.329,51		115.394,49	69.302,94	188.943,13
2038		48.649,31	134.565,35		85.916,04	49.614,37	238.557,50
2039		19.935,02	133.805,77		113.870,75	63.228,39	301.785,89
2040		19.935,02	133.050,76		113.115,74	60.393,42	362.179,31
2041		19.935,02	132.300,27		112.365,25	57.685,31	419.864,62
2042		19.935,02	131.554,29		111.619,27	55.098,41	474.963,03
2043		19.935,02	130.812,78		110.877,76	52.627,29	527.590,32
2044		48.649,31	130.075,72		81.426,41	37.161,95	564.752,27
2045		19.935,02	129.343,08		109.408,06	48.011,93	612.764,20
2046		19.935,02	128.614,84		108.679,82	45.858,04	658.622,24
2047		19.935,02	127.890,97		107.955,95	43.800,57	702.422,81
2048		19.935,02	127.171,44		107.236,42	41.835,23	744.258,04
2049		19.935,02	126.456,23		106.521,21	39.957,89	784.215,93
2050		48.649,31	125.745,31	90.140,96	167.236,96	60.320,57	844.536,50

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 124.110,89 EUR na 106.521,21 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 167.236,96 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 114.747,49 EUR na 39.957,89 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 60.320,57 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -873.673,92 EUR in 844.536,50 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za investitorja finančno zanimiva.**

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za podvarianto 3.1.

**Tabela 54: Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 3.1)**

Postavka	Zasebni partner (Resalta d.o.o.)	Javni partner	Skupaj (4% diskontna stopnja)
Finančna interna stopnja donosnosti	9,22 %	/	11,83 %
Finančna neto sedanja vrednost	-48.172 EUR	321.769 EUR	844.537 EUR
Doba vračanja naložbe	Se ne vrne	/	8,38
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,058	/	0,415
Finančni količnik relativne koristnosti	0,953	/	1,684

**Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:**

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 9,22 % in je nižja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato projekt za zasebnega partnerja



finančno ni upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je negativna, prav tako je negativna finančna relativna neto sedanja vrednost, kar pomeni, da projekt za zasebnega partnerja ni upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let, ne povrne. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da projekt za zasebnega partnerja Resalta d.o.o. finančno ni zanimiv.**

#### Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 321.769 EUR, kar pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

#### Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 11,83 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 8,38 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,684. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **investitorja finančno zanimiv**.

### 7.4.2 Finančni tok in finančni kazalniki podvariante 3.2 (koncesijski JZP s pridobitvijo subvencije – Resalta d.o.o.)

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Slovenska Bistrica) in prihodke in stroške zasebnega partnerja (Resalta d.o.o.) v primeru podvariante 3.2.

Cene, količine in prihranki:

	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
<b>Javni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	105,00		45,00	810	36.459,78
poraba v skupnosti	105,00		45,00	97	4.366,76
prodaja v omrežje (sistem)	27,00	22,13	22,13	240	5.305,58
nakup iz omrežja (sistem)	145,20		4,80	753	3.614,73
Skupaj (prvo leto obratovanja)					49.746,85
<b>Zasebni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	105,00	86,07	86,07	810	69.731,83
poraba v skupnosti	105,00	86,07	86,07	97	8.351,72
prodaja v omrežje (sistem)	105,00	86,07	86,07	240	20.632,81
nakup iz omrežja (sistem)				753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					98.716,35
<b>Skupaj JP in ZP</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	150,00		131,07	810	106.191,61
poraba v skupnosti	150,00		131,07	97	12.718,47
prodaja v omrežje (sistem)	132,00	108,20	108,20	240	25.938,38



	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		4,80	753	3.614,73
Skupaj (prvo leto obratovanja)					148.463,21

#### Količine:

- ❖ Prihodke javnega partnerja Občine Slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema.
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem.
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 810.217 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 701.253 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 97.039 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 83.988 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 239.734 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 207.492 kWh.
- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 753.070 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 875.084 kWh.

#### Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 60.354 EUR in 69.732 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 7.229 EUR in 8.352 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 17.858 EUR in 20.633 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 85.440 EUR in 124.101 EUR na leto.**

#### Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 31.556 EUR in 36.460 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 3.779 EUR in 4.367 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg med 4.592 EUR in 5.306 EUR, prihranki pri nakupu električne energije iz sistema pa med 3.615 EUR in 4.200 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 44.128 EUR in 49.747 EUR na leto.**

#### Skupni prihodki projekta:

**Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 129.569 EUR in 148.463 EUR na leto.**



**Odhodki:**

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, energije, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 42.106 EUR in 70.821 EUR. Najvišji so v letih investicijskega vzdrževanja.

Odhodke javnega partnerja predstavljajo stroške amortizacije in v preučevanem obdobju znašajo 13.885 EUR letno.

Skupni odhodki bodo na letni ravni znašali med 55.991 EUR in 84.706 EUR.

V nadaljevanju so prikazani finančni tok ter finančni kazalniki investitorja za javnega in zasebnega partnerja v primeru podvariate 3.2.

**Predpostavke finančnega toka:**

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%

**Finančni tok in kazalniki za zasebnega partnerja**

**Tabela 55: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	110.857,39	0,00	0,00		-110.857,39	-110.857,39	-110.857,39
2025	443.429,58	0,00	0,00		-443.429,58	-403.117,80	-513.975,19
2026	0,00	19.935,02	98.716,35		78.781,33	65.108,54	-448.866,65
2027	0,00	19.935,02	98.124,05		78.189,03	58.744,58	-390.122,07
2028	0,00	19.935,02	97.535,31		77.600,29	53.002,04	-337.120,03
2029		19.935,02	96.950,10		77.015,08	47.820,30	-289.299,72
2030		19.935,02	96.368,40		76.433,38	43.144,65	-246.155,08
2031		19.935,02	95.790,19		75.855,17	38.925,69	-207.229,38
2032		48.649,31	95.215,45		46.566,14	21.723,45	-185.505,93
2033		19.935,02	94.644,15		74.709,13	31.683,97	-153.821,97
2034		19.935,02	94.076,29		74.141,27	28.584,67	-125.237,30
2035		19.935,02	93.511,83		73.576,81	25.788,22	-99.449,08
2036		19.935,02	92.950,76		73.015,74	23.265,06	-76.184,01
2037		19.935,02	92.393,06		72.458,04	20.988,51	-55.195,50
2038		48.649,31	91.838,70		43.189,39	11.373,12	-43.822,38
2039		19.935,02	91.287,66		71.352,64	17.081,26	-26.741,13
2040		19.935,02	90.739,94		70.804,92	15.409,21	-11.331,91
2041		19.935,02	90.195,50		70.260,48	13.900,66	2.568,75
2042		19.935,02	89.654,33		69.719,31	12.539,63	15.108,38
2043		19.935,02	89.116,40		69.181,38	11.311,71	26.420,09
2044		48.649,31	88.581,70		39.932,40	5.935,70	32.355,78
2045		19.935,02	88.050,21		68.115,19	9.204,44	41.560,23
2046		19.935,02	87.521,91		67.586,89	8.302,78	49.863,00
2047		19.935,02	86.996,78		67.061,76	7.489,33	57.352,34
2048		19.935,02	86.474,80		66.539,78	6.755,49	64.107,83
2049		19.935,02	85.955,95		66.020,93	6.093,47	70.201,30
2050		48.649,31	85.440,21		36.790,91	3.086,96	73.288,25

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 36.790,91 EUR in 78.781,33 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 3.086,96 EUR in 65.108,54 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -513.975,19 EUR in 73.288,25 EUR.



Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja Resalta d.o.o. finančno zanimiva.

### Finančni tok javnega partnerja

Tabela 56: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.2)

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	69.424,53	0,00	69.424,53	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	277.698,10	0,00	277.698,10	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	49.746,85	0,00	49.746,85	45.993,76	45.993,76
2027	0,00	0,00	49.496,19	0,00	49.496,19	44.001,93	89.995,69
2028	0,00	0,00	49.247,03	0,00	49.247,03	42.096,57	132.092,26
2029	0,00	0,00	48.999,36	0,00	48.999,36	40.273,91	172.366,17
2030	0,00	0,00	48.753,19	0,00	48.753,19	38.530,35	210.896,52
2031	0,00	0,00	48.508,48	0,00	48.508,48	36.862,46	247.758,98
2032	0,00	0,00	48.265,25	0,00	48.265,25	35.266,95	283.025,93
2033	0,00	0,00	48.023,48	0,00	48.023,48	33.740,66	316.766,58
2034	0,00	0,00	47.783,15	0,00	47.783,15	32.280,59	349.047,17
2035	0,00	0,00	47.544,27	0,00	47.544,27	30.883,85	379.931,02
2036	0,00	0,00	47.306,82	0,00	47.306,82	29.547,70	409.478,72
2037	0,00	0,00	47.070,80	0,00	47.070,80	28.269,50	437.748,23
2038	0,00	0,00	46.836,19	0,00	46.836,19	27.046,73	464.794,96
2039	0,00	0,00	46.602,99	0,00	46.602,99	25.876,99	490.671,95
2040	0,00	0,00	46.371,19	0,00	46.371,19	24.757,96	515.429,91
2041	0,00	0,00	46.140,78	0,00	46.140,78	23.687,44	539.117,35
2042	0,00	0,00	45.911,75	0,00	45.911,75	22.663,33	561.780,68
2043	0,00	0,00	45.684,10	0,00	45.684,10	21.683,61	583.464,30
2044	0,00	0,00	45.457,81	0,00	45.457,81	20.746,35	604.210,65
2045	0,00	0,00	45.232,89	0,00	45.232,89	19.849,71	624.060,36
2046	0,00	0,00	45.009,31	0,00	45.009,31	18.991,92	643.052,28
2047	0,00	0,00	44.787,07	0,00	44.787,07	18.171,29	661.223,57
2048	0,00	0,00	44.566,16	0,00	44.566,16	17.386,22	678.609,79
2049	0,00	0,00	44.346,58	0,00	44.346,58	16.635,15	695.244,93
2050	0,00	0,00	44.128,32	90.140,96	134.269,28	48.429,48	743.674,42

Iz zgornje tabele izhaja, da se neto denarni (finančni) tok v letih 2026-2049 znižuje iz 49.746,85 EUR na 44.346,58 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 134.269,28 EUR.

Diskontirani finančni tok je pozitiven in se v letih 2026-2049 znižuje iz 45.993,76 EUR na 16.635,15 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 48.429,48 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v letih 2024-2050 znaša med 0 EUR in 743.674,42 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.



**Finančni tok in kazalniki javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 57: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 3.2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostank vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	180.281,92	0,00	69.424,53	0,00	-110.857,39	-110.857,39	-110.857,39
2025	721.127,68	0,00	277.698,10	0,00	-443.429,58	-426.374,59	-537.231,99
2026	0,00	19.935,02	148.463,21	0,00	128.528,19	118.831,53	-418.400,45
2027	0,00	19.935,02	147.620,24	0,00	127.685,22	113.511,70	-304.888,75
2028	0,00	19.935,02	146.782,34	0,00	126.847,32	108.429,62	-196.459,13
2029	0,00	19.935,02	145.949,46	0,00	126.014,44	103.574,69	-92.884,45
2030	0,00	19.935,02	145.121,58	0,00	125.186,56	98.936,76	6.052,31
2031	0,00	19.935,02	144.298,67	0,00	124.363,65	94.506,15	100.558,47
2032	0,00	48.649,31	143.480,70	0,00	94.831,39	69.292,37	169.850,83
2033	0,00	19.935,02	142.667,63	0,00	122.732,61	86.230,30	256.081,14
2034	0,00	19.935,02	141.859,44	0,00	121.924,42	82.367,77	338.448,91
2035	0,00	19.935,02	141.056,10	0,00	121.121,08	78.677,95	417.126,85
2036	0,00	19.935,02	140.257,58	0,00	120.322,56	75.153,12	492.279,97
2037	0,00	19.935,02	139.463,85	0,00	119.528,83	71.785,92	564.065,89
2038	0,00	48.649,31	138.674,89	0,00	90.025,58	51.987,53	616.053,42
2039	0,00	19.935,02	137.890,66	0,00	117.955,64	65.496,58	681.550,00
2040	0,00	19.935,02	137.111,13	0,00	117.176,11	62.561,28	744.111,29
2041	0,00	19.935,02	136.336,28	0,00	116.401,26	59.757,29	803.868,58
2042	0,00	19.935,02	135.566,08	0,00	115.631,06	57.078,74	860.947,32
2043	0,00	19.935,02	134.800,50	0,00	114.865,48	54.520,03	915.467,35
2044	0,00	48.649,31	134.039,52	0,00	85.390,21	38.970,98	954.438,33
2045	0,00	19.935,02	133.283,10	0,00	113.348,08	49.740,94	1.004.179,28
2046	0,00	19.935,02	132.531,22	0,00	112.596,20	47.510,57	1.051.689,85
2047	0,00	19.935,02	131.783,85	0,00	111.848,83	45.380,01	1.097.069,86
2048	0,00	19.935,02	131.040,96	0,00	111.105,94	43.344,81	1.140.414,67
2049	0,00	19.935,02	130.302,53	0,00	110.367,51	41.400,71	1.181.815,38
2050	0,00	48.649,31	129.568,53	90.140,96	171.060,19	61.699,57	1.243.514,95

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 128.528,19 EUR na 110.367,51 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 171.060,19 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 118.831,53 EUR na 41.400,71 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 61.699,57 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -537.231,99 EUR in 1.243.514,95 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za investitorja finančno zanimiva.**

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za podvarianto 3.2.

**Tabela 58: Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 3.2)**

Postavka	Zasebni partner	Javni partner	Skupaj
Finančna interna stopnja donosnosti	11,88 %	/	21,05 %
Finančna neto sedanja vrednost	73.288 EUR	743.674 EUR	1.243.515 EUR
Doba vračanja naložbe	14,82	/	3,70
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,143	2,210	1,423
Finančni količnik relativne koristnosti	1,104	3,210	2,008

**Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:**

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 11,88 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 73.288



EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,143, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 14,82 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 743.674 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 3,210, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 21,05 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 3,70 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,008. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančni koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv**.



## 7.5 Finančna analiza variante 4 (javnonaročniški JZP – Sol navitas d.o.o.)

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Slovenska Bistrica) in prihodke in stroške zasebnega partnerja (Sol navitas d.o.o.) v primeru variante 4.

Cene, količine in prihranki:

Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
<b>Javni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	61,00		89,00	810	72.109,35
poraba v skupnosti	61,00		89,00	97	8.636,47
prodaja v omrežje (sistem)	61,00	50,00	50,00	240	11.986,68
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		0,00	753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					92.732,50
<b>Zasebni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	61,00	50,00	50,00	810	40.510,87
poraba v skupnosti	61,00	50,00	50,00	97	4.851,95
prodaja v omrežje (sistem)	61,00	50,00	50,00	240	11.986,68
nakup iz omrežja (sistem)				753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					57.349,50
<b>Skupaj JP in ZP</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	150,00		139,00	810	112.620,22
poraba v skupnosti	150,00		139,00	97	13.488,42
prodaja v omrežje (sistem)	122,00	100,00	100,00	240	23.973,35
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		0,00	753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					150.082,00

Količine:

- ❖ Prihranke investitorja Občine Slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti ter prihodke na račun prodaje viškov električne energije v sistem
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 810.217 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 701.253 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 97.039 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 83.988 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 239.734 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega



izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 207.492 kWh.

- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 753.070 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 875.084 kWh.

Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 35.063 EUR in 40.511 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 4.199 EUR in 4.852 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 10.375 EUR in 11.987 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 49.637 EUR in 57.350 EUR na leto.**

Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 62.412 EUR in 72.109 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 7.475 EUR in 8.636 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 10.375 EUR in 11.987 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 80.261 EUR in 92.733 EUR na leto.**

Skupni prihodki projekta:

**Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 129.898 EUR in 150.082 EUR na leto.**

Odhodki:

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, energije, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 28.446 EUR in 57.160 EUR. Najvišji bodo v letih investicijskega vzdrževanja.

Odhodke javnega partnerja predstavljajo stroške amortizacije in v preučevanem obdobju znašajo 28.313 EUR letno.

Skupni odhodki bodo na letni ravni znašali med 56.759 EUR in 85.473 EUR.

V nadaljevanju so prikazani finančni tok ter finančni kazalniki investitorja za javnega in zasebnega partnerja v primeru variante 4.

Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%



## 7.5.1 Finančni tok in finančni kazalniki variante 4

Finančni tok in kazalniki za zasebnega partnerja

Tabela 59: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4)

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	53.726,91	0,00	0,00		-53.726,91	-53.726,91	-53.726,91
2025	214.907,63	0,00	0,00		-214.907,63	-195.370,57	-249.097,48
2026	0,00	17.700,55	57.349,50		39.648,95	32.767,73	-216.329,75
2027	0,00	17.700,55	57.005,40		39.304,86	29.530,32	-186.799,43
2028	0,00	17.700,55	56.663,37		38.962,83	26.612,13	-160.187,29
2029		17.700,55	56.323,39		38.622,85	23.981,75	-136.205,54
2030		17.700,55	55.985,45		38.284,90	21.610,83	-114.594,71
2031		17.700,55	55.649,54		37.948,99	19.473,83	-95.120,88
2032		46.414,83	55.315,64		8.900,81	4.152,29	-90.968,59
2033		17.700,55	54.983,75		37.283,20	15.811,72	-75.156,87
2034		17.700,55	54.653,84		36.953,30	14.247,10	-60.909,77
2035		17.700,55	54.325,92		36.625,38	12.836,97	-48.072,80
2036		17.700,55	53.999,97		36.299,42	11.566,11	-36.506,69
2037		17.700,55	53.675,97		35.975,42	10.420,80	-26.085,89
2038		46.414,83	53.353,91		6.939,08	1.827,28	-24.258,61
2039		17.700,55	53.033,79		35.333,24	8.458,50	-15.800,12
2040		17.700,55	52.715,58		35.015,04	7.620,29	-8.179,83
2041		17.700,55	52.399,29		34.698,74	6.864,96	-1.314,86
2042		17.700,55	52.084,89		34.384,35	6.184,33	4.869,46
2043		17.700,55	51.772,38		34.071,84	5.571,02	10.440,48
2044		46.414,83	51.461,75		5.046,92	750,19	11.190,67
2045		17.700,55	51.152,98		33.452,43	4.520,45	15.711,12
2046		17.700,55	50.846,06		33.145,52	4.071,79	19.782,91
2047		17.700,55	50.540,99		32.840,44	3.667,56	23.450,47
2048		17.700,55	50.237,74		32.537,19	3.303,36	26.753,83
2049		17.700,55	49.936,31		32.235,77	2.975,23	29.729,06
2050		46.414,83	49.636,70		3.221,86	270,33	29.999,40

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 3.221,86 EUR in 39.648,95 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 270,33 EUR in 32.767,73 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -249.097,48 EUR in 29.999,40 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja Sol navitas d.o.o. finančno zanimiva.**



## Finančni tok javnega partnerja

Tabela 60: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4)

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	141.563,98	0,00	141.563,98	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	566.255,91	0,00	566.255,91	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	77.340,84	0,00	77.340,84	71.505,95	71.505,95
2027	0,00	0,00	76.924,61	0,00	76.924,61	68.385,70	139.891,65
2028	0,00	0,00	76.510,88	0,00	76.510,88	65.401,82	205.293,47
2029	0,00	0,00	76.099,63	0,00	76.099,63	62.548,35	267.841,82
2030	0,00	0,00	75.690,85	0,00	75.690,85	59.819,58	327.661,40
2031	0,00	0,00	75.284,52	0,00	75.284,52	57.210,05	384.871,45
2032	0,00	0,00	74.880,63	0,00	74.880,63	54.714,55	439.585,99
2033	0,00	0,00	74.479,17	0,00	74.479,17	52.328,07	491.914,07
2034	0,00	0,00	74.080,11	0,00	74.080,11	50.045,87	541.959,93
2035	0,00	0,00	73.683,45	0,00	73.683,45	47.863,36	589.823,30
2036	0,00	0,00	73.289,16	0,00	73.289,16	45.776,19	635.599,49
2037	0,00	0,00	72.897,25	0,00	72.897,25	43.780,20	679.379,69
2038	0,00	0,00	72.507,68	0,00	72.507,68	41.871,38	721.251,07
2039	0,00	0,00	72.120,45	0,00	72.120,45	40.045,93	761.296,99
2040	0,00	0,00	71.735,55	0,00	71.735,55	38.300,19	799.597,19
2041	0,00	0,00	71.352,95	0,00	71.352,95	36.630,70	836.227,88
2042	0,00	0,00	70.972,65	0,00	70.972,65	35.034,10	871.261,98
2043	0,00	0,00	70.594,63	0,00	70.594,63	33.507,21	904.769,18
2044	0,00	0,00	70.218,88	0,00	70.218,88	32.046,98	936.816,16
2045	0,00	0,00	69.845,38	0,00	69.845,38	30.650,50	967.466,66
2046	0,00	0,00	69.474,13	0,00	69.474,13	29.314,98	996.781,65
2047	0,00	0,00	69.105,10	0,00	69.105,10	28.037,76	1.024.819,41
2048	0,00	0,00	68.738,29	0,00	68.738,29	26.816,28	1.051.635,69
2049	0,00	0,00	68.373,68	0,00	68.373,68	25.648,11	1.077.283,80
2050	0,00	0,00	68.011,25	109.971,97	177.983,22	64.196,63	1.141.480,44

Iz zgornje tabele izhaja, da neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) znaša 0 EUR, v letih 2026-2049 pa se znižuje iz 77.340,84 EUR na 68.373,68 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 177.983,22 EUR.

Diskontirani finančni tok prav tako v letih investiranja (2024, 2025) znaša 0 EUR, v obdobju 2026-2049 se znižuje iz 71.505,95 EUR na 25.648,11 EUR, konec obdobja (2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 64.196,63 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v letih 2024-2050 znaša med 0 EUR in 1.141.480,44 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.**

**Finančni tok in kazalniki javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 61: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostank vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	219.943,94	0,00	141.563,98	0,00	-78.379,96	-78.379,96	-78.379,96
2025	879.775,77	0,00	566.255,91	0,00	-313.519,86	-301.461,40	-379.841,37
2026	0,00	19.935,02	152.553,30	0,00	132.618,28	122.613,05	-257.228,31
2027	0,00	19.935,02	151.685,79	0,00	131.750,77	117.125,96	-140.102,36
2028	0,00	19.935,02	150.823,50	0,00	130.888,48	111.884,02	-28.218,34
2029	0,00	19.935,02	149.966,37	0,00	130.031,35	106.876,29	78.657,95
2030	0,00	19.935,02	149.114,39	0,00	129.179,37	102.092,33	180.750,29
2031	0,00	19.935,02	148.267,52	0,00	128.332,50	97.522,15	278.272,44
2032	0,00	48.649,31	147.425,74	0,00	98.776,43	72.174,97	350.447,41
2033	0,00	19.935,02	146.589,00	0,00	126.653,98	88.985,40	439.432,82
2034	0,00	19.935,02	145.757,28	0,00	125.822,26	85.001,01	524.433,83
2035	0,00	19.935,02	144.930,56	0,00	124.995,54	81.194,72	605.628,55
2036	0,00	19.935,02	144.108,79	0,00	124.173,77	77.558,57	683.187,12
2037	0,00	19.935,02	143.291,95	0,00	123.356,93	74.084,98	757.272,09
2038	0,00	48.649,31	142.480,02	0,00	93.830,71	54.184,90	811.456,99
2039	0,00	19.935,02	141.672,96	0,00	121.737,94	67.596,75	879.053,75
2040	0,00	19.935,02	140.870,74	0,00	120.935,72	64.568,57	943.622,32
2041	0,00	19.935,02	140.073,33	0,00	120.138,31	61.675,79	1.005.298,11
2042	0,00	19.935,02	139.280,71	0,00	119.345,69	58.912,39	1.064.210,50
2043	0,00	19.935,02	138.492,84	0,00	118.557,82	56.272,57	1.120.483,07
2044	0,00	48.649,31	137.709,70	0,00	89.060,39	40.646,00	1.161.129,07
2045	0,00	19.935,02	136.931,26	0,00	116.996,24	51.341,88	1.212.470,95
2046	0,00	19.935,02	136.157,49	0,00	116.222,47	49.040,70	1.261.511,65
2047	0,00	19.935,02	135.388,36	0,00	115.453,34	46.842,46	1.308.354,11
2048	0,00	19.935,02	134.623,85	0,00	114.688,83	44.742,58	1.353.096,68
2049	0,00	19.935,02	133.863,92	0,00	113.928,90	42.736,65	1.395.833,33
2050	0,00	48.649,31	133.108,56	109.971,97	194.431,22	70.129,25	1.465.962,58

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 132.618,28 EUR na 113.928,90 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 194.431,22 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 122.613,05 EUR na 42.736,65 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 70.129,25 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) v obdobju 2024-2050 znaša med -379.841,37 EUR in 1.465.962,58 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za oba investitorja (Občina Slovenska Bistrica in Sol navitas d.o.o.) finančno zanimiva.**

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za varianto 4.

**Tabela 62: Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 4)**

Postavka	Zasebni partner (Sol navitas d.o.o.)	Javni partner	Skupaj (4% diskontna stopnja)
Finančna interna stopnja donosnosti	11,64 %	/	44,20 %
Finančna neto sedanja vrednost	29.999 EUR	1.348.051 EUR	1.572.681 EUR
Doba vračanja naložbe	15,21	/	0,07
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,120	1,965	1,662
Finančni količnik relativne koristnosti	1,071	2,965	2,235



Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 11,64 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 29.999 EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,120, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 15,21 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja Sol navitas d.o.o. finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 1.348.051 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 2,965, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 44,20 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 0,07 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,235. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančni koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**

**7.6 Finančna analiza variante 5 (koncesijski JZP – Sol navitas d.o.o.)****7.6.1 Finančni tok in finančni kazalniki podvarianete 5.1 (koncesijski JZP brez pridobitve subvencije – Sol navitas d.o.o.)**

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Slovenska Bistrica) in prihodke in stroške zasebnega partnerja (Sol navitas d.o.o.) v primeru podvarianete 5.1.

Cene, količine in prihranki:

Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
<b>Javni partner</b>					
<b>izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	122,00		28,00	810	22.686,09
poraba v skupnosti	122,00		28,00	97	2.717,09
prodaja v omrežje (sistem)	0,00	0,00	0,00	240	0,00
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		0,00	753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					25.403,18
<b>Zasebni partner</b>					
<b>izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	122,00	100,00	100,00	810	81.021,74
poraba v skupnosti	122,00	100,00	100,00	97	9.703,90





Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
prodaja v omrežje (sistem)	122,00	100,00	100,00	240	23.973,35
nakup iz omrežja (sistem)				753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					114.699,00
<b>Skupaj JP in ZP</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	150,00		128,00	810	103.707,83
poraba v skupnosti	150,00		128,00	97	12.420,99
prodaja v omrežje (sistem)	122,00	100,00	100,00	240	23.973,35
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		0,00	753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					140.102,18

## Količine:

- ❖ Prihodke javnega partnerja Občine Slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema.
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem.
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 810.217 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 701.253 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 97.039 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 83.988 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 239.734 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 207.492 kWh.
- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 753.070 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 875.084 kWh.

## Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 70.125 EUR in 81.022 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 8.399 EUR in 9.704 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 20.749 EUR in 23.973 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 99.273 EUR in 114.699 EUR na leto.**

## Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 19.635 EUR in 22.686 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) pa med 2.352 EUR in 2.717 EUR na leto. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 21.987 EUR in 25.403 EUR na leto.**



Skupni prihodki projekta:

**Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 121.260 EUR in 140.102 EUR na leto.**

Odhodki:

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali 49.715 EUR, višji so le v letih investicijskega vzdrževanja, ko znašajo 78.430 EUR.

Javni partner v preučevanem obdobju ne bo imel stroškov.

Skupne odhodke torej predstavljajo odhodki zasebnega partnerja in torej znašajo 49.715 EUR, v letih investicijskega vzdrževanja pa 78.430 EUR.

V nadaljevanju so prikazani finančni tok ter finančni kazalniki investitorja za javnega in zasebnega partnerja v primeru podvariate 5.1.

Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%

### Finančni tok in kazalniki za zasebnega partnerja

**Tabela 63: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani Neto finančni (denarni) tok	diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	160.074,50	0,00	0,00		-160.074,50	-160.074,50	-160.074,50
2025	640.297,98	0,00	0,00		-640.297,98	-582.089,08	-742.163,57
2026	0,00	17.700,55	114.699,00		96.998,45	80.164,01	-661.999,56
2027	0,00	17.700,55	114.010,81		96.310,26	72.359,32	-589.640,24
2028	0,00	17.700,55	113.326,74		95.626,20	65.313,98	-524.326,26
2029		17.700,55	112.646,78		94.946,24	58.954,14	-465.372,12
2030		17.700,55	111.970,90		94.270,35	53.213,16	-412.158,96
2031		17.700,55	111.299,07		93.598,53	48.030,85	-364.128,11
2032		46.414,83	110.631,28		64.216,45	29.957,45	-334.170,66
2033		17.700,55	109.967,49		92.266,95	39.130,19	-295.040,47
2034		17.700,55	109.307,69		91.607,14	35.318,52	-259.721,95
2035		17.700,55	108.651,84		90.951,30	31.877,87	-227.844,08
2036		17.700,55	107.999,93		90.299,39	28.772,17	-199.071,91
2037		17.700,55	107.351,93		89.651,39	25.968,81	-173.103,10
2038		46.414,83	106.707,82		60.292,99	15.877,03	-157.226,07
2039		17.700,55	106.067,57		88.367,03	21.154,36	-136.071,71
2040		17.700,55	105.431,17		87.730,62	19.092,74	-116.978,97
2041		17.700,55	104.798,58		87.098,03	17.231,88	-99.747,09
2042		17.700,55	104.169,79		86.469,24	15.552,25	-84.194,83
2043		17.700,55	103.544,77		85.844,22	14.036,22	-70.158,62
2044		46.414,83	102.923,50		56.508,67	8.399,65	-61.758,96
2045		17.700,55	102.305,96		84.605,41	11.432,78	-50.326,18
2046		17.700,55	101.692,12		83.991,58	10.318,03	-40.008,16
2047		17.700,55	101.081,97		83.381,43	9.311,88	-30.696,27
2048		17.700,55	100.475,48		82.774,93	8.403,77	-22.292,50
2049		17.700,55	99.872,63		82.172,08	7.584,15	-14.708,34
2050		46.414,83	99.273,39		52.858,56	4.435,12	-10.273,22

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 52.858,56 EUR in 96.998,45 EUR.



Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostali letih pa je pozitiven in znaša med 4.435,12 EUR in 80.164,01 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -742.163,57 EUR in -10.273,22 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja Sol navitas d.o.o. finančno zanimiva.

### Finančni tok javnega partnerja

**Tabela 64: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	25.250,76	0,00	25.250,76	22.447,84	22.447,84
2028	0,00	0,00	25.099,26	0,00	25.099,26	21.454,95	43.902,79
2029	0,00	0,00	24.948,66	0,00	24.948,66	20.505,98	64.408,77
2030	0,00	0,00	24.798,97	0,00	24.798,97	19.598,99	84.007,75
2031	0,00	0,00	24.650,18	0,00	24.650,18	18.732,11	102.739,86
2032	0,00	0,00	24.502,27	0,00	24.502,27	17.903,57	120.643,43
2033	0,00	0,00	24.355,26	0,00	24.355,26	17.111,68	137.755,12
2034	0,00	0,00	24.209,13	0,00	24.209,13	16.354,82	154.109,94
2035	0,00	0,00	24.063,87	0,00	24.063,87	15.631,43	169.741,37
2036	0,00	0,00	23.919,49	0,00	23.919,49	14.940,04	184.681,41
2037	0,00	0,00	23.775,97	0,00	23.775,97	14.279,23	198.960,65
2038	0,00	0,00	23.633,32	0,00	23.633,32	13.647,65	212.608,30
2039	0,00	0,00	23.491,52	0,00	23.491,52	13.044,01	225.652,31
2040	0,00	0,00	23.350,57	0,00	23.350,57	12.467,06	238.119,37
2041	0,00	0,00	23.210,47	0,00	23.210,47	11.915,63	250.035,00
2042	0,00	0,00	23.071,20	0,00	23.071,20	11.388,59	261.423,59
2043	0,00	0,00	22.932,78	0,00	22.932,78	10.884,87	272.308,46
2044	0,00	0,00	22.795,18	0,00	22.795,18	10.403,42	282.711,88
2045	0,00	0,00	22.658,41	0,00	22.658,41	9.943,27	292.655,16
2046	0,00	0,00	22.522,46	0,00	22.522,46	9.503,47	302.158,63
2047	0,00	0,00	22.387,32	0,00	22.387,32	9.083,13	311.241,75
2048	0,00	0,00	22.253,00	0,00	22.253,00	8.681,37	319.923,13
2049	0,00	0,00	22.119,48	0,00	22.119,48	8.297,39	328.220,52
2050	0,00	0,00	21.986,76	80.037,25	102.024,01	36.798,96	365.019,48

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok pozitiven v vseh letih in v letih 2027-2049 znaša med 22.119,48 EUR in 25.250,76 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 102.024,01 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako pozitiven, in se v obdobju 2026-2049 znižuje iz 22.447,84 EUR na 8.297,39 EUR, konec obdobja (2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 36.798,96 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok je pozitiven v vseh letih in znaša med 22.447,84 EUR in 365.019,48 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.

**Finančni tok in kazalniki javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 65: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.1)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostank vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	160.074,50	0,00	0,00	0,00	-160.074,50	-160.074,50	-160.074,50
2025	640.297,98	0,00	0,00	0,00	-640.297,98	-615.671,14	-775.745,63
2026	0,00	17.700,55	140.102,18	0,00	122.401,64	113.167,19	-662.578,44
2027	0,00	17.700,55	139.261,57	0,00	121.561,02	108.067,31	-554.511,14
2028	0,00	17.700,55	138.426,00	0,00	120.725,45	103.196,62	-451.314,51
2029	0,00	17.700,55	137.595,44	0,00	119.894,90	98.544,87	-352.769,65
2030	0,00	17.700,55	136.769,87	0,00	119.069,32	94.102,22	-258.667,43
2031	0,00	17.700,55	135.949,25	0,00	118.248,71	89.859,30	-168.808,13
2032	0,00	46.414,83	135.133,55	0,00	88.718,72	64.825,90	-103.982,23
2033	0,00	17.700,55	134.322,75	0,00	116.622,21	81.937,22	-22.045,01
2034	0,00	17.700,55	133.516,82	0,00	115.816,27	78.241,32	56.196,31
2035	0,00	17.700,55	132.715,72	0,00	115.015,17	74.711,66	130.907,97
2036	0,00	17.700,55	131.919,42	0,00	114.218,88	71.340,77	202.248,74
2037	0,00	17.700,55	131.127,91	0,00	113.427,36	68.121,53	270.370,28
2038	0,00	46.414,83	130.341,14	0,00	83.926,31	48.465,35	318.835,63
2039	0,00	17.700,55	129.559,09	0,00	111.858,55	62.111,08	380.946,71
2040	0,00	17.700,55	128.781,74	0,00	111.081,19	59.307,16	440.253,86
2041	0,00	17.700,55	128.009,05	0,00	110.308,50	56.629,43	496.883,30
2042	0,00	17.700,55	127.240,99	0,00	109.540,45	54.072,24	550.955,54
2043	0,00	17.700,55	126.477,55	0,00	108.777,00	51.630,18	602.585,72
2044	0,00	46.414,83	125.718,68	0,00	79.303,85	36.193,24	638.778,96
2045	0,00	17.700,55	124.964,37	0,00	107.263,82	47.070,97	685.849,93
2046	0,00	17.700,55	124.214,58	0,00	106.514,04	44.944,17	730.794,10
2047	0,00	17.700,55	123.469,29	0,00	105.768,75	42.913,17	773.707,27
2048	0,00	17.700,55	122.728,48	0,00	105.027,93	40.973,65	814.680,92
2049	0,00	17.700,55	121.992,11	0,00	104.291,56	39.121,52	853.802,44
2050	0,00	46.414,83	121.260,16	80.037,25	154.882,57	55.864,48	909.666,92

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 122.401,64 EUR na 104.291,56 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 154.882,57 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 113.167,19 EUR na 39.121,52 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 55.864,48 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -775.745,63 EUR in 909.666,92 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za investitorja finančno zanimiva.**

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za podvarianto 5.1.

**Tabela 66: Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 5.1)**

Postavka	Zasebni partner (Sol navitas d.o.o.)	Javni partner	Skupaj (4% diskontna stopnja)
Finančna interna stopnja donosnosti	9,81 %	/	13,35 %
Finančna neto sedanja vrednost	-10.273 EUR	250.035 EUR	909.667 EUR
Doba vračanja naložbe	Se ne vrne	/	7,28
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,014	/	1,173
Finančni količnik relativne koristnosti	0,989	/	1,825

Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 9,81 % in je nižja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato projekt za zasebnega partnerja finančno ni upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je negativna, prav tako je negativna finančna relativna neto sedanja vrednost, kar pomeni, da projekt za zasebnega partnerja ni upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let, ne povrne. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da projekt za zasebnega partnerja Sol navitas d.o.o. finančno ni zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 250.035 EUR, kar pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 13,35 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 7,28 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,825. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančnih koristi, zato je za **investitorja finančno zanimiv**.

## 7.6.2 Finančni tok in finančni kazalniki podvariante 5.2 (koncesijski JZP s pridobitvijo subvencije – Sol navitas d.o.o.)

V nadaljevanju so prikazani prihranki in odhodki investitorja javnega partnerja (Občine Slovenska Bistrica) in prihodke in stroške zasebnega partnerja (Sol navitas d.o.o.) v primeru podvariante 5.2.

Cene, količine in prihranki:

Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
<b>Javni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	85,40		64,60	810	52.340,05
poraba v skupnosti	85,40		64,60	97	6.268,72
prodaja v omrežje (sistem)	36,60	30,00	30,00	240	7.192,01
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		0,00	753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					65.800,77
<b>Zasebni partner</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			
<b>lastna poraba</b>	85,40	70,00	70,00	810	56.715,22
poraba v skupnosti	85,40	70,00	70,00	97	6.792,73
prodaja v omrežje (sistem)	85,40	70,00	70,00	240	16.781,35
nakup iz omrežja (sistem)				753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					80.289,30
<b>Skupaj JP in ZP</b>					
<b>Izhodišče</b>	150,00	122,95			



Postavka	cena MWh z DDV (EUR)	cena MWh brez DDV (EUR)	prihodek - prihranek v ceni na MWh	Količine (MWh)	prihodek – prihranek (EUR)
<b>lastna poraba</b>	150,00		134,60	810	109.055,27
poraba v skupnosti	150,00		134,60	97	13.061,45
prodaja v omrežje (sistem)	122,00	100,00	100,00	240	23.973,35
nakup iz omrežja (sistem)	150,00		0,00	753	0,00
Skupaj (prvo leto obratovanja)					146.090,07

#### Količine:

- ❖ Prihodke javnega partnerja Občine Slovenska Bistrica predstavljajo prihranke električne energije v obravnavanih objektih, prihranke električne energije v skupnosti ter na račun prihrankov pri nakupu električne energije iz sistema.
- ❖ Prihodke zasebnega partnerja predstavljajo prihranki električne energije v obravnavanih objektih, prihranki električne energije v skupnosti in prihodki na račun prodaje viškov električne energije v sistem.
- ❖ Predviden lastni odjem v obravnavanih objektih bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašal 810.217 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 701.253 kWh.
- ❖ Interna prodaja drugim objektom v skupnosti na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 97.039 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 83.988 kWh.
- ❖ Prodaja v omrežje na račun proizvedenih viškov bo po izvedeni investiciji v letu 2026 znašala 239.734 kWh na letni ravni, nato pa se bo v obdobju do leta 2050 zaradi nižjega izkoristka na račun staranja opreme vsako leto znižal za 0,6%, tako, da bo v letu 2050 znašal 207.492 kWh.
- ❖ Prihranki pri nakupu električne energije iz sistema bodo v letu 2026 znašali 753.070 kWh, do leta 2050 pa se bodo zvišali na 875.084 kWh.

#### Prihodki zasebnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 49.088 EUR in 56.715 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 5.879 EUR in 6.793 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 14.524 EUR in 16.781 EUR. **Skupni prihodki zasebnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 69.491 EUR in 80.289 EUR na leto.**

#### Prihodki javnega partnerja:

Ob predpostavki zgoraj navedenih cen in količin bodo v preučevanem obdobju znašali prihranki na električni energiji v objektih, ki so predmet investicije med 45.301 EUR in 52.340 EUR na leto, prihranek na el. energiji v skupnosti (prihodek iz viškov električne energije) med 5.426 EUR in 6.269 EUR na leto, prihodki od prodaje električne energije na trg pa med 6.225 EUR in 7.192 EUR. **Skupni prihranki javnega partnerja zaradi investicije, bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 56.951 EUR in 65.801 EUR na leto.**

#### Skupni prihodki projekta:

**Skupni projekta bodo v obdobju 2026-2050 znašali med 126.443 EUR in 146.090 EUR na leto.**



**Odhodki:**

Odhodki zasebnega partnerja predstavljajo stroške vzdrževanja, energije, upravljanja, investicijskega vzdrževanja in amortizacije. V obravnavanem obdobju bodo na letni ravni znašali med 35.831 EUR in 64.545 EUR. Najvišji so v letih investicijskega vzdrževanja.

Odhodke javnega partnerja predstavljajo stroške amortizacije in v preučevanem obdobju znašajo 13.885 EUR letno.

Skupni odhodki bodo na letni ravni znašali med 49.715 EUR in 78.430 EUR.

V nadaljevanju so prikazani finančni tok ter finančni kazalniki investitorja za javnega in zasebnega partnerja v primeru podvariate 5.2.

**Predpostavke finančnega toka:**

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor oz. zahtevana stopnja donosa za zasebnega partnerja je 10%
- ❖ Diskontni faktor za javnega partnerja je 4%

**Finančni tok in kazalniki za zasebnega partnerja**

**Tabela 67: Projekcija finančnega toka zasebnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	90.649,97	0,00	0,00		-90.649,97	-90.649,97	-90.649,97
2025	362.599,88	0,00	0,00		-362.599,88	-329.636,25	-420.286,22
2026	0,00	17.700,55	80.289,30		62.588,75	51.726,24	-368.559,98
2027	0,00	17.700,55	79.807,56		62.107,02	46.661,92	-321.898,06
2028	0,00	17.700,55	79.328,72		61.628,17	42.092,87	-279.805,19
2029		17.700,55	78.852,75		61.152,20	37.970,71	-241.834,48
2030		17.700,55	78.379,63		60.679,08	34.251,76	-207.582,72
2031		17.700,55	77.909,35		60.208,81	30.896,64	-176.686,08
2032		46.414,83	77.441,90		31.027,07	14.474,35	-162.211,73
2033		17.700,55	76.977,24		59.276,70	25.139,11	-137.072,62
2034		17.700,55	76.515,38		58.814,84	22.675,67	-114.396,95
2035		17.700,55	76.056,29		58.355,74	20.453,33	-93.943,62
2036		17.700,55	75.599,95		57.899,41	18.448,54	-75.495,09
2037		17.700,55	75.146,35		57.445,81	16.640,00	-58.855,08
2038		46.414,83	74.695,47		28.280,64	7.447,18	-51.407,90
2039		17.700,55	74.247,30		56.546,76	13.536,84	-37.871,06
2040		17.700,55	73.801,82		56.101,27	12.209,27	-25.661,79
2041		17.700,55	73.359,01		55.658,46	11.011,73	-14.650,06
2042		17.700,55	72.918,85		55.218,31	9.931,50	-4.718,56
2043		17.700,55	72.481,34		54.780,79	8.957,10	4.238,54
2044		46.414,83	72.046,45		25.631,62	3.809,98	8.048,51
2045		17.700,55	71.614,17		53.913,63	7.285,38	15.333,89
2046		17.700,55	71.184,49		53.483,94	6.570,29	21.904,18
2047		17.700,55	70.757,38		53.056,83	5.925,29	27.829,47
2048		17.700,55	70.332,84		52.632,29	5.343,52	33.172,99
2049		17.700,55	69.910,84		52.210,29	4.818,80	37.991,79
2050		46.414,83	69.491,37		23.076,54	1.936,25	39.928,04

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 23.076,54 EUR in 62.588,75 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako negativen v letih investiranja (2024, 2025), v ostalih letih pa je pozitiven in znaša med 1.936,25 EUR in 51.726,24 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok bo v obdobju 2024-2050 znašal med -420.286,22 EUR in 39.928,04 EUR.



Iz prikazanega izhaja, da je investicija za zasebnega partnerja Sol navitas d.o.o. finančno zanimiva.

### Finančni tok javnega partnerja

Tabela 68: Projekcija finančnega toka javnega partnerja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.2)

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	69.424,53	0,00	69.424,53	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	277.698,10	0,00	277.698,10	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	65.800,77	0,00	65.800,77	60.836,51	60.836,51
2027	0,00	0,00	65.405,97	0,00	65.405,97	58.145,67	118.982,18
2028	0,00	0,00	65.013,53	0,00	65.013,53	55.573,84	174.556,02
2029	0,00	0,00	64.623,45	0,00	64.623,45	53.115,77	227.671,79
2030	0,00	0,00	64.235,71	0,00	64.235,71	50.766,42	278.438,20
2031	0,00	0,00	63.850,30	0,00	63.850,30	48.520,98	326.959,18
2032	0,00	0,00	63.467,19	0,00	63.467,19	46.374,86	373.334,04
2033	0,00	0,00	63.086,39	0,00	63.086,39	44.323,66	417.657,70
2034	0,00	0,00	62.707,87	0,00	62.707,87	42.363,19	460.020,89
2035	0,00	0,00	62.331,63	0,00	62.331,63	40.489,44	500.510,33
2036	0,00	0,00	61.957,64	0,00	61.957,64	38.698,56	539.208,89
2037	0,00	0,00	61.585,89	0,00	61.585,89	36.986,89	576.195,78
2038	0,00	0,00	61.216,38	0,00	61.216,38	35.350,93	611.546,71
2039	0,00	0,00	60.849,08	0,00	60.849,08	33.787,33	645.334,04
2040	0,00	0,00	60.483,98	0,00	60.483,98	32.292,89	677.626,93
2041	0,00	0,00	60.121,08	0,00	60.121,08	30.864,55	708.491,49
2042	0,00	0,00	59.760,35	0,00	59.760,35	29.499,39	737.990,88
2043	0,00	0,00	59.401,79	0,00	59.401,79	28.194,61	766.185,49
2044	0,00	0,00	59.045,38	0,00	59.045,38	26.947,54	793.133,03
2045	0,00	0,00	58.691,11	0,00	58.691,11	25.755,63	818.888,66
2046	0,00	0,00	58.338,96	0,00	58.338,96	24.616,44	843.505,09
2047	0,00	0,00	57.988,93	0,00	57.988,93	23.527,63	867.032,73
2048	0,00	0,00	57.640,99	0,00	57.640,99	22.486,99	889.519,72
2049	0,00	0,00	57.295,15	0,00	57.295,15	21.492,37	911.012,09
2050	0,00	0,00	56.951,38	80.037,25	136.988,62	49.410,32	960.422,41

Iz zgornje tabele izhaja, da se neto denarni (finančni) tok v letih 2026-2049 znižuje iz 65.800,77 EUR na 57.295,15 EUR, konec obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 136.988,62 EUR.

Diskontirani finančni tok je pozitiven in se v letih 2026-2049 znižuje iz 60.836,51 EUR na 21.492,37 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 49.410,32 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v letih 2024-2050 znaša med 0 EUR in 960.422,41 EUR.

Iz prikazanega izhaja, da je investicija za javnega partnerja finančno zanimiva.



**Finančni tok in kazalniki javnega in zasebnega partnerja skupaj****Tabela 69: Projekcija finančnega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (podvarianta 5.2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostank vrednosti	Neto finančni (denarni) tok	Diskontirani neto finančni (denarni) tok	Diskontirani kumulativni finančni (denarni) tok
2024	160.074,50	0,00	69.424,53	0,00	-90.649,97	-90.649,97	-90.649,97
2025	640.297,98	0,00	277.698,10	0,00	-362.599,88	-348.653,73	-439.303,70
2026	0,00	17.700,55	146.090,07	0,00	128.389,53	118.703,34	-320.600,36
2027	0,00	17.700,55	145.213,53	0,00	127.512,99	113.358,58	-207.241,78
2028	0,00	17.700,55	144.342,25	0,00	126.641,71	108.253,86	-98.987,92
2029	0,00	17.700,55	143.476,20	0,00	125.775,65	103.378,42	4.390,50
2030	0,00	17.700,55	142.615,34	0,00	124.914,80	98.721,98	103.112,48
2031	0,00	17.700,55	141.759,65	0,00	124.059,10	94.274,72	197.387,20
2032	0,00	46.414,83	140.909,09	0,00	94.494,26	69.046,03	266.433,23
2033	0,00	17.700,55	140.063,64	0,00	122.363,09	85.970,68	352.403,91
2034	0,00	17.700,55	139.223,25	0,00	121.522,71	82.096,39	434.500,30
2035	0,00	17.700,55	138.387,92	0,00	120.687,37	78.396,21	512.896,52
2036	0,00	17.700,55	137.557,59	0,00	119.857,04	74.862,36	587.758,87
2037	0,00	17.700,55	136.732,24	0,00	119.031,70	71.487,35	659.246,22
2038	0,00	46.414,83	135.911,85	0,00	89.497,02	51.682,30	710.928,52
2039	0,00	17.700,55	135.096,38	0,00	117.395,83	65.185,74	776.114,26
2040	0,00	17.700,55	134.285,80	0,00	116.585,25	62.245,82	838.360,08
2041	0,00	17.700,55	133.480,08	0,00	115.779,54	59.438,12	897.798,20
2042	0,00	17.700,55	132.679,20	0,00	114.978,66	56.756,70	954.554,90
2043	0,00	17.700,55	131.883,13	0,00	114.182,58	54.195,90	1.008.750,79
2044	0,00	46.414,83	131.091,83	0,00	84.677,00	38.645,48	1.047.396,27
2045	0,00	17.700,55	130.305,28	0,00	112.604,73	49.414,74	1.096.811,01
2046	0,00	17.700,55	129.523,45	0,00	111.822,90	47.184,28	1.143.995,29
2047	0,00	17.700,55	128.746,31	0,00	111.045,76	45.054,19	1.189.049,48
2048	0,00	17.700,55	127.973,83	0,00	110.273,28	43.019,98	1.232.069,45
2049	0,00	17.700,55	127.205,99	0,00	109.505,44	41.077,33	1.273.146,78
2050	0,00	46.414,83	126.442,75	80.037,25	160.065,17	57.733,78	1.330.880,57

Iz zgornje tabele izhaja, da je neto denarni (finančni) tok v letih investiranja (2024, 2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 128.389,53 EUR na 109.505,44 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 160.065,17 EUR.

Diskontirani finančni tok je prav tako v letih 2024-2025 negativen, v letih 2026-2049 pada iz 118.703,34 EUR na 41.077,33 EUR, v letu 2050 pa na račun ostanka vrednosti znaša 57.733,78 EUR.

Kumulativni finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -439.303,70 EUR in 1.330.880,57 EUR.

**Iz prikazanega izhaja, da je investicija za investitorja finančno zanimiva.**

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za podvarianto 5.2.

**Tabela 70: Kazalniki upravičenosti naložbe (podvarianta 5.2)**

Postavka	Zasebni partner	Javni partner	Skupaj
Finančna interna stopnja donosnosti	11,27 %	/	25,77 %
Finančna neto sedanja vrednost	39.928 EUR	960.422 EUR	1.330.881 EUR
Doba vračanja naložbe	16,53	/	2,46
Finančna relativna neto sedanja vrednost	0,095	2,855	1,716
Finančni količnik relativne koristnosti	1,067	3,855	2,207

**Kazalniki upravičenosti zasebnega partnerja:**

Finančna interna stopnja donosnosti investicije za zasebnega partnerja znaša 11,27 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 10,00 %, zato je projekt za zasebnega partnerja finančno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta je pozitivna in znaša 39.928



EUR, prav tako je pozitivna finančna relativna neto sedanja vrednost, ki znaša 0,095, kar pomeni, da je projekt za zasebnega partnerja upravičen. Naložba se zasebnemu partnerju povrne v 16,53 letih, to je v ekonomski dobi projekta oz. v obdobju trajanja JZP, ki znaša 25 let. **Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt za zasebnega partnerja finančno zanimiv.**

Kazalniki upravičenosti javnega partnerja:

Finančna neto sedanja vrednost za javnega partnerja je pozitivna in znaša 960.422 EUR, pozitivna je tudi relativna neto sedanja vrednost. Finančni količnik relativne koristnosti znaša 3,855, kar pomeni, da so prihodki oz. prihranki višji od stroškov. To pomeni, da je **projekt za javnega partnerja upravičen**. Ker javni partner nima finančnih vložkov, ostalih kazalnikov ni možno izračunati.

Kazalniki upravičenosti za javnega in zasebnega partnerja skupaj:

Finančna interna stopnja donosnosti znaša 25,77 % in je višja od zahtevane stopnje donosa, ki znaša 4 %. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna relativna neto sedanja vrednost sta pozitivni. Naložba se povrne v 2,46 letih, kar je znotraj ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Finančni količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,207. To pomeni, da so prihodki investicije višji od odhodkov oz. jih ti v celoti pokrivajo.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da pri projektu nastajajo finančni koristi, zato je za **oba investitorja finančno zanimiv.**



## 8 EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA

Predpostavke finančnega toka:

- ❖ Ekonomska doba znaša 25 let
- ❖ Prvo leto diskontiranja je leto 2024.
- ❖ Diskontni faktor je 5 %

### 8.1 Ekonomska analiza variante 1 (javno naročilo)

Tabela 71: Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 1)

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativni diskontirani ekonomski tok
2024	321.035,84	0,00	136.834,95	0,00	-184.200,89	-184.200,89	-184.200,89
2025	1.284.143,34	0,00	547.339,79	0,00	-736.803,56	-701.717,67	-885.918,56
2026	0,00	29.224,18	178.590,37	0,00	149.366,19	135.479,54	-750.439,02
2027	0,00	29.224,18	177.752,26	0,00	148.528,09	128.304,14	-622.134,88
2028	0,00	29.224,18	176.685,75	0,00	147.461,57	121.317,00	-500.817,88
2029		29.224,18	175.625,64	0,00	146.401,46	114.709,37	-386.108,51
2030		29.224,18	174.571,88	0,00	145.347,70	108.460,69	-277.647,81
2031		29.224,18	173.524,45	0,00	144.300,27	102.551,51	-175.096,30
2032		49.324,18	172.483,31	0,00	123.159,13	83.358,94	-91.737,36
2033		29.224,18	171.448,41	0,00	142.224,23	91.679,00	-58,36
2034		29.224,18	170.419,71	0,00	141.195,54	86.681,81	86.623,45
2035		29.224,18	169.397,20	0,00	140.173,02	81.956,26	168.579,71
2036		29.224,18	168.380,81	0,00	139.156,63	77.487,62	246.067,33
2037		29.224,18	167.370,53	0,00	138.146,35	73.261,96	319.329,29
2038		49.324,18	166.366,31	0,00	117.042,13	59.114,23	378.443,52
2039		29.224,18	165.368,11	0,00	136.143,93	65.487,56	443.931,08
2040		29.224,18	164.375,90	0,00	135.151,72	61.914,56	505.845,64
2041		29.224,18	163.389,64	0,00	134.165,46	58.535,95	564.381,58
2042		29.224,18	162.409,31	0,00	133.185,13	55.341,17	619.722,75
2043		29.224,18	161.434,85	0,00	132.210,67	52.320,25	672.043,01
2044		49.324,18	160.466,24	0,00	111.142,06	41.888,27	713.931,28
2045		29.224,18	159.503,44	0,00	130.279,26	46.762,75	760.694,03
2046		29.224,18	158.546,42	0,00	129.322,24	44.208,79	804.902,82
2047		29.224,18	157.595,14	0,00	128.370,96	41.793,90	846.696,72
2048		29.224,18	156.649,57	0,00	127.425,39	39.510,53	886.207,25
2049		29.224,18	155.709,68	0,00	126.485,50	37.351,52	923.558,76
2050		49.324,18	154.775,42	160.517,92	265.969,16	74.801,36	998.360,13

Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letih investiranja (2024,2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 149.366,19 EUR na 126.485,50 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 265.969,16 EUR.

Diskontirani ekonomski tok je v letih investiranja (2024,2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2039 pa pozitiven in pada iz 135.479,54 EUR na 37.351,52 EUR, v letu 2050 pa znaša 74.801,36 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -885.918,56 EUR in 998.360,13 EUR.

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za varianto 1.

**Tabela 72: Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 1)**

Postavka	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	14,48 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	998.360 EUR
Ekonomska doba vračanja naložbe	7,00
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,647
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,506

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 998.360 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 0,647. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 14,48 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 7,00 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 1,506 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 150,6 % vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv. Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.

## 8.2 Ekonomska analiza variante 2 (javnonaročniški JZP – Resalta d.o.o.)

**Tabela 73: Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 2)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativni diskontirani ekonomski tok
2024	219.943,94	0,00	93.746,60	0,00	-126.197,34	-126.197,34	-126.197,34
2025	879.775,77	0,00	374.986,39	0,00	-504.789,38	-480.751,79	-606.949,13
2026	0,00	13.954,51	191.459,20	0,00	177.504,68	161.001,98	-445.947,15
2027	0,00	13.954,51	190.591,69	0,00	176.637,18	152.585,84	-293.361,31
2028	0,00	13.954,51	189.495,96	0,00	175.541,45	144.418,38	-148.942,93
2029		13.954,51	188.406,80	0,00	174.452,29	136.687,93	-12.255,00
2030		13.954,51	187.324,18	0,00	173.369,67	129.371,11	117.116,12
2031		13.954,51	186.248,05	0,00	172.293,54	122.445,80	239.561,92
2032		34.054,51	185.178,38	0,00	151.123,87	102.286,58	341.848,50
2033		13.954,51	184.115,13	0,00	170.160,61	109.687,05	451.535,55
2034		13.954,51	183.058,25	0,00	169.103,74	103.815,03	555.350,58
2035		13.954,51	182.007,72	0,00	168.053,21	98.257,23	653.607,81
2036		13.954,51	180.963,49	0,00	167.008,98	92.996,85	746.604,66
2037		13.954,51	179.925,53	0,00	165.971,02	88.017,97	834.622,63
2038		34.054,51	178.893,79	0,00	144.839,28	73.153,68	907.776,31
2039		13.954,51	177.868,25	0,00	163.913,74	78.845,31	986.621,62
2040		13.954,51	176.848,86	0,00	162.894,34	74.623,78	1.061.245,39
2041		13.954,51	175.835,58	0,00	161.881,07	70.628,17	1.131.873,57
2042		13.954,51	139.280,71	0,00	125.326,19	52.075,62	1.183.949,19
2043		13.954,51	138.492,84	0,00	124.538,33	49.284,04	1.233.233,23
2044		34.054,51	137.709,70	0,00	103.655,19	39.066,55	1.272.299,78
2045		13.954,51	136.931,26	0,00	122.976,75	44.141,56	1.316.441,35
2046		13.954,51	136.157,49	0,00	122.202,98	41.775,07	1.358.216,42
2047		13.954,51	135.388,36	0,00	121.433,85	39.535,38	1.397.751,79
2048		13.954,51	134.623,85	0,00	120.669,34	37.415,69	1.435.167,48
2049		13.954,51	133.863,92	0,00	119.909,41	35.409,58	1.470.577,06
2050		34.054,51	133.108,56	109.971,97	209.026,01	58.786,63	1.529.363,69

Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letih investiranja (2024,2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 177.504,68 EUR na 119.909,41 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 209.026,01 EUR.

Diskontirani ekonomski tok je v letih investiranja (2024,2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2049 pa pozitiven in pada iz 161.001,98 EUR na 35.409,58 EUR, v letu 2050 pa znaša 58.786,63 EUR.



Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -606.949,13 EUR in 1.529.363,69 EUR.

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za varianto 2.

**Tabela 74: Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 2)**

Postavka	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	25,77 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.529.364 EUR
Ekonomska doba vračanja naložbe	3,09
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	1,446
Ekonomski količnik relativne koristnosti	2,193

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 1.529.364 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 1,446. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 25,77 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 3,09 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,193 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 219,3 % vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv. Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**

### 8.3 Ekonomska analiza variante 3 (koncesijski JZP – Resalta d.o.o.)

**Tabela 75: Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 3)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativni diskontirani ekonomski tok
2024	180.281,92	0,00	54.084,58	0,00	-126.197,34	-126.197,34	-126.197,34
2025	721.127,68	0,00	216.338,30	0,00	-504.789,38	-480.751,79	-606.949,13
2026	0,00	13.954,51	182.951,81	0,00	168.997,29	153.285,53	-453.663,60
2027	0,00	13.954,51	182.135,35	0,00	168.180,84	145.280,93	-308.382,67
2028	0,00	13.954,51	181.090,36	0,00	167.135,84	137.503,07	-170.879,60
2029		13.954,51	180.051,63	0,00	166.097,12	130.141,44	-40.738,17
2030		13.954,51	179.019,14	0,00	165.064,62	123.173,76	82.435,60
2031		13.954,51	177.992,84	0,00	164.038,33	116.578,98	199.014,58
2032		34.054,51	176.972,70	0,00	142.918,19	96.732,65	295.747,23
2033		13.954,51	175.958,68	0,00	162.004,17	104.429,33	400.176,56
2034		13.954,51	174.950,75	0,00	160.996,23	98.837,72	499.014,28
2035		13.954,51	173.948,86	0,00	159.994,35	93.545,38	592.559,66
2036		13.954,51	172.952,98	0,00	158.998,47	88.536,30	681.095,96
2037		13.954,51	171.963,08	0,00	158.008,57	83.795,32	764.891,28
2038		34.054,51	170.979,12	0,00	136.924,61	69.156,23	834.047,51
2039		13.954,51	170.001,07	0,00	156.046,55	75.061,06	909.108,57
2040		13.954,51	169.028,88	0,00	155.074,36	71.041,35	980.149,93
2041		13.954,51	168.062,52	0,00	154.108,01	67.236,81	1.047.386,74
2042		13.954,51	167.101,96	0,00	153.147,45	63.635,93	1.111.022,67
2043		13.954,51	166.147,17	0,00	152.192,65	60.227,80	1.171.250,47
2044		34.054,51	165.198,10	0,00	131.143,59	49.426,64	1.220.677,11
2045		13.954,51	164.254,73	0,00	150.300,22	53.949,12	1.274.626,22
2046		13.954,51	163.317,02	0,00	149.362,51	51.059,55	1.325.685,78
2047		13.954,51	162.384,94	0,00	148.430,42	48.324,69	1.374.010,46
2048		13.954,51	161.458,44	0,00	147.503,93	45.736,24	1.419.746,70
2049		13.954,51	160.537,51	0,00	146.583,00	43.286,37	1.463.033,06
2050		34.054,51	159.622,10	90.140,96	215.708,55	60.666,03	1.523.699,10



Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letih investiranja (2024,2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 168.997,29 EUR na 146.583,00 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 215.708,55 EUR.

Diskontirani ekonomski tok je v letih investiranja (2024,2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2049 pa pozitiven in pada iz 153.285,53 EUR na 43.286,37 EUR, v letu 2050 pa znaša 60.666,03 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -606.949,13 EUR in 1.523.699,10 EUR.

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za varianto 3.

**Tabela 76: Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 3)**

Postavka	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	24,63 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.523.699 EUR
Ekonomska doba vračanja naložbe	3,33
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	1,757
Ekonomski količnik relativne koristnosti	2,396

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 1.523.699 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 1,757. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 24,63 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 3,33 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let.

Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,396 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 239,6% vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**





## 8.4 Ekonomska analiza variante 4 (javnonaročniški JZP – Sol navitas d.o.o.)

**Tabela 77: Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 4)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativni diskontirani ekonomski tok
2024	195.290,89	0,00	83.238,74	0,00	-112.052,15	-112.052,15	-112.052,15
2025	781.163,54	0,00	332.954,95	0,00	-448.208,59	-426.865,32	-538.917,47
2026	0,00	12.390,38	188.987,90	0,00	176.597,52	160.179,16	-378.738,31
2027	0,00	12.390,38	188.087,41	0,00	175.697,03	151.773,70	-226.964,61
2028	0,00	12.390,38	186.958,89	0,00	174.568,50	143.617,94	-83.346,67
2029		12.390,38	185.837,13	0,00	173.446,75	135.900,07	52.553,40
2030		12.390,38	184.722,11	0,00	172.331,73	128.596,59	181.149,98
2031		12.390,38	183.613,78	0,00	171.223,40	121.685,27	302.835,25
2032		32.490,38	182.512,09	0,00	150.021,71	101.540,60	404.375,85
2033		12.390,38	181.417,02	0,00	169.026,64	108.956,08	513.331,93
2034		12.390,38	180.328,52	0,00	167.938,14	103.099,45	616.431,38
2035		12.390,38	179.246,55	0,00	166.856,17	97.557,35	713.988,73
2036		12.390,38	178.171,07	0,00	165.780,69	92.312,89	806.301,62
2037		12.390,38	177.102,04	0,00	164.711,66	87.350,11	893.651,73
2038		32.490,38	176.039,43	0,00	143.549,05	72.502,02	966.153,75
2039		12.390,38	174.983,19	0,00	162.592,81	78.209,92	1.044.363,68
2040		12.390,38	173.933,29	0,00	161.542,91	74.004,67	1.118.368,35
2041		12.390,38	172.889,70	0,00	160.499,31	70.025,32	1.188.393,66
2042		12.390,38	171.852,36	0,00	159.461,98	66.259,74	1.254.653,41
2043		12.390,38	170.821,24	0,00	158.430,86	62.696,47	1.317.349,88
2044		32.490,38	169.796,32	0,00	137.305,93	51.749,16	1.369.099,04
2045		12.390,38	168.777,54	0,00	156.387,16	56.133,98	1.425.233,02
2046		12.390,38	167.764,87	0,00	155.374,49	53.114,75	1.478.347,77
2047		12.390,38	166.758,28	0,00	154.367,90	50.257,76	1.528.605,53
2048		12.390,38	165.757,73	0,00	153.367,35	47.554,29	1.576.159,82
2049		12.390,38	164.763,19	0,00	152.372,81	44.996,11	1.621.155,93
2050		32.490,38	163.774,61	97.645,44	228.929,67	64.384,35	1.685.540,28

Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letih investiranja (2024,2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 176.597,52 EUR na 152.372,81 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 228.929,67 EUR.

Diskontirani ekonomski tok je v letih investiranja (2024,2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2049 pa pozitiven in pada iz 160.179,16 EUR na 44.996,11 EUR, v letu 2050 pa znaša 64.384,35 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -538.917,47 EUR in 1.685.540,28 EUR.

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za varianto 4.

**Tabela 78: Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 4)**

Postavka	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	28,93 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.685.540 EUR
Ekonomska doba vračanja naložbe	2,61
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	1,795
Ekonomski količnik relativne koristnosti	2,475

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 1.685.540 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 1,795. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 28,93 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 2,61 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let. Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,475 kar pomeni,



da znašajo diskontirani prihodki 247,5 % vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv. Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.

## 8.5 Ekonomska analiza variante 5 (koncesijski JZP – Sol navitas d.o.o.)

**Tabela 79: Projekcija ekonomskega toka investitorja v letih 2024-2050 v EUR (varianta 5)**

leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativni diskontirani ekonomski tok
2024	160.074,50	0,00	48.022,35	0,00	-112.052,15	-112.052,15	-112.052,15
2025	640.297,98	0,00	192.089,40	0,00	-448.208,59	-426.865,32	-538.917,47
2026	0,00	12.390,38	179.008,08	0,00	166.617,70	151.127,17	-387.790,30
2027	0,00	12.390,38	178.167,47	0,00	165.777,09	143.204,48	-244.585,82
2028	0,00	12.390,38	177.098,46	0,00	164.708,08	135.505,75	-109.080,08
2029		12.390,38	176.035,87	0,00	163.645,49	128.220,52	19.140,45
2030		12.390,38	174.979,66	0,00	162.589,28	121.326,62	140.467,07
2031		12.390,38	173.929,78	0,00	161.539,40	114.803,03	255.270,10
2032		32.490,38	172.886,20	0,00	140.395,82	95.025,42	350.295,52
2033		12.390,38	171.848,88	0,00	159.458,50	102.788,37	453.083,89
2034		12.390,38	170.817,79	0,00	158.427,41	97.260,69	550.344,58
2035		12.390,38	169.792,88	0,00	157.402,50	92.029,98	642.374,56
2036		12.390,38	168.774,13	0,00	156.383,74	87.080,32	729.454,88
2037		12.390,38	167.761,48	0,00	155.371,10	82.396,61	811.851,49
2038		32.490,38	166.754,91	0,00	134.264,53	67.812,71	879.664,20
2039		12.390,38	165.754,38	0,00	153.364,00	73.770,71	953.434,91
2040		12.390,38	164.759,86	0,00	152.369,48	69.802,21	1.023.237,12
2041		12.390,38	163.771,30	0,00	151.380,92	66.046,99	1.089.284,12
2042		12.390,38	162.788,67	0,00	150.398,29	62.493,60	1.151.777,71
2043		12.390,38	161.811,94	0,00	149.421,56	59.131,18	1.210.908,89
2044		32.490,38	160.841,07	0,00	128.350,68	48.374,02	1.259.282,92
2045		12.390,38	159.876,02	0,00	147.485,64	52.938,84	1.312.221,76
2046		12.390,38	158.916,76	0,00	146.526,38	50.090,02	1.362.311,79
2047		12.390,38	157.963,26	0,00	145.572,88	47.394,35	1.409.706,14
2048		12.390,38	157.015,48	0,00	144.625,10	44.843,60	1.454.549,74
2049		12.390,38	156.073,39	0,00	143.683,01	42.429,99	1.496.979,73
2050		32.490,38	155.136,95	80.037,25	202.683,82	57.002,95	1.553.982,68

Iz zgornje tabele izhaja, da je ekonomski tok v letih investiranja (2024,2025) negativen, v letih 2026-2049 se znižuje iz 166.617,70 EUR na 143.683,01 EUR, konec preučevanega obdobja (v letu 2050) pa na račun ostanka vrednosti znaša 202.683,82 EUR.

Diskontirani ekonomski tok je v letih investiranja (2024,2025) prav tako negativen, v obdobju 2026-2039 pa pozitiven in pada iz 151.127,17 EUR na 42.429,99 EUR, v letu 2050 pa znaša 57.002,95 EUR.

Kumulativni diskontirani finančni (denarni) tok v obdobju 2024-2050 znaša med -538.917,47 EUR in 1.553.982,68 EUR.

V nadaljevanju so prikazane vrednosti finančnih kazalnikov za varianto 5.

**Tabela 80: Kazalniki upravičenosti naložbe (varianta 5)**

Postavka	
Ekonomska interna stopnja donosnosti	27,31%
Ekonomska neto sedanja vrednost	1.553.983 EUR
Ekonomska doba vračanja naložbe	2,85
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	2,018
Ekonomski količnik relativne koristnosti	2,597





Ekonomska neto sedanja vrednost znaša 1.553.983 EUR in je pozitivna, ekonomska relativna neto sedanja vrednost pa 2,018. Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 27,31 % kar je nad minimumom 5%. Doba vračanja naložbe je 2,85 let, kar je manj od ekonomske dobe projekta, ki znaša 25 let.

Ekonomski količnik relativne koristnosti, ki predstavlja količnik med sedanjo vrednostjo vseh koristi in sedanjo vrednostjo vseh stroškov znaša 2,597 kar pomeni, da znašajo diskontirani prihodki 259,7 % vseh diskontiranih stroškov. To pomeni, da so stroški investicije nižji od ekonomskih koristi, kar kaže na to, da je projekt družbeno sprejemljiv.

Kazalniki upravičenosti naložbe kažejo, da **je projekt smotrni tudi zaradi širših družbenih ekonomskih koristi.**



## 9 OPIS KRITERIJEV ZA IZBIRO OPTIMALNE VARIANTE IN PRIMERJAVA VARIANT S PREDLOGOM IN UTEMELJITVIJO IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/2007) predpisuje, da se projekt ocenjuje na podlagi naslednjih kriterijev (2. Odstavek 3. člena Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva):

- ❖ življenjske dobe projekta
- ❖ neto sedanje vrednosti
- ❖ interne stopnje donosnosti
- ❖ rezultatov in ciljev investicije, izvedene na tradicionalni način ali po modelu javno-zasebnega partnerstva (tako imenovana value for money)
- ❖ stroškov in koristi vloženih sredstev v projekt (tako imenovana cost benefit analiza)

Primerjava variant glede na zgornje kriterije je prikazana v spodnji tabeli.



Tabela 81: Primerjava analiziranih variant

	Varianta 1 (podvarianta 1.1)	Varianta 1 (podvarianta 1.2)	Varianta 2	Varianta 3 (podvarianta 3.1)	Varianta 3 (podvarianta 3.2)	Varianta 4	Varianta 5 (podvarianta 5.1)	Varianta 5 (podvarianta 5.2)
<b>Navedba investitorja</b>	Občina Slovenska Bistrica	Občina Slovenska Bistrica in nepovratna sredstva	Zasebnik Resalta d.o.o. in nepovratna sredstva	Zasebnik Resalta d.o.o	Zasebnik Resalta d.o.o in nepovratna sredstva	Zasebnik Sol navitas d.o.o. in nepovratna sredstva	Zasebnik Sol navitas d.o.o.	Zasebnik Sol navitas d.o.o. in nepovratna sredstva
<b>Rezultati in cilj investicije (število in vrsta objektov)</b>	17 javnih objektov	17 javnih objektov	17 javnih objektov	17 javnih objektov	17 javnih objektov	17 javnih objektov	17 javnih objektov	17 javnih objektov
<b>Investicijska vrednost (stalne cene z DDV)</b>	1.605.179,40 EUR	1.605.179,40 EUR	1.099.719,93 EUR	901.409,60 EUR brez DDV*	901.409,60 EUR brez DDV*	976.454,65 EUR	800.372,48 EUR brez DDV*	800.372,48 EUR brez DDV*
<b>Višina lastnih sredstev zasebnega partnerja</b>	0 EUR	0 EUR	391.900,04 EUR	901.409,60 EUR brez DDV*	554.286,97 EUR brez DDV*	268.634,76 EUR	800.372,48 EUR brez DDV*	453.249,85 EUR brez DDV*
<b>Višina lastnih sredstev javnega partnerja</b>	1.605.179,40 EUR	897.359,29 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR brez DDV*	0,00 EUR brez DDV*	0,00 EUR	0,00 EUR brez DDV*	0,00 EUR brez DDV*
<b>Predvideni prihranki za javnega partnerja na leto (v EUR)</b>	139.684,47 EUR	139.684,47 EUR	77.340,84 EUR (prvo leto obratovanja)	19.945,35 EUR (prvo leto obratovanja)	49.746,85 EUR (prvo leto obratovanja)	92.732,50 EUR (prvo leto obratovanja)	25.403,18 EUR (prvo leto obratovanja)	65.800,77 EUR (prvo leto obratovanja)
<b>Predvideni prihodki za zasebnega partnerja na leto (v EUR)</b>	/	/	75.212,46 EUR (prvo leto obratovanja)	124.100,56 EUR (prvo leto obratovanja)	98.716,35 EUR (prvo leto obratovanja)	57.349,50 EUR (prvo leto obratovanja)	114.699,00 EUR (prvo leto obratovanja)	80.289,30 EUR (prvo leto obratovanja)
<b>Interna stopnja donosnosti (ISD)</b>	2,71 %	8,61 %	-Skupaj (JP in ZP): 30,79 % -ZP: 11,41 %	-Skupaj (JP in ZP): 24,63 % -ZP: 9,22 %	-Skupaj (JP in ZP): 21,05 % -ZP: 10,67 %	-Skupaj (JP in ZP): 44,20 % -ZP: 11,64 %	-Skupaj (JP in ZP): 13,35 % -ZP: 9,81 %	-Skupaj (JP in ZP): 25,77 % -ZP: 11,27 %



	Varianta 1 (podvarianta 1.1)	Varianta 1 (podvarianta 1.2)	Varianta 2	Varianta 3 (podvarianta 3.1)	Varianta 3 (podvarianta 3.2)	Varianta 4	Varianta 5 (podvarianta 5.1)	Varianta 5 (podvarianta 5.2)
<b>Neto sedanja vrednost (NSV)</b>	-208.496 EUR	477.544 EUR	-Skupaj (JP in ZP): 1.465.963 EUR ZP: 38.294 EUR	-Skupaj (JP in ZP): 844.537 EUR -ZP: -48.172 EUR	-Skupaj (JP in ZP): 1.243.515 EUR ZP: -73.288 EUR	-Skupaj (JP in ZP): 1.572.681 EUR -ZP: 29.999 EUR	-Skupaj (JP in ZP): 909.667 EUR -ZP: -10.273 EUR	-Skupaj (JP in ZP): 1.330.881 EUR -ZP: 39.928 EUR
<b>Življenjska doba projekta</b>	se ne vrne v ekonomski dobi	11,20	-Skupaj (JP in ZP): 1,54 let -ZP: 15,99 let	-Skupaj (JP in ZP): 8,38 let -ZP: Se ne vrne	-Skupaj (JP in ZP): 3,70 let -ZP: 14,82 let	--Skupaj (JP in ZP): 0,07 let -ZP: 15,21 let	-Skupaj (JP in ZP): 7,28 let -ZP: Se ne vrne	-Skupaj (JP in ZP): 2,46 let -ZP: 16,53 let

**Sklep:**

- ❖ V primeru, da se za investicijo uspe pridobiti subvencijo v višini 730 EUR/kW inštalirane moči investitorju predlagamo izvedbo projekta preko javnega naročila (podvarianta 1.2), ali javno-naročniški JZP (varianta 2); če bo ta subvencija združljiva z JZP.
- ❖ V primeru, da se za investicijo uspe pridobiti subvencijo v višini 385 EUR/kW inštalirane moči investitorju predlagamo izvedbo projekta v javno koncesijskem JZP (podvarianta 3.2)
- ❖ V primeru, da se za investicijo ne uspe pridobiti subvencije investitorju predlagamo izvedbo projekta v javno koncesijskem JZP (podvarianta 3.1)

Obe promotorski vlogi sta za javnega partnerja primerni.

Javnemu partnerju predlagamo, da nadaljuje se postopke za izbiro zasebnega partnerja – JZP ter da naknadno priključi še objekt Plezalni center, tako, da bo nazivna moč elektrarn višja od 1 MWp.